

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Ünvanı : MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

Adresi : Pamucak Mevkii, 48700 Marmaris
MUĞLA

Telefon No : 0.252. 455 22 00

Fax No : 0.252. 455 22 01

Konu : Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VIII, No.39 sayılı
tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Başkanlığı
İSTANBUL

Açıklanacak
Özel Durum/ Durumlar:

9 Kasım 2007 tarihli özel durum açıklamamızda yer alan yönetim kurulu kararı çerçevesinde; 6 Aralık 2007 tarihli yönetim kurulu toplantısında; Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile Şirketimize tahsis etmiş olduğu Pamucak Mevkii İçmeler Marmaris-MUĞLA'da bulunan sahada Şirketimizce yapılan ve işletilmekte olan Mares Otel tesislerinin "Mares" ismi altında otel olarak işletilmek üzere 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile "Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş."ne (Kiracı) kiraya verilmesine karar verilmiş olup, yönetim kurulu kararı tarihinde Kiracı ile kira sözleşmesi imzalanmıştır.

Sözleşmeye göre otelin ilk yıl için KDV hariç yıllık kira bedeli 2.100.000.- ABD Doları (ikimilyonyüzbin) olup, kira bedeli her yıl %3 oranında arttırılacaktır. Kira bedelinin yanı sıra Kiracı, şirketimize Depozito bedeli olarak 30 Ocak 2008 tarihine kadar toplam 2.100.000 ABD Doları (ikimilyonyüzbin) ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir. Ayrıca kiracı her yıl 300.000 ABD Doları'ndan aşağı olmamak üzere yıllık cirosunun %4'ünü "Yenileme Fonu" adı altında ayrı bir hesapta muhasebeleştirecektir. Söz konusu fon sadece Şirketimizin uygun bulacağı amaçlarla kullanılabilir olup, otelin mobilya, mefruşat ve ekipmanlarının yenilenmesi dışında herhangi bir amaçla kullanılamayacaktır.

Kiracı ile şirketimiz arasında herhangi bir ilişki söz konusu olmayıp, kira bedeli pazarlık usulü ile belirlenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Kurul'un Seri: VIII, No: 39 sayılı tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda / konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli

tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla,



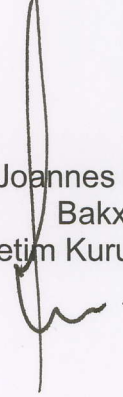
Hasan Bengü

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

**MARMARIS ALTIN YUNUS
TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**

Josephus Joannes Nicolaas Maria
Bakx

Yönetim Kurulu Üyesi



6 Aralık 2007, Saat: **17:00**

