



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

# **MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**

## **Maddi Duran Varlık Alımı**

**Özet Bilgi**

Maddi Duran Varlık Alımı



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**

## Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	06.06.2021
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	595,59 m2
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	22.01.2021
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	5.955.900 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	1,05%
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	107,98%
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	3,18%
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	39,53%
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	121,16%
Alım Koşulları	Taksitli ödeme seçeneği tercih edilmiş olup alım bedelinin %25'i bugün peşinat bedeli olarak ödenmiştir. Bakiye kısım kanuni faizi ile birlikte 2 yıl içerisinde 3 aylık vadelerde taksitlerle ödenecektir. Ayrıca bakiye bedel ve kanuni faizini karşılayacak şekilde 4.919.340 TL tutarında kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilecektir.
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	Teminat mektubunun teslimi ile birlikte tapu devir işlemlerinin 10 iş günü içerisinde tamamlanması öngörülmektedir
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Divan Talya Oteli'nin yatırım süreci kapsamında gerçekleşen bir alım işlemidir.
Karşı Taraf	T.C Maliye Hazinesi

Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	09/06/2021
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Alım bedeli, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Müdürlüğü tarafından yapılan değerlendirmeye göre takdir edilmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	İlgili düzenleme uyarınca zorunluluk bulunmamakta olup, Milli Emlak Müdürlüğü tarafından yapılan değerlendirmeye göre belirlenen değer esas alındığından değerlendirme raporu düzenlenmemiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
<b>Açıklamalar</b>	

06.06.2021 tarihli özel durum açıklamamızda belirtilen, Divan Talya Otelimizin ve Konferans Merkezi'nin bulunduğu Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, 28435 ada 1 ve 2 parsellerdeki parselasyon neticesinde T.C Maliye Hazinesi adına tescil edilen alanların satın alınması ile ilgili olarak, Şirketimiz tarafından taksitli ödeme seçeneği uygun bulunarak Milli Emlak Müdürlüğü ile sözleşme imzalanmıştır.

Satış bedelinin %25'ine tekabül eden toplam 1.488.975,00 TL peşinat ile satış bedelinin %1'i oranındaki 59.559 TL döner sermaye bedeli ödenmiş olup, bakiye bedeller 2 yıl içerisinde 3 aylık vadelerde kanuni faizi ile birlikte taksitlerle ödenecektir.

Ayrıca, mevcut oran üzerinden hesaplanan kanuni faizleri ile birlikte bakiye bedelleri karşılayan toplam 4.919.340 TL tutarında kati ve süresiz teminat mektubu Milli Emlak Müdürlüğü'ne verilecek olup, teminat mektubunun teslimi ile birlikte tapu devir işlemlerinin de 10 iş günü içerisinde tamamlanması öngörülmektedir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.