



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Alımı



Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	22.01.2021
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	595,59 m2
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	22.01.2021
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	5.955.900 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	1,05%
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	107,98%
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	3,18%
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	39,53%
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	121,16%
Alım Koşulları	Peşin ödemede bedelin tamamının, taksitli ödeme tercih edilirse en az %25'inin tebligat tarihinden itibaren 15 gün içerisinde ödenmesi gerekmektedir. Taksit tercih edilirse bakiye kısım için teminat verilerek, yasal faiz uygulanacaktır.
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	Alım işleminin tebligat tarihinden itibaren 15 gün içerisinde tamamlanması öngörülmektedir.
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Divan Talya Oteli'nin yatırım süreci kapsamında gerçekleşen bir alım işlemidir.
Karşı Taraf	T.C Maliye Hazinesi
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-

Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Alım bedeli, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Müdürlüğü tarafından yapılan değerlendirmeye göre takdir edilmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	İlgili düzenleme uyarınca zorunluluk bulunmamakta olup, Milli Emlak Müdürlüğü tarafından yapılan değerlendirmeye göre belirlenen değer esas alındığından değerlendirme raporu düzenlenmemiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

29.04.2021 tarihli faaliyet raporumuzda belirtilen Divan Talya Otelimizin ve Konferans Merkezi'nin bulunduğu Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, 28435 ada 1 ve 2 parsellerdeki parselasyon neticesinde T.C Maliye Hazinesi adına tescil edilen 307,68 ve 287,91 metrekarelik alanların satın alınması ile ilgili yapılan başvurumuzun, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından uygun bulunduğu şirketimize tebliğ edilmiştir.

Yapılan tebliğat ile 1 No'lu parsel için 3.076.800.-TL, 2 No'lu parsel için ise 2.879.100.-TL olmak üzere toplam 5.955.900.-TL değer takdir edilmiştir.

Söz konusu alımın tamamlanması için, alım bedelinin %1'i oranında döner sermaye ödemesi ile satış bedelinin tamamının veya taksitli ödemenin tercih edilmesi halinde en az % 25'inin tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde ödenmesi gerekmektedir. Taksitle ödemenin tercih edilmesi halinde bakiye tutara yasal faiz uygulanacak olup, döner sermaye bedelinin ise verilen süre içerisinde peşin olarak ödenmesi gerekmektedir. Bu kapsamda Şirketimiz tarafından peşin veya taksitli ödeme seçeneklerinden birisinin kararlaştırılmasını takiben alımın tebliğat tarihinden itibaren 15 gün içinde tamamlanması öngörülmektedir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.