

**MARMARIS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**

**1 OCAK - 31 MART 2004 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
MALİ TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ  
SINIRLI İNCELEME RAPORU**

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.’nin

### 1 OCAK - 31 MART 2004 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETÇİ SINIRLI İNCELEME RAPORU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.  
Yönetim Kurulu’na

1. Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. (“Şirket”)’nin Türk lirasının 31 Mart 2004 tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edilmiş ilişikteki 31 Mart 2004 tarihli ara dönem bilançosunu ve aynı tarihte sona eren üç aylık ara döneme ait gelir ve nakit akımı tablolarını incelemiş bulunuyoruz. Bu ara dönem mali tabloların sorumluluğu Şirket yönetimine aittir. Bizim sorumluluğumuz sınırlı incelememiz sonucunda bu ara dönem mali tablolar hakkında rapor hazırlamaktır.
2. Sınırlı incelememiz, sınırlı incelemeler ile ilgili Uluslararası Denetim Standardı uyarınca yapılmıştır. Söz konusu Standart, planlamamızı ve çalışmamızı, ara dönem mali tablolarda önemli bir hata bulunmadığına ilişkin kısmi güvence sağlamaya yönelik olarak düzenlememizi gerektirmektedir. Sınırlı incelememiz, esas olarak finansal bilgiler üzerinde tatbik edilen analitik inceleme ve Şirket yönetiminden yapılan bilgi toplama ile sınırlıdır ve dolayısıyla tam kapsamlı bir denetime oranla daha az güvence sağlar. Tam kapsamlı bir denetim çalışması gerçekleştirmediğimizden dolayı bir denetim görüşü verilmemektedir.
3. Not 2’de belirtildiği üzere, Şirket, ara dönem mali tablolarını Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nı (“UFRS”) esas alarak ilk kez 31 Mart 2004 tarihinde hazırlamıştır. Dolayısıyla, ilişikte 1 Ocak - 31 Mart 2004 ara hesap dönemi için hazırlanan gelir tablosu, nakit akım tablosu, özsermaye değişim tablosu ve ilgili dipnotlar, 1 no’lu Uluslararası Muhasebe Standardı-“Mali Tabloların Sunumu”nun gerektirdiği üzere 31 Mart 2003 tarihinde sona eren üç aylık ara dönem ile karşılaştırılmalı olarak sunulmamıştır.
4. Not 2’de açıklandığı üzere, Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”)’nun, 15 Kasım 2003 tarihli seri XI, No:25 “Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ”i (“Tebliğ”) 1 Ocak 2005 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Tebliğ’e göre dileyen işletmeler, 31 Aralık 2003 tarihinde veya daha sonra sona eren yıllık veya ara hesap döneminden başlamak üzere, bu Tebliğ hükümlerini uygulamaya başlayabilirler. Bunun yanısıra, Tebliğ Otuzdördüncü Kısım - Muhtelif Hükümler Geçici Madde 1, mali tablo ve raporların zorunlu olarak bu Tebliğ hükümlerince düzenleyeceği ilk hesap döneminin başına kadar geçen süre zarfında, mali tablo ve raporların UFRS uygun olarak düzenlenmesinin ve kamuya açıklanmasının Tebliğ’de öngörülen düzenleme ve ilan yükümlülüklerinin yerine getirilmesi hükmünde olduğunu belirtmektedir. Buna bağlı olarak, Şirket, mali tablolarını 31 Aralık 2003 tarihinde sona eren hesap döneminde ve takip eden dönemlerde UFRS’ye uygun olarak düzenlemeyi seçmiştir.

Not 18'de belirtildiği üzere, Şirket'in 26 Aralık 2003 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda Türk Ticaret Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ilgili hükümleri çerçevesinde Tütaş Türk Turizm A.Ş.'nin Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'ye katılımı suretiyle birleşmesine, birleşmenin 31 Aralık 2003 tarihli bilançoları üzerinden ve Tütaş Türk Turizm A.Ş.'nin 31 Aralık 2003 tarihli bilançosunun tüm aktif ve pasiflerinin bir kül halinde Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'ye devrolunması suretiyle gerçekleşmesi ve devir dolayısıyla Tütaş Türk Turizm A.Ş. ortaklarına verilecek hisse miktarının tesbitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun listesinde bulunan gayri menkul değerlendirme şirketlerinin birinden hizmet alınması ve birleşme için yetkilendirilecek mahkemece atanacak bilirkişiler tarafından istihsal olunacak bilirkişi raporuna ve izinleri almak üzere yönetim kuruluna yetki verilmesine karar verilmiştir. Mali tabloların hazırlandığı tarih itibarıyla söz konusu birleşme işlemi gerçekleşmemiştir.

5. Sınırlı incelememiz sonucunda, bu raporun 3. paragrafında bahsedilen mali tabloların ve ilgili dipnotların karşılaştırmalı olarak sunulmaması hususu haricinde, ilişikteki ara dönem mali tabloların Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmadığını gösteren önemli bir hususa rastlanmamıştır.

Başaran Nas Serbest Muhasebeci  
Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
a member of  
PricewaterhouseCoopers

Adnan Akan, SMMM

İstanbul, 7 Mayıs 2004

# MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 31 MART 2004 VE 31 ARALIK 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Aksi belirtilmediği sürece tutarlar Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	31 Mart 2004	31 Aralık 2003
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzeri değerler	4	713,452	1,724,849
Ticari alacaklar	5	314,098	420,496
İlişkili taraflardan alacaklar	6	16,848	34,659
Stoklar	7	215,195	258,875
Diğer dönen varlıklar	8	252,220	50,650
<b>Dönen varlıklar toplamı</b>		<b>1,511,813</b>	<b>2,489,529</b>
<b>Duran varlıklar</b>			
Maddi duran varlıklar, net	9	30,189,162	30,979,477
Maddi olmayan duran varlıklar, net	10	57,069	64,333
Diğer duran varlıklar		18,964	20,138
<b>Duran varlıklar toplamı</b>		<b>30,265,195</b>	<b>31,063,948</b>
<b>Varlıklar toplamı</b>		<b>31,777,008</b>	<b>33,553,477</b>
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
Ticari yükümlülükler		268,095	275,738
İlişkili taraflara borçlar	6	262,278	196,219
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	12	547,886	166,771
<b>Kısa vadeli yükümlülükler toplamı</b>		<b>1,078,259</b>	<b>638,728</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>			
Kıdem tazminatı karşılığı	13	365,304	336,119
Diğer uzun vadeli yükümlülükler		140,325	59,708
<b>Uzun vadeli yükümlülükler toplamı</b>		<b>505,629</b>	<b>395,827</b>
<b>Yükümlülükler toplamı</b>		<b>1,583,888</b>	<b>1,034,555</b>
<b>Özkaynaklar</b>			
Sermaye	14	3,078,000	3,078,000
Sermaye düzeltme farkları	14	80,038,533	80,038,533
Ödenmiş sermaye toplamı		83,116,533	83,116,533
Emisyon primi	14	622,191	622,191
Birikmiş zararlar		(53,545,604)	(51,219,802)
<b>Özkaynaklar toplamı</b>		<b>30,193,120</b>	<b>32,518,922</b>
<b>Yükümlülükler ve Özkaynaklar toplamı</b>		<b>31,777,008</b>	<b>33,553,477</b>
<b>Taahhütler ve muhtemel varlıklar ve yükümlülükler</b>	16		

Bu mali tablolar, Yönetim Kurulu adına Ünal Toprak, Genel Müdür ve Nuran Ağca, Muhasebe Müdürü tarafından 7 Mayıs 2004 tarihinde onaylanmıştır.

**MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**

**31 MART 2004 VE 31 ARALIK 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA  
BİLANÇOLAR**

(Aksi belirtilmediği sürece tutarlar Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

Takip eden notlar ara dönem mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 31 MART 2004 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT GELİR TABLOSU

(Aksi belirtilmediği sürece tutarlar Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	31 Mart 2004
Net satışlar		227,927
Satışların maliyeti		(84,530)
<b>Brüt kar</b>		<b>143,397</b>
Satış ve pazarlama giderleri		(95,859)
Genel yönetim giderleri		(2,207,616)
Diğer faaliyet gelirleri, net		5,116
<b>Faaliyet zararı</b>		<b>(2,154,962)</b>
Finansman giderleri, net	15	(92,642)
Net parasal pozisyon zararı	2	(78,198)
<b>Vergi öncesi zarar</b>		<b>(2,325,802)</b>
Vergi	11	-
<b>Net zarar</b>		<b>(2,325,802)</b>
Beheri 10,000 TL nominal değerindeki hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı ('000)	3.0	307,800
Hisse başına basit ve hisse başına bölünmüş zarar (tam TL)	3.0	(7,556)

Takip eden notlar ara dönem mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 31 MART 2004 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT NAKİT AKIM TABLOSU

(Aksi belirtilmediği sürece tutarlar Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	31 Mart 2004
<b>İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımı</b>		
Vergi öncesi zarar		(2,325,802)
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan veya faaliyetlerde kullanılan net nakit tutarının net kar ile mutabakatını sağlayan düzeltmeler:</b>		
Amortisman ve itfa payları	9,10	816,933
Kıdem tazminatı-net	13	50,683
Şüpheli alacak karşılığı	5	3,650
Faiz geliri		(6,164)
Faiz gideri		2,635
İşletme faaliyetleri dışındaki faaliyetlerin üzerindeki parasal kayıp/kazanç		(33,527)
<b>Varlık ve borçlardaki değişimler öncesi net nakit akımı</b>		<b>(1,491,592)</b>
Varlık ve borçlardaki değişimler-net:		
Ticari alacaklardaki azalış		114,776
İlişkili kuruluşlardan alacaklardaki azalış		17,811
Stoklardaki azalış		43,680
Diğer dönen varlıklardaki artış		(201,572)
Diğer duran varlıklardaki azalış		1,175
Ticari borçlardaki azalış		(7,643)
İlişkili şirketlere borçlardaki artış		66,059
Kısa vadeli borçlardaki artış		381,115
Uzun vadeli borçlardaki artış		80,617
İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan parasal kayıp/kazanç		(887,192)
<b>İşletme faaliyetlerinde kullanılan net nakit akımı</b>		<b>(1,882,766)</b>
<b>Yatırım faaliyetleri</b>		
Yatırım harcamaları		(19,354)
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit akımı</b>		<b>(19,354)</b>
<b>Finansman faaliyetleri</b>		
Alınan faiz geliri		3,430
<b>Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit akımı</b>		<b>3,430</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net azalış</b>		<b>(1,898,690)</b>
Enflasyon etkisi		887,192
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi</b>		<b>3.b 1,724,008</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi</b>		<b>3.b 712,510</b>

Takip eden notlar ara dönem mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2004 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Aksi belirtilmediği sürece tutarlar Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2004 tarihindeki satın alma gücü einsinden milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

	Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Ödenmiş sermaye toplamı	Emisyon primi	Birikmiş zararlar	Özkaynaklar toplamı
1 Ocak 2004	3,078,000	80,038,533	83,116,533	622,191	(51,219,802)	32,518,922
Net dönem zararı	-	-	-	-	(2,325,802)	(2,325,802)
31 Mart 2004	3,078,000	80,038,533	83,116,533	622,191	(53,545,604)	30,193,120

Takip eden notlar ara dönem mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## **MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**

### **1 OCAK - 31 MART 2004 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Aksi belirtilmediği sürece tutarlar Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

#### **NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU**

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. ("Mares" ya da "Şirket") 1986 yılında kurulmuş olup, Türkiye'de kayıtlıdır ve Türk Ticaret Kanunu altında faaliyet göstermektedir. Şirket'in fiili faaliyet konusu, Marmaris'te turistik otel işletmek ve turizm hizmetleri sunmaktır. Şirket'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik göstermektedir. Marmaris'teki söz konusu otelin yatak kapasitesi 1,050'dir (31 Aralık 2003: 1,050).

Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 31 Mart 2004 tarihi itibarıyla 83 kişidir (31 Aralık 2003: 132).

Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.  
Pamucak Mevkii, 48700 İçmeler  
Marmaris – Muğla / Türkiye

#### **NOT 2 – ARA DÖNEM MALİ TABLOLARIN SUNUM ESASLARI**

##### **a) Türk lirası cinsinden hazırlanan mali tablolar**

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nun, 15 Kasım 2003 tarihli seri XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"i ("Tebliğ") 1 Ocak 2005 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Tebliğ'e göre dileyen işletmeler, 31 Aralık 2003 tarihinde veya daha sonra sona eren yıllık veya ara hesap döneminden başlamak üzere, bu Tebliğ hükümlerini uygulamaya başlayabilirler. Bunun yanı sıra, Tebliğ Otuzdördüncü Kısım – Muhtelif Hükümler Geçici Madde 1, mali tablo ve raporların zorunlu olarak bu Tebliğ hükümlerince düzenleneceği ilk hesap döneminin başına kadar geçen süre zarfında, mali tablo ve raporların Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UFRS") uygun olarak düzenlenmesinin ve kamuya açıklanmasının Tebliğ'de öngörülen düzenleme ve ilan yükümlülüklerinin yerine getirilmesi hükmünde olduğunu belirtmektedir. Buna bağlı olarak, Şirket, mali tablolarını 31 Aralık 2003 tarihinde sona eren hesap döneminde ve izleyen dönemlerde UFRS'ye uygun olarak düzenlemeyi seçmiştir.

Ara dönem mali tablolar, UFRS'ye uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket, Türk lirası cinsinden muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni mali tablolarının hazırlanmasında Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır.

Mali tablolar, tarihi maliyet esasına (Not 9'da belirtildiği gibi maddi duran varlıkların mali açıdan yeniden değerlemeye tabi tutulması haricinde) göre hazırlanmış kanuni kayıtlara UFRS'ye uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. 30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2004 tarihinden itibaren geçerli olan 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'a göre, bilanço esasına göre defter tutmakla yükümlü olan mükellefler kanuni mali tablolarını hazırlarken parasal olmayan varlık ve yükümlülüklerini ve özsermaye kalemlerini enflasyonun etkilerini giderecek şekilde düzeltme işlemine tabi tutacaklardır.

Söz konusu düzeltme işlemi isteğe bağlı olarak Mart 2004 veya Haziran 2004 tarihlerinde yapılacaktır. Şirket, 31 Mart 2004 tarihi itibarıyla kanuni mali tablolarını belirtilen isteğe bağlı uygulama sebebiyle düzeltme işlemine tabi tutmamıştır.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2004 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Aksi belirtilmediği sürece tutarlar Türk lirası ("TL")nın 31 Mart 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 – ARA DÖNEM MALİ TABLOLARIN SUNUM ESASLARI (Devamı)

Uluslararası Muhasebe Standardı 29 ("UMS 29"), Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan mali tabloların bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünden hazırlanmasını ve önceki dönem mali tablolarının da karşılaştırma amacıyla aynı değer ölçüleri kullanılarak yeniden düzenlenmesini öngörmektedir. UMS 29 şartlarının uygulanmasını gerektiren bir zorunluluk, %100'e yaklaşan veya %100'ü aşan üç yıllık bileşik enflasyon oranıdır. Yeniden düzenleme, Devlet İstatistik Enstitüsü ("DİE") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Toptan Eşya Fiyatı Endeksi'nden ("TEFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Mart itibarıyla, mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıda gösterilmiştir:

Tarihler	Endeks	Düzeltilme katsayısı	3 Yıllık bileşik %
<b>31 Mart 2004</b>	<b>7,862.2</b>	<b>1.000</b>	<b>159.1</b>
31 Aralık 2003	7,382.1	1.065	181.1
31 Mart 2003	7,281.8	1.080	224.1
31 Aralık 2002	6,478.1	1.214	227.3
31 Aralık 2001	4,951.7	1.588	307.5

Yukarıda belirtilen düzeltme işlemi ile ilgili başlıca uygulamalar aşağıda belirtilmiştir:

- Yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi cinsinden hazırlanmış cari yıl mali tabloları, paranın bilanço tarihinde geçerli olan satın alma gücü ile önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar ise, yine paranın en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve borçlar, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve borçlar ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- 31 Mart 2003 tarihinde sona eren üç aylık döneme ait gelir tablosu ve nakit akım tablosu dışında önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir.
- Gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, ilgili (aylık) düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Enflasyonun Şirket'in net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosuna, "Net parasal pozisyon zararı" olarak yansıtılmıştır.

#### b) Karşılaştırmalar

Şirket, UFRS'ye uygun ara dönem mali tablolarını ilk defa 31 Mart 2004 tarihinde sona eren üç aylık dönem için hazırlamıştır. Dolayısıyla, 31 Mart 2004 tarihinde sona eren üç aylık döneme ait gelir tablosu, nakit akım tablosu, öz sermaye değişim tablosu ve ilgili dipnotlar, 1 no'lu Uluslararası Muhasebe Standardı-"Mali Tabloların Sunumu"nun gerektirdiği üzere 31 Mart 2003 tarihinde sona eren üç aylık ara dönem ile karşılaştırmalı olarak sunulmamıştır.

# MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2004 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Aksi belirtilmediği sürece tutarlar Türk lirası ("TL")nın 31 Mart 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Mali tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

#### a. İlişkili taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, önemli yönetici personeli ve Yönetim Kurulu Üyeleri, bunların yakın aile üyeleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar, ilişkili taraflar olarak kabul edilip gösterilmiştir. Olağan faaliyetler nedeniyle, ilişkili taraflar ile bazı iş ilişkilerine girilebilir. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir (Not 6).

#### b. Nakit ve nakit benzeri değerler

Nakit ve nakit benzerleri nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

31 Mart 2004 tarihi itibarıyla nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri değerler;

	31 Mart 2003	31 Aralık 2003
Kasa ve bankalar	713,452	1,724,849
Eksi: faiz tahakkukları	(942)	(841)
	<b>712,510</b>	<b>1,724,008</b>

#### c. Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılıkları

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Şirketin, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

#### d. İşletme kaynaklı krediler ve kredi değer düşüklüğü

Doğrudan bir borçluya para tedarik edilerek Şirket tarafından verilen krediler, hemen veya kısa vadede satılma niyeti ile verilenler dışında, işletme kaynaklı krediler olarak sınıflandırılır. Tüm krediler, borçlulara nakit verildiği anda muhasebeleştirilir ve iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilir.

# MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2004 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Aksi belirtilmediği sürece tutarlar Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Şirket tarafından doğrudan bir bankaya para tedariki şeklinde kredi yaratılması durumunda, kredi, önceden belirlenmiş ileri tarihli bir satış fiyatı ile bankalarla yapılan bir ters repo sözleşmesi uyarınca satın alınan menkul kıymetler, Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri ve hazine bonoları, ile güvence altına alınır ve iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilir. Tahakkuk eden faiz, ilerideki satış fiyatı ile Şirket tarafından tedarik edilen tutar arasındaki farkın cari döneme ait kısmını temsil eder. Paranın doğrudan bankaya transfer edildiği tarihteki orijinal vadenin üç aydan daha kısa olduğu bu çeşit krediler, nakit akım tablosunun amacı doğrultusunda nakit değerler olarak tanımlanır ve sınıflandırılır.

Şirket tarafından verilen sabit vadeli krediler, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilir.

Şirketin, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir objektif delilin söz konusu olması halinde kredi değer düşüklüğüne ilişkin bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, kredinin kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve garantilerden tahsil edilebilecek meblağlar dahil tüm nakit akışlarının, kredinin oluştuğu zamandaki orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

#### e. Stoklar

Stoklar, paranın 31 Mart 2004 tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilmiş maliyetin veya net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti ağırlıklı olarak malzeme maliyetlerinden oluşmaktadır. Maliyet, hareketli ağırlıklı ortalama yöntemi ile hesaplanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

#### f. Maddi duran varlıklar ve ilgili amortisman

Maddi duran varlıklar, paranın 31 Mart 2004 tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilmiş değerleri üzerinden birikmiş amortismanın düşülmesi sonrasında oluşan net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden faydalı ömürleri süresince doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Yeraltı ve yerüstü düzenleri	18-25 yıl
Binalar	25 yıl
Makina ve teçhizat	10 yıl
Motorlu araçlar	4 yıl
Mobilya ve mefruşat	3-6 yıl

Bir maddi duran varlığın kayıtlı değeri, söz konusu varlığın geri kazanılabilir değerinden fazla ise, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2004 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Aksi belirtilmediği sürece tutarlar Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### g. Maddi olmayan duran varlıklar ve ilgili itfa payı

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları içerir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonraki 20 yılı geçmeyen bir süre için tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile itfa edilirler. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

##### h. Ertelenen vergiler

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin mali tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla uygulanacak olan yasalarda vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, maddi ve maddi olmayan duran varlık ve stokların maliyet değerlerinin düzeltilmesi, hali hazırda vergiden düşürülemeyen/vergiye tabi kazanılmamış kredi finansman gelirleri ve giderleri karşılıkları, kıdem tazminatı karşılığı, kullanılmayan mali zararlar ile kullanılmayan vergi indirim ve istisnalarından doğmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

##### i. Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, personelin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının şimdiki değerini ifade eder (Not 13).

##### j. Karşılıklar

Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışı akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

##### k. Muhtemel yükümlülükler ve varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar mali tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2004 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Aksi belirtilmediği sürece tutarlar Türk lirası ("TL")nın 31 Mart 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### l. Dövizli işlemler

Yıl içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, yıl sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, gelir tablosuna yansıtılmıştır.

##### m. Gelirlerin kaydedilmesi

Satışlar, hizmetin verilmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Satışlar, müşterilerin otelde konakladığı süre göz önünde bulundurularak muhasebeleştirilir. Net satışlar, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle bulunmuştur. Şirket tarafından elde edilen diğer gelirler, aşağıdaki esaslar çerçevesinde kayıtlara alınır:

*Faiz geliri:*

Faiz geliri etkin faiz getirisi yöntemi üzerinden hesaplanarak tahakkuk esasına göre kaydedilir .

*Kira geliri:*

Kira geliri tahakkuk esasına göre kaydedilir.

##### n. Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir. Alınacak temettüleri ise ilan edildikleri dönemde gelir olarak kaydedilir.

##### o. Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve yeniden değerlendirme fonundan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir (Not 9). Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kazanç, hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

**31 Mart 2004**

Hissedarlara ait net zarar	(2,325,802)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	307,800,000
Hisse başına kayıp (hisse başına tam TL olarak)	(7,556)

Hisse başına basit kazanç ve hisse başına bölünmüş kazanç arasında hiçbir dönem için herhangi bir fark bulunmamaktadır.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2004 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Aksi belirtilmediği sürece tutarlar Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### p. Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

##### *Faiz oranı riski*

Şirket, faiz oranlarındaki değişimlerin faiz getiren varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu faiz oranı, faiz haddi duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir.

##### *Fonlama riski*

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

##### *Döviz kuru riski*

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk lirasına çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır (Not 17).

##### *Finansal araçların rayiç değeri*

Rayiç bedel, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini rayiç bedelleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, rayiç bedel tahmininde piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, rayiç değeri belirlenebilen finansal araçların rayiç değerinin tahmininde kullanılmıştır:

##### *Parasal varlıklar*

Yıl sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin rayiç değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Nakit ve bankalardan alacakların rayiç bedellerinin kısa vadeli olmaları dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2004 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Aksi belirtilmediği sürece tutarlar Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Ticari alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin rayiç değerlerini gösterdiği tahmin edilmektedir.

##### *Parasal borçlar*

Banka kredileri ile diğer parasal borçların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Döviz cinsinden olan uzun vadeli krediler yıl sonu kurundan çevrilir ve bundan dolayı rayiç bedelleri kayıtlı değerlerine yaklaşır.

Ticari borçlar, rayiç değerleri üzerinden gösterilmiştir.

#### r. Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

#### s. Karşılaştırmalar

Şirket'in cari dönemdeki mali tablolarında gerektiği durumlarda yapılan sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem mali tablolarına da uygulanır.

#### NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERİ DEĞERLER

	31 Mart 2004	31 Aralık 2003
Kasa	464	7,352
Banka	712,988	1,717,497
- vadesiz mevduat	248,114	291,094
- vadeli mevduat	464,874	1,426,403
	<b>713,452</b>	<b>1,724,849</b>

31 Mart 2004 ve 31 Aralık 2003 tarihleri itibariyle vadeli mevduatlara uygulanan yıllık faiz oranları aşağıdaki gibidir:

Para birimi	31 Mart 2004	31 Aralık 2003
ABD doları	-	%2
Euro	%2.75	%3
İngiliz sterlini	-	%2

31 Mart 2004 ve 31 Aralık 2003 tarihleri itibariyle vadeli mevduatların vadelerine kalan süreleri bir aydan kısadır.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2004 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Aksi belirtilmediği sürece tutarlar Türk lirası ("TL")'nin 31 Mart 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 5 - TİCARİ ALACAKLAR

	31 Mart 2004	31 Aralık 2003
Ticari alacaklar	464,853	577,623
Vadeli çekler	30,521	39,826
<hr/>		
Şüpheli alacaklar karşılığı	495,374 (181,276)	617,449 (196,953)
<hr/>		
	<b>314,098</b>	<b>420,496</b>

Şüpheli alacaklar için ayrılan karşılıkların 1 Ocak - 31 Mart 2004 ara dönemine ilişkin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2004	
1 Ocak 2004	196,953	
Önceki dönemlerde ayrılan karşılık iptalleri	(3,650)	
Parasal kazanç	(12,027)	
<hr/>		
<b>31 Mart 2004</b>	<b>181,276</b>	

#### NOT 6 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER VE BAKİYELERİ

##### i) İlişkili taraf bakiyeleri:

a) Banka bakiyeleri:	31 Mart 2004	31 Aralık 2003
Koçbank A.Ş. ("Koçbank")		
Vadesiz mevduat	238,657	273,740
Vadeli mevduat	464,874	1,426,403
<hr/>		
	<b>703,531</b>	<b>1,700,143</b>
<hr/>		
b) <u>İlişkili taraflardan alacaklar:</u>		
Migros Türk T.A.Ş. ("Migros")	14,448	33,062
Koçbank	2,340	1,597
Diğer	60	-
<hr/>		
<b>Toplam</b>	<b>16,848</b>	<b>34,659</b>

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2004 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Aksi belirtilmediği sürece tutarlar Türk lirası ("TL")nın 31 Mart 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 6 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER VE BAKİYELERİ (Devamı)

	31 Mart 2004	31 Aralık 2003
<b>c) İlişkili taraflara borçlar:</b>		
Ram Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Ram Sigorta")	97,404	-
Setur Servis Turistik A.Ş. ("Setur")	67,639	77,182
Koç Holding A.Ş. ("Koç Holding")	51,927	51,150
Entek Elektrik Üretimi Otoprodüktör A.Ş. ("Entek")	15,944	18,971
Bursa Gaz ve Ticaret A.Ş. ("Bursa Gaz")	11,742	24,983
Düzey Tüketim Malları Pazarlama A.Ş. ("Düzey")	7,529	5,151
Koçnet Haberleşme Teknoloji ve İletişim Hizmetleri A.Ş. ("Koçnet")	4,009	3,701
Koç Sistem A.Ş. ("Koç Sistem")	-	7,984
Koç Allianz Hayat Sigorta A.Ş.	-	1,239
Migros	-	782
Diğer	6,084	5,076
<b>Toplam</b>	<b>262,278</b>	<b>196,219</b>

#### ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler:

<b>a) Ürün ve hizmet satışları:</b>	31 Mart 2004
Setur	19,975
Migros	13,153
Koçbank	726
Set Oto Ticaret ve Turizm A.Ş. ("Set Oto")	52
<b>Toplam</b>	<b>33,906</b>

#### **b) Ürün ve hizmet alımları:**

Ram Sigorta	214,879
Bursa Gaz	80,966
Entek	43,472
Setur	26,773
Koç Holding	23,542
Aygaz A.Ş. ("Aygaz")	12,390
Koç Sistem	9,945
Koçnet	9,030
Düzey	7,666
Migros	2,532
Opet Petrolcülük A.Ş. ("Opet")	2,385
Set Oto	453
Diğer	1,184
<b>Toplam</b>	<b>435,217</b>

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2004 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Aksi belirtilmediği sürece tutarlar Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 6 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER VE BAKİYELERİ (Devamı)

	31 Mart 2004
c) Faiz gelirleri:	
Koçbank	6,164
d) Faiz giderleri:	
Koçbank	1,027
e) Şirket'in önemli yönetim personeline yapılan ödemeler	93,413

#### NOT 7 - STOKLAR

	31 Mart 2004	31 Aralık 2003
İlk madde ve malzemeler	214,016	258,579
Mamuller	277	296
Diğer	902	-
	<b>215,195</b>	<b>258,875</b>

#### NOT 8 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	31 Mart 2004	31 Aralık 2003
Peşin ödenmiş giderler	164,014	18,325
KDV alacakları	70,979	22,031
İndirilecek vergi ve fonlar	8,221	8,161
Personelden alacaklar	7,819	2,133
İş avansları	1,187	-
	<b>252,220</b>	<b>50,650</b>

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2004 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Aksi belirtilmediği sürece tutarlar Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR, NET

	1 Ocak 2004	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2004
<b><u>Maliyet</u></b>				
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1,047,113	-	-	1,047,113
Binalar	55,845,839	-	-	55,845,839
Makina ve teçhizat	16,256,003	-	-	16,256,003
Motorlu araçlar	84,289	-	-	84,289
Mobilya ve mefruşat	16,367,213	18,252	-	16,385,465
	<b>89,600,457</b>	<b>18,252</b>	-	<b>89,618,709</b>
<b><u>Birikmiş amortisman</u></b>				
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	426,369	10,418	-	436,787
Binalar	28,376,904	558,455	-	28,935,359
Makina ve teçhizat	13,827,838	158,604	-	13,986,442
Motorlu araçlar	64,221	4,341	-	68,562
Mobilya ve mefruşat	15,925,648	76,749	-	16,002,397
	<b>58,620,980</b>	<b>808,567</b>	-	<b>59,429,547</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>30,979,477</b>			<b>30,189,162</b>

31 Mart 2004 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki ipotekler 45,000 milyon TL ( 31 Aralık 2003: 47,927 milyon TL) tutarındadır.

Şirket, 1984 yılından itibaren, Türk Vergi Mevzuatı'nın öngördüğü biçimde, kendi kanuni kayıtlarında, bir yıldan fazla süredir sahip olduğu maddi duran varlıklarını (arazi ve arsalar yeniden değerlemeye tabi tutulmadığı için hariç) ve her yıl sonunda ilgili birikmiş amortismanı, mevzuatın izin verdiği ölçüde ve belirlenen oranları kullanarak yeniden değerlemeye tabi tutmaktadır. Kanuni kayıtlarda varlıkların net defter değerlerindeki ilgili artışları, özkaynaklar altındaki maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değer artış fonuna dahil edilmiştir. Şirket, yeniden değerlendirme fonundan mevcut hissedarlarına bedelsiz hisse dağıtabilir. Bununla beraber yeniden değerlendirme değer artış fonu, özkaynaklar altındaki ilgili hesabından başka bir hesaba dahil edilirse, söz konusu fon kurumlar vergisine tabi tutulmaktadır.

Şirket'in 31 Mart 2004 ve 31 Aralık 2003 tarihleri itibarıyla kanuni kayıtlarında yer alan yeniden değerlendirme artış fonunun tarihi tutarları aşağıdaki gibidir:

	Yeniden değerlendirme değer artış fonunun tarihi tutarları Milyon TL
31 Mart 2004	506,294
31 Aralık 2003	460,627

Söz konusu yeniden değerlendirme artış fonu ile ilgili olan ve Şirket'in kanuni kayıtlarında yer alan tüm bakiyeler, Not 2'de belirtildiği üzere, enflasyon düzeltme işleminin bir parçası olarak kanuni kayıtlardan arındırılmıştır.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2004 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Aksi belirtilmediği sürece tutarlar Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 10 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR, NET

	1 Ocak 2004	Girişler	Çıkışlar	31 Mart 2004
Haklar	306,115	1,102	-	307,217
Birikmiş amortisman	(241,782)	(8,366)	-	(250,148)
<b>Net defter değeri</b>	<b>64,333</b>			<b>57,069</b>

#### NOT 11 - VERGİ

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2004 yılı için %33’dir. 2005 ve izleyen yıllar için bu oran %30’dur. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %33 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10 uncu gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

En az iki yıl süre ile elde tutulmuş bağlı ortaklıklardaki iştirakler ile gayrimenkullerin satışından doğan karlar, satıldıkları yıl sermayeye eklenmeleri şartı ile 31 Aralık 2004 tarihine kadar vergiden istisnadır.

Kurumların 24 Nisan 2003 tarihinden sonra sabit kıymetlere ilişkin 5 milyar TL’nin (2004 yılı için 6 milyar TL) üzerindeki yatırım harcamalarının %40’ı -bazı istisnalar hariç- yatırım indirim istisnasından yararlanarak kurumlar vergisinden istisna edilir. İstisna edilen bu tutarlar üzerinden herhangi bir stopaj da hesaplanmaz. Kurum kazancının yeterli olmaması halinde hesaplanan yatırım indirim hakkı sonraki yıllara devrolunur. Yatırım indirim istisnasından yararlanmak için “Yatırım Teşvik Belgesi” alma zorunluluğu bulunmamaktadır. 24 Nisan 2003 tarihinden önce geçerli olan hükümlere göre kazanılmış yatırım indirim hakkının kullanılması halinde yararlanılan yatırım indirim istisnası tutarı üzerinden, karın dağıtılıp dağıtılmadığına bakılmaksızın %19.8 oranında stopaj hesaplanacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 15 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2004 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Aksi belirtilmediği sürece tutarlar Türk lirası ("TL")nın 31 Mart 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 11 - VERGİ (Devamı)

##### Ertelenen vergi

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan, parasal olmayan varlık ile yükümlülüklerin vergi değerinin tespiti yöntemlerine değişiklikler getirecek olan 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("5024 sayılı Kanun"), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin kanuni mali tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Mükellefler 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş açılış bilançolarını hazırlamakla yükümlüdürler. Mükellefler, 2004 yılı Mart veya Haziran dönemlerine ait geçici vergi hesaplamalarını ve beraberinde 31 Aralık 2003 tarihli açılış bilançosunu 28 Şubat 2004 tarihinde yayımlanan 328 sayılı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ("Tebliğ") uyarınca düzenleyip beyan edeceklerdir. Bunun yanı sıra, 5024 sayılı Kanun'da belirtildiği üzere SPK'nın yüksek enflasyon döneminde mali tabloların düzeltilmesine ilişkin düzenlemelerine göre 31 Aralık 2003 tarihli bilançolarını düzeltmek zorunda olan mükellefler söz konusu bilançolarını 5024 sayılı Kanun'da belirtilen esaslar uyarınca yeniden düzeltmek zorunda değildirler. Ancak düzeltme sonrası 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla bilançoda görünen birikmiş amortismanların, Vergi Usul Kanunu'nda yer alan amortisman ayırma sürelerine göre bulunan değerler üzerinden kanuni düzeltilmiş açılış bilançosunda yer almış olması gerekmektedir.

Şirket, 31 Aralık 2003 tarihli açılış bilançosunu düzenlerken 5024 sayılı Kanun'un imkan tanıdığı şekilde, SPK'nın yüksek enflasyon döneminde mali tabloların düzeltilmesine ilişkin düzenlemelerine göre hazırlanmış olan 31 Aralık 2003 tarihli bilançosunu esas alma kararı vermiştir.

Şirket, ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin UFRS ve kanuni mali tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, UFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesine yol açar.

2004 yılında gerçekleşen geçici farklar üzerinden yükümlülük yöntemine göre hesaplanan ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanacak oran %33'tür. Diğer geçici farklar için uygulanacak oran %30'dur (2003: %33).

31 Mart 2004 tarihi itibarıyla, ertelenen vergiye konu olan indirilebilir birikmiş geçici farklar aşağıda özetlenmiştir:

	<b>İndirilebilir birikmiş geçici farklar</b>
	<b>31 Mart 2004</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların enflasyon düzeltmesi farkı	9,004,731
Kıdem tazminat yükümlülüğü	365,304
Kullanılabilecek yatırım indirimleri	156,146
Geçmiş dönem indirilebilir mali zararlar	311,163

Not 3(h)'de açıklandığı üzere toplam 9,837,344 milyon TL tutarındaki indirilebilir geçici farklarla ilgili olarak toplam 2,929,621 milyon TL tutarındaki ertelenen vergi varlığı, 31 Mart 2004 tarihi itibarıyla mali tablolara yansıtılmamıştır.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2004 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Aksi belirtilmediği sürece tutarlar Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 12 - DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Mart 2004	31 Aralık 2003
Gider tahakkukları	375,689	11,719
Personele borçlar	83,603	51,524
SSK borçları	56,800	55,926
Ödenecek vergi ve fonlar	29,669	47,553
Diğer	2,125	49
	<b>547,886</b>	<b>166,771</b>

Gider tahakkukları, çoğunlukla otelin bakım ve onarım gider tahakkuklarından oluşmaktadır.

#### NOT 13 - KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI

Aşağıda açıklandığı gibi, yasal yükümlülüklerin dışında çalışanların emeklilikleri ile ilgili yükümlülük doğuran herhangi bir sözleşme yoktur.

Türk kanunlarına göre Şirket en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan (kadınlar için 58 erkekler için 60), ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. 8 Eylül 1999 tarihi itibarıyla ilgili yasa değiştiğinden, emeklilikten önceki hizmet süresiyle bağlantılı, bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Mart 2004 tarihi itibarıyla 1,485,430,000 TL (31 Aralık 2003: 1,389,950,000 TL) ile sınırlanmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır.

Uluslararası Finansal Raporlama Standartları Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasından aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Mart 2004	31 Aralık 2003
İskonto oranı	%6	%6
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı	%100	%100

Temel varsayım, enflasyon ile orantılı olarak her yıllık hizmet için 1,485,430,000 TL (31 Aralık 2003: 1,389,950,000 TL) olan tavan yükümlülüğünün artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

1 Ocak - 31 Mart 2004 ara dönemine ait kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2004
1 Ocak 2004	336,119
Yıl içerisindeki artış	50,683
Parasal kazanç	(21,498)
<b>31 Mart 2004</b>	<b>365,304</b>

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2004 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Aksi belirtilmediği sürece tutarlar Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 14 - SERMAYE

Şirket'in 31 Mart 2004 ve 31 Aralık 2003 tarihleri itibariyle kayıtlı sermaye tavanı 50,000,000 milyon TL tutarındadır.

Türkiye'deki şirketler, mevcut hissedarlarına bedelsiz hisse senedi ihraç ettiği takdirde kayıtlı sermayesindeki sınırı aşabilir.

Şirket'in 31 Mart 2004 ve 31 Aralık 2003 tarihleri itibariyle ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	%	31 Mart 2004	%	31 Aralık 2003
Koç Holding A.Ş.	38.353	1,180,426	38.353	1,180,426
Temel Ticaret A.Ş.	29.100	895,809	29.100	895,809
Halka açık kısım	25.555	786,305	25.555	786,305
Diğer	7.000	215,460	7.000	215,460
<b>Toplam</b>	<b>100.000</b>	<b>3,078,000</b>	<b>100.000</b>	<b>3,078,000</b>
Sermaye düzeltme farkı		80,038,533		80,038,533
<b>Ödenmiş sermaye toplamı</b>		<b>83,116,533</b>		<b>83,116,533</b>
Emisyon primi		32,644		32,644
Emisyon primi düzeltme farkı		589,547		589,547
<b>Emisyon primi toplamı</b>		<b>622,191</b>		<b>622,191</b>

Sermaye ve emisyon primi düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakdi artış olarak kabul edilen ilavelerin paranın 31 Mart 2004 tarihi itibariyle satın alma gücüne göre enflasyon düzeltme işlemi etkisini ifade eder. 31 Aralık 2003 tarihi itibariyle bilançoda birikmiş zararlar altında sınıflandırılan emisyon primi, 31 Mart 2004 tarihi itibariyle bilançoda ayrı bir kalem olarak gösterilmiştir.

31 Mart 2004 ve 31 Aralık 2003 tarihleri itibariyle nominal değeri 10,000 TL olan 307,800,000 hisse senedi mevcuttur. İmtiyazlı hisse senedi yoktur.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2004 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Aksi belirtilmediği sürece tutarlar Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 15 - FİNANSMAN GİDERLERİ, NET

	31 Mart 2004
<b>Finansman gelirleri</b>	
Kambiyo karları	11,503
Vadeli mevduat faizleri	6,164
Kredili satışlardan gelen vade farkı gelirleri	2,876
<b>Toplam finansman gelirleri</b>	<b>20,543</b>
<b>Finansman giderleri</b>	
Kambiyo zararları	(108,412)
Faiz giderleri	(2,635)
Kredili alımlardan gelen vade farkı giderleri	(2,138)
<b>Toplam finansman giderleri</b>	<b>(113,185)</b>
<b>Finansman giderleri, net</b>	<b>(92,642)</b>

#### NOT 16 - TAAHHÜTLER VE MUHTEMEL VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in belirgin tutarda zarara veya borca neden olacağını beklemediği taahhütler ve muhtemel yükümlülükler aşağıda özetlenmiştir:

a) Verilen teminatlar	31 Mart 2004	31 Aralık 2003
Verilen ipotekler	45,000	47,927
Teminat mektupları	60,099	58,363
	<b>105,099</b>	<b>106,290</b>

Şirket'in yabancı para cinsinden verilen teminatı yoktur.

b) Alınan teminatlar	31 Mart 2004	31 Aralık 2003
Teminat senetleri	139,000	148,040
	<b>139,000</b>	<b>148,040</b>

Şirket'in yabancı para cinsinden alınan teminatı yoktur.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2004 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Aksi belirtilmediği sürece tutarlar Türk lirası ("TL")nın 31 Mart 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 17 - YABANCI PARA POZİSYONU

31 Mart 2004 ve 31 Aralık 2003 tarihleri itibariyle Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların tarihi tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2004	31 Aralık 2003
Varlıklar	754,040	1,714,164
Borçlar	(84,264)	-
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>669,776</b>	<b>1,714,164</b>

Yabancı para tutarların TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	Para cinsi	31 Mart 2004		31 Aralık 2003	
		Yabancı para tutarları	Milyon TL	Yabancı para tutarları	Milyon TL
<b>Varlıklar:</b>					
Nakit ve nakit benzeri değerler					
Euro	("EUR")	295,838	473,272	384,105	670,291
İngiliz sterlini	("GBP")	43,816	104,734	163,401	404,687
ABD doları	("USD")	51,862	68,006	378,891	528,869
İsveç kronu	("SEK")	2,621	450	2,621	505
İsviçre frangı	("CHF")	250	256	150	169
Danimarka kronu	("DKK")	1,001	215	1	-
			646,933		1,604,521
Ticari alacaklar					
	USD	43,500	57,041	9,305	12,988
	EUR	29,174	46,672	35,811	62,493
	GBP	1,420	3,394	13,794	34,162
			107,107		109,643
<b>Toplam</b>			<b>754,040</b>		<b>1,714,164</b>
<b>Borçlar:</b>					
Alınan depozitolar	USD	60,000	78,677	-	-
	GBP	1,668	3,987	-	-
	EUR	1,000	1,600	-	-
<b>Toplam</b>			<b>84,264</b>		<b>-</b>

## **MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**

### **1 OCAK - 31 MART 2004 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Aksi belirtilmediği sürece tutarlar Türk lirası ("TL")'nin 31 Mart 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

#### **NOT 18 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRA ORTAYA ÇIKAN OLAYLAR**

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin 26 Aralık 2003 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda Türk Ticaret Kanunu'nun 451. ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37-39. maddeleri hükümleri dairesinde Tütaş Türk Turizm A.Ş.'nin Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'ye katılması suretiyle birleşmesine, birleşmenin 31 Aralık 2003 tarihli bilançoları üzerinden ve Tütaş Türk Turizm A.Ş.'nin 31 Aralık 2003 tarihli bilançosunun tüm aktif ve pasiflerinin bir küle halinde Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'ye devrolunması suretiyle gerçekleşmesi ve devir dolayısıyla Tütaş Türk Turizm A.Ş. ortaklarına verilecek hisse miktarının tesbitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun listesinde bulunan gayri menkul değerlendirme şirketlerinin birinden hizmet alınarak birleşme oranlarının tesbitinde a) Özsermaye Yöntemi b) Düzeltilmiş Net Aktif Yöntemi c) İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemlerinden öngörülen birinin esas alınması ve birleşme için yetkilendirilecek mahkemece atanacak bilirkişiler tarafından istihsal olunacak bilirkişi raporuna ve izinleri almak üzere yönetim kuruluna yetki verilmesine karar verilmiştir.

Mali tabloların hazırlandığı tarih itibarıyla söz konusu birleşme işlemi gerçekleşmemiştir.

.....

## **MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**

### **1 OCAK - 31 MART 2004 HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Aksi belirtilmediği sürece tutarlar Türk lirası ("TL")'nın 31 Mart 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden milyon TL olarak ifade edilmiştir.)

14.05.2004

İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI  
DEĞERLEME VE İSTATİSTİK MÜDÜRLÜĞÜ  
REŞİTPAŞA MAH. TUNCAY ARTUN CAD.  
EMİRGAN 34467 - İSTANBUL

SERMAYE PİYASASI KURULUNUN SERİ:X 16 NUMARALI TEBLİĞİN 28/B MADDESİ  
GEREĞİ BEYANIMIZDIR

- a) Şirketimize ait, ilişikteki 07.05.2004 tarihli Başaran Nas Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (a member of PricewaterhouseCoopers) tarafından düzenlenmiş denetçi raporu ve rapor ekindeki bağımsız denetimden geçmiş 31 Mart 2004 tarihli mali tablo ve dipnotlarının tarafımızca incelendiğini,
- b) Şirketteki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, raporun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama içermediği ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
- c) Şirketteki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, raporun ilişkin olduğu dönem itibarıyla , mali tabloların ve rapordaki diğer mali konulardaki bilgilerin , şirketimizin mali durumu ve faaliyet sonuçları hakkında gerçeği doğru biçimde yansıttığını beyan ederiz.

Saygılarımızla,

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

ÜNAL TOPRAK  
GENEL MÜDÜR

NURAN AĞCA  
MUHASEBE MÜDÜRÜ