

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler Anonim Şirketi

**1 Ocak - 30 Eylöl 2014 ara hesap dönemine ait özet
finansal tablolar**

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Ara dönem finansal durum tablosu	2 - 3
Ara dönem gelir tablosu	4
Ara dönem diğer kapsamlı gelir tablosu	5
Ara dönem özkaynak değişim tablosu	6
Ara dönem nakit akış tablosu	7
Ara dönem finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar	8 - 31

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**30 Eylül 2014 tarihi itibariyle
ara dönem finansal durum tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

		Bağımsız sınırlı denetimden geçmemiş Cari dönem 30 Eylül 2014	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem 31 Aralık 2013
Varlıklar			
Dönen varlıklar		14.749.507	11.355.174
Nakit ve nakit benzerleri	3	10.365.840	11.105.563
Ticari alacaklar	4	4.250.376	175.459
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	18	36.049	42.325
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4	4.214.327	133.134
Diğer alacaklar	9	1.416	53.179
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	1.416	53.179
Stoklar	5	14.142	14.547
Peşin ödenmiş giderler		116.871	6.426
Diğer dönen varlıklar		862	-
Duran varlıklar		39.678.817	40.893.548
Diğer alacaklar	9	6.628	6.628
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	6.628	6.628
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	24.163.930	25.162.210
Maddi duran varlıklar	7	15.490.646	15.704.453
Maddi olmayan duran varlıklar	8	17.386	20.222
Peşin ödenmiş giderler		227	35
Toplam varlıklar		54.428.324	52.248.722

Sayfa 8 ile 31 arasında yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Eylül 2014 tarihi itibariyle
ara dönem finansal durum tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

		Bağımsız sınırlı denetimden geçmemiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem
	Dipnotlar	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler		917.074	880.850
Ticari borçlar	4	151.422	108.553
- İlişkili taraflara ticari borçlar	18	61.966	32.699
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	89.456	75.854
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	9	38.974	301.442
Diğer borçlar	9	141.240	122.057
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	141.240	122.057
Ertelenmiş gelirler	9	30.584	71.548
Kısa vadeli karşılıklar		554.854	277.250
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	10	43.244	46.824
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	9	511.610	230.426
Uzun vadeli yükümlülükler		358.958	400.021
Ertelenmiş gelirler	9	134.869	110.266
Uzun vadeli karşılıklar		224.089	289.755
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	10	182.725	248.391
-Diğer uzun vadeli karşılıklar		41.364	41.364
Özkaynaklar		53.152.292	50.967.851
Ödenmiş sermaye	11	5.515.536	5.515.536
Sermaye düzeltme farkları	11	56.769.483	56.769.483
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler		(1.306.026)	(1.304.879)
-Emeklilik planlarına ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu		(1.306.026)	(1.304.879)
Geçmiş yıllar zararları		(10.012.289)	(11.033.491)
Net dönem karı / (zararı)		2.185.588	1.021.202
Toplam kaynaklar		54.428.324	52.248.722

Sayfa 8 ile 31 arasında yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait
gelir tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

	Dipnotlar	Bağımsız sınırlı denetimden geçmemiş		Bağımsız sınırlı denetimden geçmemiş	
		1 Ocak – 30 Eylül 2014	1 Temmuz – 30 Eylül 2014	1 Ocak – 30 Eylül 2013	1 Temmuz – 30 Eylül 2013
Hasılat	12	4.050.343	1.367.114	5.224.343	1.252.410
Satışların maliyeti (-)	12,13	(1.707.851)	(569.478)	(3.138.740)	(665.444)
Brüt kar		2.342.492	797.636	2.085.603	586.966
Genel yönetim giderleri (-)	13	(1.658.505)	(537.338)	(2.263.233)	(553.604)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	13	(2.938)	(1.047)	(200.840)	(12.771)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	14	842.661	763.528	530.684	216.442
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	14	(141.792)	(70.392)	(943.087)	(213.524)
Esas faaliyet (zararı) / karı		1.381.918	952.387	(790.873)	23.509
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	15	9.700	378	20.078	298
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)		1.391.618	952.765	(770.795)	23.807
Finansman gelirleri	16	797.464	248.141	1.435.492	461.735
Finansman giderleri (-)	16	(3.494)	(884)	(317.541)	(47.551)
Sürdürülen faaliyetlerden vergi öncesi (zarar) / kar		2.185.588	1.200.022	347.156	437.991
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri / geliri					
Dönem vergi gideri	17	-	-	-	-
Dönem (zararı) / karı		2.185.588	1.200.022	347.156	437.991
Hisse başına (zarar) / kar		0,00396	0,00218	0,00063	0,00079

Sayfa 8 ile 31 arasında yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait
diğer kapsamlı gelir tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

	Bağımsız sınırlı denetimden geçmemiş		Bağımsız sınırlı denetimden geçmemiş	
	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2013
Dönem karı/(zararı)	2.185.588	1.200.022	347.156	437.991
Diğer kapsamlı gelir / (gider)	-	-	-	-
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / (kayıplar) (*)	(1.147)	(12)	(846.546)	(24.286)
Toplam kapsamlı gelir	2.184.441	1.200.010	(499.390)	413.705

Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:

Azınlık payları	-	-	-	-
Ana ortaklık payları	2.184.441	1.200.010	(499.390)	413.705
Hisse başına kar / (zarar)	0,00396	0,00218	(0,00091)	0,00075

(*) Dipnot 17'de detayları ile açıklandığı üzere Şirket ertelenen vergi varlığı kaydetmemiştir. Dolayısıyla diğer kapsamlı gelir/(gider) içerisinde muhasebeleştirilen aktüeryal kazanç/(kayıplar) hesabının ertelenmiş vergi etkisi ayrıca gösterilmemektedir.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait
öz kaynak değişim tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

	Dipnotlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Emeklilik planlarından aktüeryal kayıp kazanç fonu	Geçmiş yıl zararları (-)	Net dönem karı/(zararı)	Toplam öz kaynaklar
31.Aralık 2012 itibari ile bakiyeler – Önceden Raporlanan	11	5.515.536	56.769.483	-	(14.688.452)	3.293.164	50.889.731
Muhasebe Politikasındaki değişikliklere ilişkin düzeltmeler – TMS 19		-	-	(361.797)	141.419	220.378	-
1 Ocak 2013 itibariyle bakiyeler Yeniden Düzenlenmiş	11	5.515.536	56.769.483	(361.797)	(14.547.033)	3.513.542	50.889.731
Transferler		-	-	-	3.513.542	(3.513.542)	-
Diğer kapsamlı gelir		-	-	(846.546)	-	-	(846.546)
Net dönem karı		-	-	-	-	347.156	347.156
Toplam kapsamlı gelir (net dönem zararı)		-	-	(846.546)	-	347.156	(499.390)
30 Eylül 2013 itibariyle bakiyeler	11	5.515.536	56.769.483	(1.208.343)	(11.033.491)	347.156	50.390.341
1 Ocak 2014 itibariyle bakiyeler	11	5.515.536	56.769.483	(1.304.879)	(11.033.491)	1.021.202	50.967.851
Transferler		-	-	-	1.021.202	(1.021.202)	-
Diğer kapsamlı gelir		-	-	(1.147)	-	-	(1.147)
Net dönem zararı		-	-	-	-	2.185.588	2.185.588
Toplam kapsamlı gelir /gider (net dönem karı/zararı)		-	-	(1.147)	-	2.185.588	2.184.441
30 Eylül 2014 itibariyle bakiyeler	11	5.515.536	56.769.483	(1.306.026)	(10.012.289)	2.185.588	53.152.292

Sayfa 8 ile 31 arasında yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait
nakit akış tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

		Bağımsız sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2014	Bağımsız sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2013
Esas faaliyetlerden doğan nakit akımları:			
Net dönem karı / (zararı)		2.185.588	347.156
Esas faaliyetlerinden sağlanan/(kullanılan) net nakit tutarının net kar ile mutabakatını sağlayan düzeltmeler:			
Amortisman ve itfa payları	6, 7, 8,13	1.487.253	1.508.495
Kıdem tazminatı karşılık giderleri	10	28.903	63.789
Şüpheli alacak karşılık giderleri	4	-	41.919
Finansman gideri / (geliri), net	16	(793.822)	(537.228)
Maddi duran varlık satış (karı) / zararı	15	(9.700)	(20.078)
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi net faaliyet geliri		2.898.222	1.404.053
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler:			
Ticari alacaklardaki artış) / azalış		(4.036.699)	(3.605.494)
İlişkili taraflardan alacaklardaki artış) / azalış		6.276	5.094
Stoklardaki artış) / azalış		405	120.955
Diğ.dön. varlık , peşin öd. gider. ve diğer alacaklardaki artış) / azalış		(59.736)	(62.906)
Ticari borçlardaki artış / (azalış)		13.602	(212.657)
İlişkili taraflara borçlardaki artış / (azalış)		29.267	(122.376)
Diğer borçlar ve karşılıklardaki artış / (azalış)		17.958	234.961
Ödenen kıdem tazminatları	10	(95.716)	(1.192.324)
Şüpheli ticari alacak tahsilatları	4	(44.494)	(2.960)
Esas faaliyetlerde kullanılan net nakit akımları:		(1.270.915)	(3.433.654)
Yatırım faaliyetlerindeki nakit akımları:			
Elde edilen faiz		787.822	509.431
Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilaveler	6	(76.025)	(120.033)
Maddi duran varlık alımları	7	(196.539)	(266.871)
Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit		9.933	93.220
Yatırım faaliyetlerinden sağlanan net nakit akımları:		525.191	215.747
Finansal faaliyetlerdeki nakit akımları:			
Ödenen banka komisyon giderleri	16	(990)	(3.027)
Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit akımları:		(990)	(3.027)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net azalış		(746.714)	(3.220.934)
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi		11.080.102	13.841.084
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi		10.333.388	10.620.150

Sayfa 8 ile 31 arasında yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1. Şirketin organizasyonu ve faaliyet konusu

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. ("Mares" ya da "Şirket") 1986 yılında kurulmuş olup, Türkiye'de kayıtlıdır ve Türk Ticaret Kanunu altında faaliyet göstermektedir. Şirket'in fiili faaliyet konusu, Antalya'da turistik otel işletmek ve turizm hizmetleri sunmak, Marmaris'te kurulmuş olan turistik tesisi kiraya vermektir. Şirket'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsel olarak göstermektedir. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'na kayıtlıdır ve hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.'de (eski adıyla, "İstanbul Menkul Kıymetler Borsası") işlem görmektedir.

Şirket'in Marmaris ve Antalya'da birer tane olmak üzere, iki adet oteli bulunmaktadır. Marmaris'teki otelin yatak kapasitesi 1.078 (31 Aralık 2013 - 1.078) olup Antalya'daki otelin yatak kapasitesi 420'dir (31 Aralık 2013 - 420). Marmaris'teki otelin üzerine kurulu bulunduğu alan 49 yıllığına Orman Bakanlığı'ndan kiralanmış olup, kira süresi 2035 yılında dolacaktır. Marmaris'teki otel, Şirket tarafından 6 Aralık 2007 tarihinde imzalanan sözleşme ile, 15 Ocak 2008 tarihinden başlamak üzere 5 yıllığına kiraya verilmiş olup taraflarca imzalanan 24 Kasım 2010'daki ek protokol ile aynı mali hükümler çerçevesinde 3 yıl daha uzatılmıştır. Şirket Yönetim Kurulu'nun 25 Şubat 2014 tarihli kararı ve 27 Mart 2014 tarihinde yapılan olağan genel kurulun onayı doğrultusunda, taraflar arasında 03 Nisan 2014 tarihinde imzalanan ek protokol ile kira sözleşmesinin 31 Aralık 2019 tarihine kadar uzatılmasına karar verilmiştir (Dipnot 6). Dipnot 7' de detayı açıklandığı üzere, Antalya'daki otelin faaliyetleri 2 Nisan 2013 tarihinde alınan karar ile 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla durdurulmuştur.

Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 1 Ocak – 30 Eylül 2014 döneminde 7 kişidir (1 Ocak - 31 Aralık 2013 - 37). 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla toplam personel sayısı ise 7 kişidir (31 Aralık 2013 - 7).

Şirket, ana ortağı Koç Holding A.Ş., Koç Ailesi ve Koç Ailesi tarafından sahip olunan şirketler tarafından kontrol edilmektedir.

Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Fevzi Çakmak Cad. No:30, 07100 Antalya / Türkiye

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

Ara dönem özet finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

İlişikteki ara dönem finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2012 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır.

Şirket, 30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standardı No.34 Ara Dönem Finansal Raporlama' ya uygun olarak hazırlamıştır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Şirket'in finansal tabloları, bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yılsonu finansal tabloların içermesi gereken açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Şirket'in işlevsel ve sunum para birimi TL olarak kabul edilmiştir.

Ara dönem özet finansal tablolar KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 22 Ekim 2014 tarihli toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Dr. M. Faik Öztunç - Yönetim Kurulu Üyesi ve Ercan Mekik - Muhasebe Müdürü tarafından imzalanmıştır.

İşletmenin sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)

Değişiklik "muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması" ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve TMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS Yorum 21 Vergi ve Vergi Benzeri Yükümlülükler

Bu yorum, vergi ve vergi benzeri yükümlülüğün işletme tarafından, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Aynı zamanda bu yorum, vergi ve vergi benzeri yükümlülüğün sadece ilgili yasalar çerçevesinde ödemeyi ortaya çıkaran eylemin bir dönem içerisinde kademeli olarak gerçekleşmesi halinde kademeli olarak tahakkuk edebileceğine açıklık getirmektedir. Asgari bir eşiğin aşılması halinde ortaya çıkan bir vergi ve vergi benzeri yükümlülük, asgari eşik aşılmadan yükümlülük olarak kayıtlara alınamayacaktır. Söz konusu yorumun Şirket için uygulama alanı bulunmamaktadır ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü - Finansal olmayan varlıklar için geri kazanılabilir değer açıklamaları (Değişiklik)

TFRS 13 'Gerçeğe uygun değer ölçümleri'ne getirilen değişiklikten sonra TMS 36 Varlıklarda değer düşüklüğü standardındaki değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir değerlerine ilişkin bazı açıklama hükümleri değiştirilmiştir. Değişiklik, değer düşüklüğüne uğramış varlıkların (ya da bir varlık grubunun) gerçeğe uygun değerinden elden çıkarma maliyetleri düşülmüş geri kazanılabilir tutarının ölçümü ile ilgili ek açıklama hükümleri getirmiştir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev ürünlerin devri ve riskten korunma muhasebesinin devamlılığı (Değişiklik)

Standarda getirilen değişiklik, finansal riskten korunma aracının kanunen ya da düzenlemeler sonucunda merkezi bir karşı tarafa devredilmesi durumunda riskten korunma muhasebesinin durdurulmasını zorunlu kılan hükme dair bir istisna getirmektedir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar (Değişiklik)

TFRS 10 standardı yatırım şirketi tanımına uyan şirketlerin konsolidasyon hükümlerinden muaf tutulmasına ilişkin bir istisna getirmek için değiştirilmiştir. Konsolidasyon hükümlerine getirilen istisna ile yatırım şirketlerinin bağlı ortaklıklarını TFRS 9 Finansal Araçlar standardı hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirmeleri gerekmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Ara dönem özet finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

Aralık 2012'de yapılan değişiklik ile yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9'a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir.

Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini standardın diğer safhaları KGK tarafından kabul edildikten sonra değerlendirecektir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS'ndeki iyileştirmeler

UMSK, Aralık 2013'de '2010–2012 dönemi' ve '2011–2013 Dönemi' olmak üzere iki dizi 'UFRS'nda Yıllık İyileştirmeler' yayınlamıştır. Standartların "Karar Gereksinimleri"ni etkileyen değişiklikler haricinde değişiklikler 1 Temmuz 2014'den itibaren geçerlidir.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler:

Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, UFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Değişiklik işletme birleşmeleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 8 Faaliyet Bölümleri

Değişiklikler şu şekildedir: i) Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilebilir/ toplulaştırılabilir. İi) Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatı, bu mutabakat işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili yönetici'sine raporlanıyorsa açıklanmalıdır. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

UMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

UMS 16.35(a) ve UMS 38.80(a)'daki değişiklik yeniden değerlemenin aşağıdaki şekilde yapılabileceğini açıklığa kavuşturmuştur i) Varlığın brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltilir veya ii) varlığın net defter değerinin piyasa değeri belirlenir, net defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

UMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları

Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yıllık iyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Değişiklik ile i) sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların da UFRS 3'ün kapsamında olmadığı ve ii) bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gerekçeleri

UFRS 13'deki portföy istisnasının sadece finansal varlık, finansal yükümlülükler değil UMS 39 kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında UFRS 3 ve UMS 40'un karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

UMS 19 – Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan Katkıları (Değişiklik)

UMS 19'a göre tanımlanmış fayda planları muhasebeleştirilirken çalışan ya da üçüncü taraf katkıları göz önüne alınmalıdır. Değişiklik, katkı tutarı hizmet verilen yıl sayısından bağımsız ise, işletmelerin söz konusu katkıları hizmet dönemlerine yaymak yerine, hizmetin verildiği yılda hizmet maliyetinden düşerek muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik, 1 Temmuz 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmayacaktır.

UFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)

UMSK, Mayıs 2014'de faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için UFRS 11'i değiştirmiştir. Bu değişiklik, UFRS 3 İşletme Birleşmeleri'nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu UFRS'de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, UFRS 3 ve diğer UFRS'lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, UFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer UFRS'lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmayacaktır.

UMS 16 ve UMS 38 – Kabul Edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (UMS 16 ve UMS 38'deki Değişiklikler)

UMSK Mayıs 2014'de UMS 16 ve UMS 38'deki Değişiklikler'i yayınlamaya maddi duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmayacaktır.

UFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

UMSK Mayıs 2014'de UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat ortak standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasıllatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasıllata uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. UFRS 15, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. UFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

UMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve UMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)

UMSK, Haziran 2014'de "taşıyıcı bitkiler" in "UMS 16 - Maddi duran varlıklar" standardı kapsamında muhasebeleştirilmesine ilişkin bir değişiklik yayınladı. Yayımlanan değişiklikte üzüm asmaı, kauçuk ağacı ya da hurma ağacı gibi canlı varlık sınıfından olan taşıyıcı bitkilerin, olgunlaşma döneminden sonra bir dönemden fazla ürün verdiği ve işletmeler tarafından ürün verme ömrü süresince tutulduğu belirtilmektedir. Ancak taşıyıcı bitkiler, bir kere olgunlaştıktan sonra önemli biyolojik dönüşümden geçmedikleri için ve işlevleri imalat benzeri olduğu için, değişiklik taşıyıcı bitkilerin UMS 41 yerine UMS 16 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğini ortaya koymakta ve "maliyet modeli" ya da "yeniden değerlendirme modeli" ile değerlendirilmesine izin vermektedir. Taşıyıcı bitkilerdeki ürün ise UMS 41'deki satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer modeli ile muhasebeleştirilecektir. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UFRS 9 Finansal Araçlar – Nihai Standart (2014)

UMSK, Temmuz 2014'te UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerine geçecek olan ve sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesi aşamalarından oluşan projesi UFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai olarak yayınlamıştır. UFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanında muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir beklenen kredi kaybı modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, UFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonun seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen sorunu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. UFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir; ancak, erken uygulamaya izin verilmektedir. Ayrıca, finansal araçların muhasebesi değiştirilmeden 'kendi kredi riski' ile ilgili değişikliklerinin tek başına erken uygulanmasına izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

3. Nakit ve nakit benzerleri

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Bankalar	10.365.840	11.105.563
- TL vadesiz mevduat	1.466	271.186
- Yabancı para vadesiz mevduat	23.732	16.618
- TL vadeli mevduat	10.340.642	10.817.759
	10.365.840	11.105.563

Şirket'in TL cinsinden vadeli mevduatlarının faiz oranları %7,50 ile %9,75 arasında; vadeleri ise 1 Ekim 2014 ile 23 Ekim 2014 tarihleri arasında değişmektedir. (31 Aralık 2013 faiz oranları: %6,50 - %9,10; vadeleri 2 Ocak 2014 - 24 Ocak 2014).

30 Eylül 2014 ve 30 Eylül 2013 tarihleri itibarıyla nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2014	30 Eylül 2013
Nakit ve nakit benzeri değerler	10.365.840	10.650.974
Eksi : Faiz tahakkukları	(32.452)	(30.824)
Nakit ve nakit benzeri değerler	10.333.388	10.620.150

4. Ticari alacak ve borçlar

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Ticari alacaklar:		
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4.214.327	133.134
Şüpheli ticari alacaklar	680.846	725.340
	4.895.173	858.474
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(680.846)	(725.340)
Kısa vadeli diğer ticari alacaklar (net)	4.214.327	133.134
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 18)	36.049	42.325
Toplam kısa vadeli ticari alacaklar (net)	4.250.376	175.459

Şüpheli alacaklara ayrılan karşılıkların yıl içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2014	30 Eylül 2013
1 Ocak itibarıyla	725.340	705.061
Yıl içerisinde ayrılan karşılıklar	-	41.919
Tahsilatlar (-) (Dipnot 14)	(44.494)	(2.960)
30 Eylül itibarıyla	680.846	744.020

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

4. Ticari alacak ve borçlar (devamı)

30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla Şirket'in vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklarının tutarı 1.315 TL'dir (31 Aralık 2013 – 3.081 TL). Şirket'in, vadesi geçmiş alacaklarından 30 Eylül 2014'ten sonraki dönemde herhangi bir tahsilatı olmamıştır. Şirket'in 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş alacaklar için elinde teminat bulunmamaktadır (31 Aralık 2013 - Yoktur). Şirket bahsi geçen alacaklarla ilgili herhangi bir tahsilat riski görmediği için şüpheli alacak karşılığı ayrılmamıştır.

Şirket'in vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklarının vadesinin üzerinden geçme süreleri dikkate alınarak hazırlanan yaşlandırması aşağıdaki şekildedir:

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	-	1.182
Vadesi üzerinden 30 - 60 gün geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 60 günden fazla geçmiş	1.315	1.899
	1.315	3.081
Vadesi geçmemiş	4.249.061	172.378
Toplam alacaklar	4.250.376	175.459

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Ticari borçlar:		
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	89.456	75.854
	89.456	75.854
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 18)	61.966	32.699
Toplam kısa vadeli ticari borçlar	151.422	108.553

5. Stoklar

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Yakıt stokları	10.039	10.444
Ticari mallar	4.103	4.103
	14.142	14.547

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

6. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2014
Maliyet	101.391.564	76.025	-	101.467.589
Birikmiş amortisman	(76.229.354)	(1.074.305)	-	(77.303.659)
Net defter değeri	25.162.210			24.163.930

	1 Ocak 2013	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2013
Maliyet	101.269.726	120.033	-	101.389.759
Birikmiş amortisman	(74.795.984)	(1.075.125)	-	(75.871.109)
Net defter değeri	26.473.742			25.518.650

Şirket, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile kendisine tahsis edilmiş olan Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılan ve işletilmekte olan Divan Mares/Marmaris otelini (Dipnot 1) "Mares" ismi altında otel olarak işletilmek üzere 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ye kiraya vermiş olup; bu tarihten itibaren ilgili söz konusu oteli yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında takip etmeye başlamıştır. Süregelen mevcut sözleşmedeki aynı mali hükümler çerçevesinde taraflarca 24 Kasım 2010 tarihinde imzalanan ek protokol ile sözleşme süresi 3 yıl daha uzatılmıştır. İmzalanan bu ek protokol ile kira sözleşmesinin bitiş tarihi 15 Ocak 2016 olarak değiştirilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu'nun 25 Şubat 2014 tarihli kararı ve 27 Mart 2014 tarihinde yapılan olağan genel kurulun onayı doğrultusunda, taraflar arasında 3 Nisan 2014 tarihinde imzalanan ek protokol ile kira sözleşmesinin 31 Aralık 2019 tarihine kadar uzatılmasına ve yıllık 2.400.000 ABD Doları sabit kira tutarının uygulanmasına karar verilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla makul değeri, Şirket yönetimi tarafından indirgenmiş nakit akım yöntemine göre 47.029.820 TL olarak tespit edilmiştir (31 Aralık 2013 - 52.466.240 TL).

Şirket, 30 Eylül 2014 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde ettiği 3.916.271 TL (30 Eylül 2013 - 3.438.311 TL) tutarındaki kira gelirini satış gelirleri hesabında muhasebeleştirilmiştir. Cari dönem amortisman giderleri gelir tablosunda "satışların maliyeti" içerisinde sınıflandırılmıştır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**7. Maddi duran varlıklar**

	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Eylül 2014
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	541.893	-	-	-	541.893
Binalar	46.578.378	-	-	-	46.578.378
Makina ve teçhizat	17.421.189	2.260	-	-	17.423.449
Motorlu araçlar	220.354	-	(96.105)	-	124.249
Döşeme ve demirbaşlar	13.331.367	3.088	(2.094)	-	13.332.361
Kiralananan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	254.448	-	-	-	254.448
Yapılmakta olan yatırımlar	2.625.716	191.191	-	-	2.816.907
	80.973.345	196.539	(98.199)	-	81.071.685
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(298.012)	(14.171)	-	-	(312.183)
Binalar	(34.231.414)	(318.682)	-	-	(34.550.096)
Makina ve teçhizat	(17.307.985)	(17.480)	-	-	(17.325.465)
Motorlu araçlar	(220.354)	-	96.105	-	(124.249)
Döşeme ve demirbaşlar	(12.956.679)	(59.779)	1.860	-	(13.014.598)
Kiralananan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	(254.448)	-	-	-	(254.448)
	(65.268.892)	(410.112)	97.965	-	(65.581.039)
Net defter değeri	15.704.453				15.490.646
	1 Ocak 2013	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Eylül 2013
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	541.893	-	-	-	541.893
Binalar	46.578.378	-	-	-	46.578.378
Makina ve teçhizat	17.421.189	-	-	-	17.421.189
Motorlu araçlar	220.354	-	-	-	220.354
Döşeme ve demirbaşlar	13.605.871	11.280	(285.784)	-	13.331.367
Kiralananan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	254.448	-	-	-	254.448
Verilen avanslar	-	28.000	-	(28.000)	-
Yapılmakta olan yatırımlar	2.192.757	227.591	-	28.000	2.448.348
	80.814.890	266.871	(285.784)	-	80.795.977
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(276.488)	(16.322)	-	-	(292.810)
Binalar	(33.806.610)	(318.577)	-	-	(34.125.187)
Makina ve teçhizat	(17.284.337)	(17.874)	-	-	(17.302.211)
Motorlu araçlar	(220.354)	-	-	-	(220.354)
Döşeme ve demirbaşlar	(13.069.073)	(77.761)	212.642	-	(12.934.192)
Kiralananan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	(254.448)	-	-	-	(254.448)
	(64.911.310)	(430.534)	212.642	-	(65.129.202)
Net defter değeri	15.903.580				15.666.775

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

7. Maddi duran varlıklar (devamı)

30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla ekonomik ömürlerini doldurmuş sabit kıymetlerin elde etme maliyetleri 63.714.473 TL'dir (31 Aralık 2013 - 63.760.132 TL).

30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki ipotekler 45.000 TL (31 Aralık 2013 - 45.000 TL) tutarındadır.

Cari dönem amortisman giderleri gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" ve "satışların maliyeti" içerisinde sınıflandırılmıştır.

Şirket'in, Antalya'da bulunan Talya Oteli'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik ön incelemeler ve hukuki açıdan yapılması gereken işlemlere dair resmi makamlar ile görüşmeleri devam etmektedir. Ancak söz konusu görüşmelerin uzaması nedeniyle, Şirket 2 Nisan 2013 tarihli yönetim kurulu kararı ile Talya Oteli'nin mevcut yapısı yeterli kalite ve karlılık ile faaliyetlerinin devamına imkan vermediğinden, söz konusu yeniden yapım için resmi makamlardan gerekli izinlerin alınması ve ilgili hukuki süreçlerin tamamlanmasına yönelik çalışmaların devam ettirilmesine ve otelin yeniden yapımı tamamlanıncaya kadar tesisin geçici süreliğine kapatılmasına karar vermiştir. Geline aşamada Divan Antalya Talya Oteli'nin faaliyetleri 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla durdurulmuş olup, bu tarih ve sonrası için Divan Antalya Talya Oteli herhangi bir rezervasyon kabul etmemiştir. Yukarıda bahsedilen yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına ilişkin hukuki süreç devam etmekte olup karar mercileri ile süreç tamamlandıktan sonra Şirket inşaat faaliyetlerine başlayacaktır.

Şirket, söz konusu işlemde ötürü Talya Otel'deki faaliyetlerine geçici bir süre için ara vermiş olup maddi duran varlıkları için 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla karşılık ayırmamış, amortisman hesaplamasına ise devam etmiştir.

8. Maddi olmayan duran varlıklar

	1 Ocak 2014	İlaveler	30 Eylül 2014
Haklar	637.253	-	637.253
Birikmiş itfa payları	(617.031)	(2.836)	(619.867)
Net defter değeri	20.222		17.386

	1 Ocak 2013	İlaveler	30 Eylül 2013
Haklar	637.253	-	637.253
Birikmiş itfa payları	(613.250)	(2.836)	(616.086)
Net defter değeri	24.003		21.167

Cari yıl itfa payları gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" ve "satışların maliyeti" içerisinde sınıflandırılmıştır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9. Diğer alacaklar, borçlar ve karşılıklar ile ertelenmiş gelirler

a) Diğer alacaklar - kısa vadeli

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Dava alacakları	-	47.640
Diğer	1.416	5.539
	1.416	53.179

b) Diğer alacaklar- uzun vadeli

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Verilen depozito ve teminatlar	6.628	6.628
	6.628	6.628

c) Diğer borçlar - kısa vadeli

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Ödenecek vergi ve fonlar	82.597	81.815
Alınan avans, depozito ve teminatlar	58.643	39.825
Diğer	-	417
	141.240	122.057

d) Ertelenmiş gelirler

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Gelecek aylara ait gelirler	30.584	71.548
Gelecek yıllara ait gelirler	134.869	110.266
	165.453	181.814

Gelecek yıllara ait gelirler çoğunlukla Şirket'in devremülk satışları ile ilgili olarak müşterilerden tahsil etmiş olduğu tutarlara ilişkindir.

e) Diğer kısa vadeli karşılıklar

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Ecrimisil ve kira giderleri karşılığı	421.524	230.426
Emlak vergisi karşılığı	90.086	-
	511.610	230.426

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9. Diğer alacaklar, borçlar ve karşılıklar ile ertelenmiş gelirler (devamı)

Ecrimisil için hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	30 Eylül 2014	30 Eylül 2013
1 Ocak itibariyle	230.426	249.527
Ödenen	(91.271)	(398.346)
Yıl içerisinde ayrılan karşılık	282.369	304.970
30 Eylül itibariyle	421.524	156.151

f) Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Ödenecek vergi ve fonlar	19.673	26.699
Ödenecek SGK stopajları	11.964	16.467
Personele borçlar	6.579	256.404
Diğer	758	1.872
	38.974	301.442

10. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Kıdem tazminatı karşılığı (uzun vadeli)	182.725	248.391
İzin yükümlülüğü karşılığı (kısa vadeli)	43.244	46.824
	225.969	295.215

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülüklerin dışında, Şirket'e çalışanların emeklilikleri ile ilgili yükümlülük doğuran herhangi bir sözleşme yoktur.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Eylül 2014 itibariyle 3.438,22TL (31 Aralık 2013 – 3.254,44 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve yasal olarak herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

10. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi ile hesaplanır. SPK Finansal Raporlama Standartları Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüeryal değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal öngörüler kullanılmıştır:

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
İskonto oranı (%)	9,5	9,5
Enflasyon oranı (%)	4,5	4,5
Emekli olma olasılığına ilişkin devir hızı oranı (%)	89,3	89,1

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Şirket'in 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan 3.438,22 TL (1 Temmuz 2013 - 3.254, 44 TL) üzerinden hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün yıl içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2014	30 Eylül 2013
1 Ocak itibarıyla	248.391	637.887
Cari dönem hizmet maliyeti	17.030	39.167
Faiz maliyeti	11.873	24.622
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	1.147	846.546
Ödemeler(*)	(95.716)	(1.192.324)
30 Eylül itibarıyla	182.725	355.898

(*) Şirket yönetimi 2 Nisan 2013 tarihinde almış olduğu karar ile otelin faaliyetlerinin 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla durdurulmasına karar vermiş ve 61 çalışanın iş akidlerine son vermiştir. Şirket, iş akidlerine son verdiği çalışanlarına tüm haklarını ödemiştir.

11. Özkaynaklar

Sermaye

Şirket'in 30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları, tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Eylül 2014		31 Aralık 2013	
	TL	Pay %	TL	Pay %
Koç Holding A.Ş.	2.030.326	36,81	2.030.326	36,81
Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.	1.629.875	29,55	1.629.875	29,55
Halka açık kısım	1.639.875	29,73	1.639.875	29,73
Koç ailesi üyeleri	215.460	3,91	215.460	3,91
	5.515.536	100,00	5.515.536	100,00
Sermaye düzeltme farkları	56.769.483		56.769.483	
	62.285.019		62.285.019	

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

11. Özkaynaklar (devamı)

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Şirket'in 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeği bulunmamaktadır (31 Aralık 2013 - Yoktur). Şirket'in sermayesi beheri 1 Kr olan 551.553.600 adet hisseden oluşmaktadır.

1 Ocak 2008 itibarıyla yürürlüğe giren Seri: XI No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıklar (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla",

ilişkilendirilmiştir. Diğer özkaynak kalemleri ise Türkiye Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

12. Satışlar ve satışların maliyeti

	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2013
Yurtiçi satışlar	4.050.343	1.367.114	5.224.343	1.252.410
Satış gelirleri	4.050.343	1.367.114	5.224.343	1.252.410
Satışların maliyeti (-) (*)	(1.707.851)	(569.478)	(3.138.740)	(665.444)
Brüt kar	2.342.492	797.636	2.085.603	586.966

(*) Talya Otel'ine ait 350.501 TL amortisman gideri ile 105.102 TL kira ve ecrimisil giderini de içermektedir. (30 Eylül 2013 : Amortisman gideri 367.859 TL, kira ve ecrimisil gideri 93.985 TL.)

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

13. Niteliklerine göre giderler

	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2013
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.487.253	494.760	1.508.495	500.159
Personel giderleri	582.979	187.776	1.839.272	242.379
Vergi, resim ve harçlar	307.830	94.010	256.087	87.874
Ecrimisil ve kira giderleri	282.369	95.141	304.970	134.570
Danışmanlık giderleri	276.825	124.398	311.485	92.155
Sigorta giderleri	219.169	73.867	196.703	66.372
Enerji giderleri	47.106	15.462	431.972	22.136
Tamir, bakım ve onarım giderleri	6.080	1.785	30.628	5.189
Reklam giderleri	2.740	1.047	41.667	8.279
Temizlik giderleri	82	59	62.769	55
Yiyecek, içecek, malzeme maliyetleri	-	-	244.072	692
Satış komisyonları	-	-	49.944	946
Diğer	156.861	19.558	324.749	71.013
Toplam giderler	3.369.294	1.107.863	5.602.813	1.231.819

14. Esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler

	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2013
Geçmiş dönemlerde fazla tahsil edilen elektrik bedellerinin iadesi	467.664	428.394	33.061	33.061
Ticari borç ve alacaklardan kur farkı gelirleri	313.518	311.951	358.462	157.545
Konusu kalmayan karşılıklar (Dipnot 4)	44.494	16.640	2.960	-
Geçmiş dönemlerde ödemesi yapıp dava sonucu iadesi alınan kira bedeli	-	-	85.530	-
Diğer	16.985	6.543	50.671	25.836
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	842.661	763.528	530.684	216.442
Ticari borç ve alacaklardan kur farkı giderleri	(133.991)	(70.392)	(605.148)	(211.486)
Kapamaya ilişkin giderler (*)	-	-	(311.135)	-
Diğer giderler	(7.801)	-	(26.804)	(2.038)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(141.792)	(70.392)	(943.087)	(213.524)

(*) Dipnot 7'de detayı açıklandığı üzere Şirket Antalya'da bulunan Talya Oteli'nin, faaliyetlerini geçici olarak durdurma kararı almadan önce imzalamış olduğu bir sözleşmeye istinaden sözleşme hükümlerini yerine getirmek için katlanılan maliyetleri ifade etmektedir.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

15. Yatırım faaliyetlerinden gelirler

	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2013
Sabit kıymet satış karı	9.700	378	20.078	298
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	9.700	378	20.078	298

16. Finansman geliri / giderleri

	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2013
Banka mevduatları faiz geliri	794.812	247.112	539.875	161.461
Kur farkı gelirleri	2.652	1.029	895.237	300.274
Diğer gelirler	-	-	380	-
Finansman gelirleri	797.464	248.141	1.435.492	461.735

	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2013
Kur farkı giderleri	(2.504)	(571)	(314.514)	(47.243)
Diğer giderler	(990)	(313)	(3.027)	(308)
Finansman giderleri	(3.494)	(884)	(317.541)	(47.551)

17. Vergiler

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2014 yılı için %20'dir (2013 - %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Yatırım İndirimi İstisnası

Anayasa Mahkemesi 15 Ekim 2009 tarihli toplantısında, Gelir Vergisi Kanunu'nda yer alan yatırım indiriminde süre sınırlamasına ilişkin geçici 69'uncu maddesinde yer alan hükümlerini iptal etmiş ve 2009 yılı Ekim ayı içinde konuya ilişkin toplantı notlarını web sitesinde yayımlamıştır. Anayasa Mahkemesinin yatırım indiriminde süre sınırlamasının "2006, 2007, 2008 yılları" iptaline ilişkin kararı 8 Ocak 2010 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir ve bu şekilde yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da ortadan kalkmış bulunmaktadır. Şirket'in 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla sonraki dönemlerde kullanabileceği 6.377.969 TL'si stopajlı, 1.227.731 TL'si stopajsız olmak üzere toplam 7.605.700 TL tutarında yatırım indirimi bulunmaktadır.

Ertelenen vergiler

Şirket, vergiye esas yasal mali tabloları ile SPK Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüğünü hesaplamaktadır. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

17. Vergiler (devamı)

30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle, Şirket yakın geçmişteki mali performansı dikkate alarak gelecek dönemlerde oluşabilecek vergilendirilebilir karlara ilişkin yeterli kanıt oluşmadığını değerlendirmiş ve bu değerlendirmeye dayanarak ihtiyatlılık ilkesi gereği ertelenen vergi varlığı kaydetmemiştir.

30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle, birikmiş geçici farklar ile finansal tablolara yansıtılmayan ertelenen vergi varlıkları aşağıda özetlenmiştir:

	Vergilendirilebilir birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları	
	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(24.486.446)	(25.039.613)	4.897.289	5.007.923
Kullanılmamış mali zararlar	(1.046.647)	(1.046.647)	209.329	209.329
Yatırım indirimi istisnası	(7.605.700)	(7.489.636)	1.521.140	1.497.927
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	(225.969)	(295.215)	45.194	59.043
Diğer - net	(67.395)	(74.650)	13.479	14.930
Hesaplanan ancak kayıtlara alınmayan ertelenmiş vergi varlıkları			6.686.431	6.789.152

30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle üzerinden ertelenmiş vergi varlığı ayrılmayan ve matrah olduğu zaman vergiden indirilebilecek mali yıl zararlarının detayı ve bu zararların itfa tarihleri aşağıda sunulmuştur:

Sona erme yılları	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
2018	1.046.647	1.046.647
	1.046.647	1.046.647

18. İlişkili taraf açıklamaları

Dönem sonları itibariyle ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içerisinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) İlişkili taraflardan alacak ve borçlar:

Banka ve diğer finansal kuruluşlardaki mevduatlar:	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi") (2) - Vadesiz mevduatlar	21.553	278.889
	21.553	278.889
İlişkili taraflardan alacaklar:		
Divan Turizm İşletmeleri A.Ş. ("Divan") (1)	34.373	33.555
Aygaz A.Ş. ("Aygaz") (1)	-	8.593
Diğer	1.676	177
	36.049	42.325

(1) Ana ortaklık Koç Holding A.Ş. (Koç Holding) tarafından kontrol edilen şirketler
(2) Koç Holding'in müşterek yönetime tabi iş ortaklığı

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
İlişkili taraflara borçlar - kısa vadeli:		
Koç Holding A.Ş. ("Koç Holding")	51.328	16.459
Zer Merkezi Hiz. ve Tic. A.Ş. ("Zer") (1)	3.907	2.351
Koç Sistem Bil.ve İlt.Hiz.A.Ş. ("KoçSistem") (1)	3.063	185
Eltek Elekt. Enerjisi İthalat-İhracat ve Toptan Tic. A.Ş. ("Eltek") (2)	-	5.524
Otokoç Otomotiv Tic. ve San. A.Ş. ("Otokoç") (1)	-	3.430
Diğer	3.668	4.750
	61.966	32.699

ii) İlişkili taraflara yapılan satışlar ve ilişkili taraflardan yapılan alımlar:

Hizmet satışları:

	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2013
Hizmet satışları:				
Setur Servis Turistik A.Ş. ("Setur") (1)	-	-	80.610	-
Divan (1)	-	-	21.595	-
Otokoç (1)	-	-	10.951	3.777
Arçelik A.Ş. ("Arçelik") (1)	-	-	2.712	-
Düzye Pazarlama A.Ş. ("Düzye") (1)	-	-	459	-
Diğer	-	-	5.445	-
	-	-	121.772	3.777

Sabit kıymet satışları:

	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2013
Divan (1)	378	378	88.162	4.612
	378	378	88.162	4.612

- (1) Ana ortaklık Koç Holding A.Ş. (Koç Holding) tarafından kontrol edilen şirketler
(2) Koç Holding'in müşterek yönetime tabi iş ortaklığı

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

Ürün ve hizmet alımları:

	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2013
Ürün ve hizmet alımları:				
Koç Holding (*)	164.745	65.247	150.000	65.000
Ram Sigorta (3) (**)	79.159	-	86.258	-
Eltek (2) (***)	46.548	14.305	227.143	20.135
Otokoç (1)	12.686	1.885	17.417	4.663
Koç Sistem (1)	12.407	4.136	35.389	9.112
Divan (1)	8.574	1.616	168.048	699
Zer (1)	8.156	3.994	10.514	1.886
Setur (1)	6.853	1.350	23.404	2.664
Aygaz (1)	-	-	161.589	-
Düzey (1)	-	-	5.949	-
Yapı Kredi (2)	-	-	2.008	-
Diğer	15.545	342	22.006	2.488
	354.673	92.875	909.725	106.647

(*) Koç Holding'ten alınan hizmet tutarıdır.

(**) Sigorta acentesi olarak faaliyet gösteren Ram Sigorta Aracılık Hizmetleri A.S aracılığı ile ilişkili taraf olmayan sigorta şirketleri ile imzalanan poliçeler kapsamında, 30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara hesap döneminde ödenen ve tahakkuk eden prim tutarını içermektedir.

(***) 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla Eltek'den yapılan alımın tamamı, elektrik enerjisi üretimi yapan bu firmadan alınan elektrik ile ilgilidir.

iii) 30 Eylül 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren ana dönemlerde ilişkili taraflar ile ilgili finansman gelir ve giderleri:

	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2013
Finansman giderleri:				
Yapı Kredi (2)	555	184	2.275	53
	555	184	2.275	53

(1) Ana ortaklık Koç Holding A.Ş. (Koç Holding) tarafından kontrol edilen şirketler

(2) Koç Holding'in müşterek yönetime tabi iş ortaklığı

(3) Ana Ortaklık Koç Holding'in nihai ortakları tarafından kontrol edilen şirketler.

iv) Şirket'in üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar:

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri ile genel müdür olarak belirlemiştir.

	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014	1 Ocak - 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2013
Maaş ve diğer faydalar	161.988	36.916	148.771	50.786
	161.988	36.916	148.771	50.786

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19. Koşula bağlı varlık ve yükümlülükler

- a) 30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ'ler

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	48.708	48.715
B. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		
i. Ana ortaklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. Diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. Maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
	48.708	48.715

- b) 30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri Şirket tarafından verilen TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Verilen ipotekler	45.000	45.000
Banka teminat mektupları	3.708	3.715
	48.708	48.715

- c) 30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle alınan garantiler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Banka teminat mektupları	4.865.690	4.562.030
	4.865.690	4.562.030

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Kredi riski

Şirketin mevcut ticari alacaklarının büyük bölümü Marmaris'de bulunan Mares Otel'in kiraya verilmesi ile ilgili aylık olarak işletici firmaya kesilen kira faturalarından kaynaklanmaktadır. Sözleşme gereği Şirket yıllık kira tutarının tahsilatını ilgili yılın Kasım ayında yapmaktadır. Şirketin elinde sözleşme hükümlerinin yerine getirilmemesi ile ilgili olarak güvence bedeli olarak 2.100.000 USD tutarında teminat mektubu bulunmaktadır.

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir

Döviz kuru riski

2013 Aralık ayı itibariyle; Marmaris'teki Otelin kiraya verilmesi nedeniyle Yazıcı Turizm'den alınmış olan depozito iade edilmiş ve yerine güvence bedeli olarak 2.100.000 ABD Doları tutarında teminat mektubu alınmıştır. Bu durum; dövizli yükümlülüklerde kur riskinin minimize edilmesini sağlamıştır.

Şirketin döviz pozisyonunun varlık kısmının çok önemli bir kısmı Marmaris'teki otelin kiraya verilmesi nedeniyle elde edilen kira gelirlerinden oluşmaktadır. Bu kira gelirleri sözleşme gereği tahsilatın yapılacağı Kasım ayına kadar her ay sonu gerçekleşen dolar kuruna göre değerlendirilmekte ve bu noktada da kur riski ile karşı karşıya kalınmaktadır. Dövizli yükümlülüklerinin 2013 yılsonu itibari ile azalması nedeniyle yabancı para birimindeki varlıklarını da aynı doğrultuda revize etmiştir.

Şirket'in 30 Eylül 2014 itibariyle döviz riskinden korunma amacıyla kullandığı bir finansal enstrümanı bulunmamaktadır (31 Aralık 2013 - Yoktur).

Yabancı para pozisyonu

30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Şirket'in sahip olduğu döviz bazlı varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Varlıklar	4.127.344	40.411
Yükümlülükler	(21.593)	(18.907)
Net döviz pozisyonu	4.105.751	21.504

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20.Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

	30 Eylül 2014			31 Aralık 2013		
	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	TL karşılığı	ABD Doları	Euro
Varlıklar:						
Ticari alacaklar	4.103.612	1.800.000	550	23.793	0	8.102
Nakit ve nakit benzeri değerler	23.732	3.099	5.765	16.618	544	5.264
Toplam varlıklar	4.127.344	1.803.099	6.315	40.411	544	13.366
Yükümlülükler:						
Ticari borçlar	(21.593)	(2.848)	(5.223)	(18.907)	(1.672)	(5.223)
Toplam yükümlülükler	(21.593)	(2.848)	(5.223)	(18.907)	(1.672)	(5.223)
Net yabancı para (yükümlülük)/varlık pozisyonu	4.105.751	1.800.251	1.092	21.504	(1.128)	8.143

Şirketin 30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibari ile elinde bulundurduğu yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlükleri sebebi ile döviz kurundaki değişimlere duyarlılığı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	30 Eylül 2014		31 Aralık 2013	
	Kar/(zarar)	Özkaynaklar	Kar/(zarar)	Özkaynaklar
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlendirilmesi/değer kaybetmesi halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	410.259	(410.259)	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	410.259	(410.259)	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlendirilmesi/değer kaybetmesi halinde				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	316	(316)	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	316	(316)	-	-
Toplam (3+6)	410.575	(410.575)	-	-
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlendirilmesi/değer kaybetmesi halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(241)	241	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	(241)	241	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlendirilmesi/değer kaybetmesi halinde				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	2.391	(2.391)	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	2.391	(2.391)	-	-
Toplam (3+6)	2.150	(2.150)	-	-

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20.Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Finansal borçlar	-	-
Toplam özkaynaklar	53.152.292	50.967.851
Borç/özkaynak oranı	0%	0%

Faiz oranı riski

Şirket yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetme prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir.

30 Eylül 2014 ve 2013 tarihleri itibariyle Şirket'in kullandığı kredi bulunmamaktadır.

Fonlama riski

Varolan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir.

21. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Yoktur.