

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş. 2005 YILI FAALİYET RAPORU

Sayın Hissedarlarımız ,

Şirketimizin 2005 yılı faaliyet sonuçlarını incelemek ve karara bağlamak üzere toplanmış bulunan Olağan Genel Kurulu'na hoşgeldiniz.

Göstermiş olduğunuz alaka ve güvene teşekkür ederiz.

Bildiğiniz gibi şirketimiz, sahibi olduğu Antalya merkezinde bulunan 204 odalı Talya Oteli ve Muğla'nın Marmaris ilçesinde bulunan 440 odalı Mares Oteli'ni Divan Oteller zincirine bağlı olarak işletmektedir. 2005 yılı ile ilgili sektörümüzdeki gelişmeler ve bu gelişmeler doğrultusunda işletmelerimizin kapasite kullanım ve neticeleri aşağıda bilgilerinize sunulmuştur.

Türkiye'ye gelen yabancı turist sayısı (Bin Kişi)

<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>Değişim %</u>
17.517	21.122	21

Türkiye'ye giren döviz miktarı (Milyon \$)

<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>Değişim %</u>
15.888	18.152	14

*€/ \$ paritesinin € lehine artış göstermesinin bu artışta önemli etkisi vardır.

Antalya – Muğla Havaalanlarına giriş yapan yolcu sayısı (Bin Kişi)

	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>Değişim%</u>
ANTALYA	6.047	6.884	14

	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>Değişim%</u>
MUĞLA	2.526	2.836	12
Bodrum	810	926	14
Dalaman	1.271	1.427	12
Diğer	445	483	8

Talya – Mares satılan oda

	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>Değişim %</u>
Mares	69.616	67.461	- 3.10
Talya	55.568	54.906	- 1.19
Toplam	125.184	122.367	-2.25

Misafirlerin ülkelere göre dağılımı

2005 yılında toplam gecelerimizin ülkeler bazında dağılımı aşağıda belirtilmiştir. Gecelerimizin % 65.60'ı dış pazar, % 34.40 'si ise iç pazar olarak gerçekleşmiştir.

Ülke	Geceleme Sayısı	% 'si
Türkiye	78.344	34.40
Belçika	27.617	12.13
Rusya	24.599	10.80
Almanya	21.032	9.24
İngiltere	29.979	13.17
Hollanda	15.909	6.99
İsrail	9.539	4.19
ABD	6.360	2.78
Diğer	14.338	6.30
	=====	=====
Toplam	227.717	100.00

Operasyonel Bilgiler:

SATIŞLARIMIZ	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>Değişim %</u>
Satılan Oda	125.184	122.367	-2.25
Toplam Satışlar YTL	19.610.595	19.641.119	0.16
Toplam İhracat (Bin \$)	8.170	7.862	- 3.77
Personel Sayısı	291	276	- 5.15

Pazar Bilgileri:

Son 5 yıl içerisinde, özellikle Antalya Bölgesi'nde ortalama olarak yılda 40.000 yeni vasıflı yatak devreye girmesiyle pazarda büyük bir arz fazlası oluşmuş ve ticaretin doğal dengesi olarak oda fiyatları ciddi oranda gerilemiştir. Yatak sayıları son derece büyük olan bu tesislerin aynı zamanda herşey dahil hizmet anlayışını yaygınlaştırmalarıyla bölge son derece ucuz ve kitle Turizminin yapıldığı bir yer haline gelmiştir. Antalya; özellikle havaalanının tesislere yakınlığı, şehrin sahip olduğu sosyal ve kültürel yapı, bölgesel aktivite zenginliği, Golf ve Futbol sahalarının artışı ile hem tatil hem de iş toplantısı ve Kongre olanaklarının gelişmesi ile Ülke ve Ülke dışından gelen tüketicilerin tercih ettikleri bir destinasyon haline gelmiştir.

Bu duruma karşın, Muğla ilinde gelen turist sayısında % 12 lik bir artış olmasına rağmen bu artışın büyük bölümünün Bodrum Havalimanından girişlerle olduğu görülmektedir.

Hizmetlerimiz:

2004 yılında başlanan yeniden yapılanma çalışmaları çerçevesinde, 2005 yılında da otellerimiz Divan Otelcilik grubu altında Ortak Satış Pazarlama, Satın Alma ve İnsan Kaynaklarının etkin kullanımı konusunda faaliyet göstererek tek düzen çalışma yaparak operasyonel verimlilikler sağlamıştır.

2005 yılında işletmelerimizde uygulanan programlar sonucunda Misafir mutluluğu artışı sağlanmıştır. Koç Grubu genel prensipleri doğrultusunda işletmelerimiz, çevre ile ilgili çalışmalarda bulunmuşlardır.

Yatırımlarımız:

Bölgemizde talebin azalması nedeniyle Mares Otel'de özellikle sezon gün sayısının uzatılması ve ana sezonda satılan fiyatın arttırılması stratejisi doğrultusunda 50 oda ve aktivite havuzu ile ana üretim mutfağı yenilenmiştir.

Mali Tablolarda Kullanılan Yöntemler:

Konsolidasyon yükümlülüğü bulunmayan Şirketimiz, 31.12.2005 tarihli bilanço ve 01.01. – 31.12.2005 dönemi gelir tablosunu Sermaye Piyasası Kurulunun Seri : XI No : 25 sayılı tebliğ hükümlerine uygun olarak düzenlenmiştir.

Ortaklarımız :

2005 yılı kayıtlarımıza göre ortak sayımız 500 civarındadır. Sermayenin % 10'undan fazlasına sahip hissedarlarımızın adları, hisse miktarları ve sermayedeki oranları şu şekildedir.

ÜNVANI	HİSSE TUTAR (YTL)	%
Koç Holding A.Ş.	2.030.326	36.81
Temel Ticaret A.Ş.	1.598.026	28.97
Halka Açık	1.638.556	29.71
Diğerleri	248.628	4.51
	5.515.536	100.00

Sermaye Yapısı :

Şirketimizin Kayıtlı Sermayesi 50.000.000 YTL'dir.

Çıkarılmış nominal sermayemiz 5.515.536 YTL 'dir.

Şirketimizin tüm hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmiş olup, borsanın 1. pazarında satılmaktadır.

Dağıtılan Temettü :

Şirketimiz ;

	<u>Tutar (YTL)</u>	<u>%</u>
1988 Karı'ndan	67.995,77	0.68
1994 Karı'ndan	22.500,00	25.00
2001 Karı'ndan	427.500,00	25.00
2002 Karı'ndan	427.500,00	25.00

temettü dağıtmıştır.

Yönetim ve Denetleme Kurulu Üyelerimiz :

Yıl içinde görev alan Yönetim Kurulu Başkanı, Üyelerimiz, Denetçilerimiz ve Şirketimiz Yönetici kadrosunun ad ve soyadları ekli dosyada belirtilmiştir. Yönetim Kurulumuz bugün çalışma süresini tamamlamış bulunmaktadır. Bu toplantıda önümüzdeki dönem için yeni Yönetim Kurulu Üyelerimizin seçimi yapılacaktır.

Hizmet süremiz içinde bize gösterdiğiniz güven, ilgi ve yardımlar nedeniyle teşekkürlerimizi bildiririz.

Şirket Yönetimi :

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Semahat ARSEL	Yönetim Kurulu Başkanı
K.Ömer Bozer	Yön. Kurulu Başkan Yrd.
Temel ATAY	Yönetim Kurulu Üyesi
Kamil BERK	Yönetim Kurulu Üyesi
Ünal TOPRAK	Yönetim Kurulu Üyesi

Denetçiler Kurulu:

Başar Engin	Denetçi
Nilgün Özmen	Denetçi

Kıdem Tazminatları Yükümlülük Durumu :

31.12.2005 tarihi itibarıyla UFRS'ye göre kıdem tazminatlarından doğacak azami yükümlülüğümüz 304.196 YTL'dir. İşten ayrılan personelin kıdem tazminatları yasaların öngördüğü koşullar çerçevesinde ödenmektedir.

Personel ve İşçiye Sağlanan Hak ve Menfaatler :

İşyerimizde personele yasa ve emsal işyerlerinde uygulanan hak ve menfaatler aynen sağlanmaktadır.

Önemli Uyuşmazlıklar :

Şirketimizin personel, resmi kuruluşlar ve diğer üçüncü şahıslarla kayda değer önemde bir uyuşmazlığı yoktur.

Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler :

Şirketimizin bağımsız dış denetimden geçmiş mali tabloları dipnotları ile birlikte ilişikte sunulmuştur.

Sonuç :

Sayın Hissedarlarımız,

01.01.- 31.12.2005 gelir tablomuzda – 4.131.360 YTL net zarar oluştuğunu görüşlerinize sunarız.

Sayın Hissedarlarımız,

Raporumuza son verirken 2005 yılında bize yardımları geçen tüm kişi ve kuruluşlara huzurunuzda teşekkür eder, 2006 yılının memleketimiz ve şirketimiz için daha iyi olması dileğiyle,

Sayın Genel Kurulu'nuzu saygı ile selamlarız.

Semahat ARSEL

Yönetim Kurulu Başkanı