

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2008 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ İNCELEME RAPORU**

MARMARIS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2008 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER

BİLANÇOLAR	1-2
GELİR TABLOLARI	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI	4
NAKİT AKIM TABLOLARI	5
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-24
DİPNOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	6-8
DİPNOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	8
DİPNOT 4 FİNANSAL BORÇLAR	9
DİPNOT 5 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	9-10
DİPNOT 6 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	10
DİPNOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR	11-12
DİPNOT 8 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	13-14
DİPNOT 9 ÖZKAYNAKLAR	14-15
DİPNOT 10 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	16
DİPNOT 11 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	16
DİPNOT 12 FİNANSAL GELİRLER	17
DİPNOT 13 FİNANSAL GİDERLER	17
DİPNOT 14 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	18-20
DİPNOT 15 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	20-23
DİPNOT 16 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	23
DİPNOT 17 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	23-24

ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA İNCELEME RAPORU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

1. Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("İşletme") ekte yer alan 30 Haziran 2008 tarihli bilançosu, aynı tarihte sona eren altı aylık gelir tablosu, özsermaye değişim tablosu, nakit akım tablosu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile dipnotları tarafımızca incelenmiştir. İşletme yönetiminin sorumluluğu, söz konusu ara dönem finansal tablolarının Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumudur. Bizim sorumluluğumuz bu ara dönem finansal tabloların incelenmesine ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

İncelemenin Kapsamı

2. İncelememiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartları hakkında Seri: X, No: 22 sayılı tebliğin 34. kısmında yer alan ara dönem finansal tabloların incelenmesi ile ilgili düzenlemelerine uygun olarak yapılmıştır. Ara dönem finansal tabloların incelenmesi, ağırlıklı olarak finansal raporlama sürecinden sorumlu kişilerden bilgi toplanması, analitik inceleme ve diğer inceleme tekniklerinin uygulanmasını kapsamaktadır. Bir incelemenin kapsamı Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan bağımsız denetim çalışmasına göre daha dar olduğundan, inceleme, bağımsız denetimde farkında olunması gereken tüm önemli hususları ortaya çıkarabilme konusunda güvence sağlamaz. Dolayısıyla, incelememiz sonucunda bir bağımsız denetim görüşü açıklanmamıştır.

Sonuç

3. İncelememiz sonucunda, ara dönem finansal tabloların, Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin 30 Haziran 2008 tarihi itibarıyla finansal pozisyonunu, aynı tarihte sonra eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları (bkz. Dipnot 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmadığı konusunda herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
a member of
PricewaterhouseCoopers

Burak Özpoyraz, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

İstanbul, 04 Ağustos 2008

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2008 VE 31 ARALIK 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA

BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	30 Haziran 2008	Yeniden Düzenlenmiş (*) 31 Aralık 2007
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		2.583.035	7.226.546
Nakit ve Nakit Benzerleri	3,14	844.579	3.149.927
Ticari Alacaklar		1.270.324	3.401.844
- İlişkili taraflardan alacaklar	14	248.189	122.453
- Diğer ticari alacaklar	5	1.022.135	3.279.391
Diğer Alacaklar		50.950	64.091
Stoklar		228.512	340.267
Diğer Dönen Varlıklar		188.670	270.417
Duran Varlıklar		49.793.879	51.072.006
Finansal Yatırımlar		2	2
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6	28.465.865	-
Maddi Duran Varlıklar	7	21.194.134	50.929.783
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		123.851	134.767
Diğer Alacaklar		7.734	7.454
Diğer Duran Varlıklar		2.293	-
Toplam varlıklar		52.376.914	58.298.552

(*) Bkz. Dipnot 2.4.

Bu finansal tablolar 04 Ağustos 2008 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2008 VE 31 ARALIK 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	30 Haziran 2008	Yeniden Düzenlenmiş (*) 31 Aralık 2007
KAYNAKLAR		11.524.956	16.901.147
Kısa vadeli yükümlülükler		3.363.604	6.926.880
Finansal Borçlar	4,14	180.810	15.487
Ticari Borçlar		1.142.905	2.971.993
- İlişkili taraflara borçlar	14	547.491	2.017.636
- Diğer ticari borçlar	5	595.414	954.357
Diğer Borçlar		1.834.733	2.942.416
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	8	-	750.196
Borç Karşılıkları		205.156	246.788
Uzun vadeli yükümlülükler:		8.161.352	9.974.267
Finansal Borçlar	4,14	2.800.000	4.600.000
Ticari Borçlar		2.125.249	2.272.254
- İlişkili taraflara borçlar	14	2.104.324	2.252.226
- Diğer ticari borçlar	5	20.925	20.028
Diğer Borçlar		2.569.770	2.445.870
Borç Karşılıkları		72.657	72.657
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	8	255.880	252.687
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		337.796	330.799
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	9	5.515.536	5.515.536
Sermaye Düzeltme Farkları	9	56.769.483	56.769.483
Geçmiş Yıllar Zararları	9	(20.887.614)	(17.072.722)
Net Dönem Zararı		(545.447)	(3.814.892)
Özkaynaklar toplamı		40.851.958	41.397.405
Toplam Kaynaklar		52.376.914	58.298.552

(*) Bkz. Dipnot 2.4.

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

			<i>Yeniden Düzenlenmiş (*)</i>		<i>Yeniden Düzenlenmiş (*)</i>
	Dipnotlar	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Ocak - 30 Haziran 2007	1 Nisan - 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2007
Satış Gelirleri (net)	10	4.930.282	6.915.350	3.007.504	4.889.205
Satışların Maliyeti (-)	10,11	(2.333.873)	(3.850.823)	(1.109.510)	(2.509.815)
Brüt Kar		2.596.409	3.064.527	1.897.994	2.379.390
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	11	(276.279)	(519.242)	(175.341)	(366.482)
Genel Yönetim Giderleri (-)	11	(3.982.534)	(4.525.541)	(2.042.612)	(2.221.872)
Diğer Faaliyet Gelirleri		1.350.500	187.325	707.400	165.151
Diğer Faaliyet Giderleri (-)		(29.147)	(48.914)	(28.910)	(44.897)
Faaliyet (Zararı)/Karı		(341.051)	(1.841.845)	358.531	(88.710)
Finansal Gelirler	12	772.987	44.864	229.068	36.746
Finansal Giderler	13	(977.383)	(370.107)	(248.300)	(247.801)
Vergi Öncesi (Zarar)/Kar		(545.447)	(2.167.088)	339.299	(299.765)
Vergi Gideri		-	-	-	-
Dönem (Zararı)/Karı		(545.447)	(2.167.088)	339.299	(299.765)
Hisse Başına (Zarar)/Kar		(0,989)	(3,929)	0,615	(0,543)

(*) Bkz. Dipnot 2.4.

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Net dönem zararı	Geçmiş yıl zararları (-)	Toplam öz kaynaklar
1 Ocak 2007 itibariyle bakiyeler	5.515.536	56.769.483	(6.446.718)	(10.626.004)	45.212.297
Transfer	-	-	6.446.718	(6.446.718)	-
Net dönem zararı	-	-	(2.167.088)	-	(2.167.088)
30 Haziran 2007 itibariyle bakiyeler	5.515.536	56.769.483	(2.167.088)	(17.072.722)	43.045.209
1 Ocak 2008 itibariyle bakiyeler	5.515.536	56.769.483	(3.814.892)	(17.072.722)	41.397.405
Transfer	-	-	3.814.892	(3.814.892)	-
Net dönem zararı	-	-	(545.447)	-	(545.447)
30 Haziran 2008 itibariyle bakiyeler	5.515.536	56.769.483	(545.447)	(20.887.614)	40.851.958

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Ocak - 30 Haziran 2007
Esas faaliyetlerden doğan nakit akımları:			
Net zarar		(545.447)	(2.167.088)
Esas faaliyetlerinden sağlanan veya faaliyetlerde kullanılan net nakit tutarının net kar ile mutabakatını sağlayan düzeltmeler:			
Amortisman ve itfa payları	6,7,11	1.241.677	1.182.938
Kıdem tazminatı karşılık gideri	8	123.839	107.849
Faiz gideri - net	12,13	335.701	335.024
Maddi duran varlık satış karı		(30.381)	(10.969)
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi net faaliyetlerden sağlanan/(faaliyetlerde kullanılan) net nakit		1.125.389	(552.246)
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler:			
Ticari alacaklardaki değişim	5	2.257.256	(1.046.112)
İlişkili kuruluşlardan alacaklardaki değişim	14	(125.736)	(239.864)
Stoklardaki değişim		111.755	(40.683)
Diğer dönen ve duran varlıklardaki değişim		92.595	(44.270)
Ticari borçlardaki değişim	5	(234.146)	915.678
İlişkili kuruluşlara yükümlülüklerdeki değişim	14	(1.618.047)	533.866
Diğer borçlar ve karşılıklardaki değişim değişim		(1.255.240)	390.958
Ödenen kıdem tazminatları	8	(758.200)	(74.050)
Esas faaliyetlerde kullanılan net nakit akımları:		(404.374)	(156.723)
Yatırım faaliyetlerindeki nakit akımları:			
Elde edilen faiz		25.243	1.981
Maddi duran varlık alımları	7	(416.053)	(2.191.635)
Maddi olmayan duran varlık alımları		(3.431)	(31.088)
Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit		488.888	10.969
Yatırım faaliyetlerinden elde edilen/(faaliyetlerinde kullanılan) net nakit akımları:		94.647	(2.209.773)
Finansal faaliyetlerdeki nakit akımları:			
Alınan krediler		2.800.000	4.600.000
Ödenen krediler		(4.600.000)	(1.560.000)
Ödenen faiz		(195.621)	(320.744)
Finansal (faaliyetlerde kullanılan)/faaliyetlerden elde edilen net nakit akımları:		(1.995.621)	2.719.256
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net (azalış)/artış		(2.305.348)	352.760
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi	3	3.149.927	240.993
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi	3	844.579	593.753

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2008 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. ("Mares" ya da "Şirket") 1986 yılında kurulmuş olup, Türkiye'de kayıtlıdır ve Türk Ticaret Kanunu altında faaliyet göstermektedir. Şirket'in fiili faaliyet konusu, Marmaris'te ve Antalya'da turistik otel işletmek ve turizm hizmetleri sunmaktır. Şirket'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik göstermektedir.

Şirket'in Marmaris ve Antalya'da birer tane olmak üzere, iki adet oteli bulunmaktadır. Marmaris'teki otelin yatak kapasitesi 1.078 (31 Aralık 2007: 1.078) olup Antalya'daki otelin yatak kapasitesi 420'dir (31 Aralık 2007: 420). Marmaris'teki otel Şirket tarafından 15 Ocak 2008 tarihinde kiraya verilmiştir (Dipnot 17). Antalya'daki otel ise Divan Talya markası altında hizmet sunmaktadır. Marmaris'teki otelin üzerine kurulu bulunduğu alan 49 yıllığına Orman Bakanlığı'ndan kiralanmış olup, kira süresi 2035 yılında dolacaktır.

Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 1 Ocak – 30 Haziran 2008 döneminde 115 kişidir (1 Ocak – 30 Haziran 2007: 174). 30 Haziran 2008 tarihi itibarıyla istihdam edilen personel sayısı ise 105 kişidir (31 Aralık 2007: 150).

Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir (Dipnot 16):

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.
Pamucak Mevkii, 48700 İçmeler
Marmaris - Muğla / Türkiye

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Özet Finansal Tabloların Hazırlanma İlkeleri

Sermaye Piyasası Kurumu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara dönem finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş olup, SPK'nın Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği"ni yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2008 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

SPK'nın Seri:XI, No:29 sayılı tebliği işletmelerin ara dönem finansal tablolarını UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamalarına imkan tanımaktadır. Şirket'in özet ara dönem finansal bilgileri bu çerçevede SPK tarafından yayımlanan muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden, ilişikteki özet ara dönem finansal bilgiler SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS'nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Özet ara dönem finansal bilgiler ve dipnotlar SPK tarafından 14 Nisan 2008 tarihli duyuru ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş döneme ait finansal bilgilerde gerekli değişiklikler yapılmıştır (Bakınız Dipnot 2.4).

Finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Yeni Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

İşletmenin Sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Şirket, 1 Ocak 2008'den itibaren SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğini uygulamaya başlamış, karşılaştırmalı finansal bilgileri de bu kapsamda yeniden sunmuştur. SPK'nın Seri: XI, No: 29 tebliğinin uygulanması Şirket'in muhasebe politikaları üzerinde önemli bir değişikliğe neden olmamıştır.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Şirket'in 30 Haziran 2008'de sona eren altı aylık ara döneme ait özet finansal tabloları hazırlarken kullandığı önemli muhasebe politikaları 31 Aralık 2007 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile benzer olup, Marmaris'teki otelin kiraya verilmesi nedeniyle Şirket aşağıda bahsi geçen muhasebe politikasını uygulamaya başlamıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. Şirket, Marmaris'te bulunan otelini bu kapsamda yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmekte, makul değerleri dipnotlarda açıklanmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömürleri üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır (Dipnot 6).

Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer düşüklüğü ile ilgili bir belirti olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile satış maliyeti düşülmüş makul değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2008 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Karşılaştırmalı bilgiler

SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğinin uygulanmaya başlaması nedeniyle cari dönem mali tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmıştır. 30 Haziran 2008 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait finansal tabloların hazırlanması esnasında karşılaştırmalı finansal tablolarda yapılan sınıflandırma değişiklikleri aşağıdaki gibidir:

- Diğer Dönen Varlıklar: 31 Aralık 2007 tarihli bilançoda "Diğer Alacaklar" içerisinde gösterilen 259.797 YTL tutarındaki kalemler 30 Haziran 2008 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan mali bilgiler içerisinde "Diğer Dönen Varlıklar" kalemi içerisinde gösterilmiştir.
- Diğer Borçlar: 31 Aralık 2007 tarihli bilançoda "Alınan Avanslar" içerisinde gösterilen 231.441 YTL tutarındaki "Alınan depozito ve teminatlar" 30 Haziran 2008 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan mali bilgiler içerisinde "Diğer Borçlar" kalemi içerisinde gösterilmiştir.
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar: 31 Aralık 2007 tarihli bilançoda 750.196 YTL'si kısa, 252.687 YTL'si ise uzun vadeli "Borç Karşılıkları" içerisinde gösterilen karşılıklar 30 Haziran 2008 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan mali bilgiler içerisinde "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar" kalemi içerisinde gösterilmiştir.

DİPNOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
Nakit	10.154	7.625
Bankalar	834.425	3.142.302
- vadesiz mevduat	434.425	2.752.302
- vadeli mevduat	400.000	390.000
	844.579	3.149.927

30 Haziran 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle vadeli mevduatlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
YTL	16,45%	16,75%

30 Haziran 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
Nakit ve nakit benzeri değerler	844.579	3.149.927
	844.579	3.149.927

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2008 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - FİNANSAL BORÇLAR

	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
Uzun vadeli YTL kredilerin kısa vadeli kısımları	180.810	15.487
	180.810	15.487

	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
Uzun vadeli YTL krediler	2.800.000	4.600.000
	2.800.000	4.600.000

30 Haziran 2008 tarihi itibarıyla uzun vadeli YTL kredilerin faiz oranı %18,45'dir (31 Aralık 2007: %20,2).

Şirket'in 31 Aralık 2007 itibarıyla elinde bulunan uzun vadeli kredi 30 Haziran 2008 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde kapatılmış ve vadesi 2009 yılında dolan yeni bir kredi alınmıştır.

30 Haziran 2008 tarihi itibarıyla kredinin makul değeri 2.764.661 YTL olarak hesaplanmıştır (31 Aralık 2007: 4.816.680 YTL).

Şirket'in değişken faizle kullandığı kredi bulunmamaktadır (31 Aralık 2007: Yoktur).

DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
Ticari alacaklar:		
Ticari alacaklar	976.049	635.068
Alacak çekleri	46.086	2.644.323
Şüpheli ticari alacaklar	716.956	773.025
	1.739.091	4.052.416
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(716.956)	(773.025)
Kısa vadeli ticari alacaklar (net)	1.022.135	3.279.391

Şüpheli alacaklara ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2008	2007
1 Ocak itibarıyla	773.025	546.564
Dönem içerisinde ayrılan karşılıklar	26.362	35.587
Tahsilatlar (-)	(82.431)	(11.295)
30 Haziran itibarıyla	716.956	570.856

30 Haziran 2008 tarihi itibarıyla Şirket'in vadesi geçmiş ticari alacaklarının tutarı 378.057 YTL'dir (31 Aralık 2007: 309.861 YTL). Vadesi geçmiş alacaklar için uygulanan faiz oranı aylık %2,5'dir. Şirket, vadesi geçmiş alacaklarının 89.671 YTL tutarındaki kısmını 30 Haziran 2008'den sonraki dönemde tahsil etmiştir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2008 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

30 Haziran 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle vadesi geçmiş alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
0-30 gün	96.250	122.210
30-60 gün	70.672	162.103
60 gün sonrası	211.135	25.548
	378.057	309.861

	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
Ticari borçlar:		
Ticari borçlar	595.414	954.357
	595.414	954.357

	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
Uzun vadeli ticari borçlar:		
Diğer ticari borçlar	20.925	20.028
	20.925	20.028

DİPNOT 6 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2008	Maddi Duran Varlıklardan Transferler (*)	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2008
Maliyet	-	66.735.471	-	-	66.735.471
Birikmiş amortisman	-	37.713.026	556.580	-	38.269.606
Net defter değeri	-				28.465.865

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 30 Haziran 2008 tarihi itibariyle makul değeri 30.886.706 YTL olarak belirlenmiştir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2008 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2008	İlaveler	Çıkışlar	Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere Transferler (*)	30 Haziran 2008
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2.148.161	-	-	(1.606.268)	541.893
Binalar	113.134.847	-	-	(66.581.438)	46.553.409
Makina ve teçhizat	34.803.555	6.233	(85.107)	-	34.724.681
Motorlu araçlar	289.189	-	-	-	289.189
Döşeme ve demirbaşlar	31.122.195	48.945	(404.030)	-	30.767.110
Kiralanılan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	397.655	-	(57.089)	-	340.566
Verilen avanslar	-	10.000	-	-	10.000
Yapılmakta olan yatırımlar	1.137.055	350.875	-	-	1.487.930
	183.032.657	416.053	(546.226)	(68.187.706)	114.714.778
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	789.558	10.882	-	(621.884)	178.556
Binalar	68.774.261	212.134	-	(37.091.142)	31.895.253
Makina ve teçhizat	32.294.543	185.724	(21.884)	-	32.458.383
Motorlu araçlar	277.416	985	-	-	278.401
Döşeme ve demirbaşlar	28.209.889	243.088	(53.305)	-	28.399.672
Kiralanılan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	304.972	17.937	(12.530)	-	310.379
	130.650.639	670.750	(87.719)	(37.713.026)	93.520.644
Değer düşüklüğü karşılığı	(1.452.235)	-	-	1.452.235	-
Net defter değeri	50.929.783				21.194.134

(*) Şirket, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile Şirket'e tahsis etmiş olduğu Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılan ve işletilmekte olan Divan Mares/Marmaris otelini (Dipnot 1) "Mares" ismi altında otel olarak işletilmek üzere 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ye ("Kiracı") kiraya vermiştir. Bu nedenle, Şirket, kira kapsamındaki gayrimenkullerini yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer etmiştir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2008 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	1 Ocak 2007	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2007
<u>Maliyet</u>					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2.111.096	-	-	-	2.111.096
Binalar	111.912.840	39.628	-	-	111.952.468
Makina ve teçhizat	34.927.760	75.471	(55.525)	-	34.947.706
Motorlu araçlar	279.011	800	-	-	279.811
Döşeme ve demirbaşlar	31.168.452	54.011	(186.803)	2.102	31.037.762
Kiralanan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	397.655	-	-	-	397.655
Verilen avanslar	-	-	-	-	-
Yapılmakta olan yatırımlar	49.295	2.021.725	-	(2.102)	2.068.918
	180.846.109	2.191.635	(242.328)	-	182.795.416
<u>Birikmiş amortisman</u>					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	730.356	29.436	-	-	759.792
Binalar	67.303.653	728.147	-	-	68.031.800
Makina ve teçhizat	32.279.379	184.099	(55.525)	-	32.407.953
Motorlu araçlar	276.221	297	-	-	276.518
Döşeme ve demirbaşlar	28.419.823	212.030	(186.803)	-	28.445.050
Kiralanan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	267.866	11.880	-	-	279.746
	129.277.298	1.165.889	(242.328)	-	130.200.859
Değer düşüklüğü karşılığı	(1.452.235)	-	-	-	(1.452.235)
Net defter değeri	50.116.576				51.142.322

Şirket, Marmaris'teki otel binasında geçmiş yıllarda yapılan yenileme çalışmasıyla ilgili olarak maddi duran varlıklar üzerinden toplam 1.452.235 YTL (31 Aralık 2007: 1.452.235 YTL) tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır. Söz konusu değer düşüklüğü 30 Haziran 2008'de sona eren altı aylık dönemde Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller kalemine transfer edilen gayrimenkuller ile ilgili olup, transfere konu olan tutar ilgili değer düşüklüğü tutarı netlendikten sonra Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere transfer edilmiştir.

Ekonomik ömürlerini doldurmuş sabit kıymetlerin elde etme maliyetleri 62.016.783 YTL'dir (31 Aralık 2007: 62.903.392 YTL).

30 Haziran 2008 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki ipotekler 45.000 YTL (31 Aralık 2007: 45.000 YTL) tutarındadır.

Cari dönem amortisman giderleri gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" içerisinde sınıflandırılmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2008 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
Kısa Vadeli Karşılıklar		
Divan Mares otelinin devri nedeniyle ödenecek kıdem tazminatları (*)	-	637.554
Divan Mares otelinin devri nedeniyle personele ödenecek diğer tazminatlar	-	112.642
	-	750.196
Uzun Vadeli Karşılıklar		
Kıdem tazminatı karşılığı	255.880	252.687
	255.880	1.002.883

(*) Şirket, Divan Mares/Marmaris otelinin Ocak 2008'de dipnot 17'de açıklanan kira sözleşmesi çerçevesinde devri nedeniyle kadrosundan çıkan personele ödeyeceği 637.554 YTL tutarındaki kıdem tazminatını dikkate alarak 31 Aralık 2007 tarihinde kıdem tazminatı karşılık hesabını güncellemiş ve söz konusu karşılığı kısa vadeli karşılıklar içerisinde sınıflandırmıştır. Söz konusu tutar 30 Haziran 2008 tarihinde sona eren altı aylık dönemde ödenmiştir.

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülüklerin dışında çalışanların emeklilikleri ile ilgili yükümlülük doğuran herhangi bir sözleşme yoktur.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Haziran 2008 itibariyle 2.087,92 YTL (31 Aralık 2007: 2.030,19 YTL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve yasal olarak herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi ile hesaplanır. SPK Finansal Raporlama Standartları Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
İskonto oranı	%5,71	%5,71
Tahmini emeklilik olasılığı	%91	%91

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Temmuz 2008 tarihinden itibaren geçerli olan 2.122,59 YTL (1 Ocak 2008: 2.087,92 YTL) üzerinden hesaplanmaktadır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2008 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (Devamı)

Dönem içindeki kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareketi aşağıdaki gibidir:

	2008	2007
1 Ocak	890.241	337.097
Dönem içerisindeki artış	123.839	107.849
Ödemeler	(758.200)	(74.050)
30 Haziran itibariyle	255.880	370.896

DİPNOT 9 - ÖZKAYNAKLAR

Sermaye/Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Şirket'in 30 Haziran 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Haziran 2008		31 Aralık 2007	
	YTL	Pay %	YTL	Pay %
Koç Holding A.Ş.	2.030.326	36,81%	2.030.326	36,81%
Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.	1.629.875	29,55%	1.629.875	29,55%
Halka açık kısım	1.638.556	29,71%	1.638.556	29,71%
Diğer	216.779	3,93%	216.779	3,93%
	5.515.536	100%	5.515.536	100%
Sermaye düzeltme farkları	56.769.483		56.769.483	
Ödenmiş sermaye	62.285.019		62.285.019	

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Bu tutarların SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 30 Haziran 2008 tarihi itibariyle kardan ayrılan kısıtlanmış yedeği bulunmamaktadır (31 Aralık 2007: Yoktur).

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2008 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

SPK'nın geçmiş dönemlerdeki gereklilikleri uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktaydı.

Yine 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan uygulama uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özsermaye kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekteydi. Bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özsermaye grubu içinde "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer almaktaydı. Tüm özsermaye kalemlerine ilişkin "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilmekteydi.

1 Ocak 2008 itibariyle yürürlüğe giren Seri: XI No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıklar (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla",

ilişkilendirilmiştir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 8 Ocak 2008 tarihli 4/138 sayılı kararı gereğince 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım oranı % 20 (31 Aralık 2007: %20) olarak uygulanacaktır. Buna göre bu dağıtımın şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine; belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin %5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine imkan verilmiş ancak bir önceki döneme ilişkin temettü dağıtımını gerçekleştirmeden sermaye artırımı yapan ve bu nedenle payları "eski" ve "yeni" şeklinde ayrılan anonim ortaklıklardan, 2007 yılı faaliyetleri sonucunda elde ettikleri dönem karından temettü dağıtacakların, hesaplayacakları birinci temettüyü nakden dağıtmaları zorunluluğu getirilmiştir.

Ayrıca, 25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilecek kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilecek kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilecek karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2008 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 - SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Ocak - 30 Haziran 2007	1 Nisan- 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2007
Yurtiçi satışlar	4.939.634	6.925.913	3.013.431	4.897.727
Satış iskontoları (-)	(9.295)	(5.291)	(5.927)	(4.060)
Satıştan iadeler (-)	(57)	(5.272)	-	(4.462)
Satış gelirleri, net	4.930.282	6.915.350	3.007.504	4.889.205
Satışların maliyeti (-)	(2.333.873)	(3.850.823)	(1.109.510)	(2.509.815)
Brüt kar	2.596.409	3.064.527	1.897.994	2.379.390

DİPNOT 11 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Ocak - 30 Haziran 2007	1 Nisan- 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2007
Yiyecek içecek malzeme maliyetleri	1.658.217	2.668.238	813.009	1.796.195
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.241.677	1.182.938	610.056	591.872
Personel giderleri	1.175.602	1.554.079	566.948	826.318
Enerji giderleri	434.763	676.773	174.456	359.957
Vergi, resim ve harçlar	353.331	148.983	220.321	107.760
Danışmanlık giderleri	451.063	503.360	317.327	99.149
Temizlik giderleri	234.083	563.629	101.451	338.676
Satış komisyonları	205.307	203.483	120.355	172.677
Tamir, bakım ve onarım giderleri	136.052	222.781	72.391	138.220
Sigorta giderleri	115.489	172.335	57.738	86.844
Kira giderleri	112.667	117.500	54.750	59.000
Diğer	474.435	881.507	218.661	521.501
Toplam giderler	6.592.686	8.895.606	3.327.463	5.098.169

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2008 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - FİNANSAL GELİRLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Ocak - 30 Haziran 2007	1 Nisan- 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2007
Finansal gelirler:				
Kur farkı gelirleri	737.681	42.883	221.483	35.340
Banka mevduatları faiz geliri	25.243	1.981	7.105	1.406
Diğer gelirler	10.063	-	480	-
	772.987	44.864	229.068	36.746

DİPNOT 13 - FİNANSAL GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Ocak - 30 Haziran 2007	1 Nisan- 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2007
Finansal giderler:				
Kur farkı giderleri	(616.439)	(33.102)	(106.677)	(27.407)
Borçlanma faiz gideri	(360.944)	(337.005)	(141.623)	(220.394)
	(977.383)	(370.107)	(248.300)	(247.801)

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2008 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Dönem sonları itibariyle ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) 30 Haziran 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan alacak ve borçlar:

<u>Banka ve diğer finansal kuruluşlardaki mevduatlar:</u>	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
Yapı Kredi Bankası A.Ş.		
- Vadesiz mevduatlar	341.532	193.071
- Vadeli mevduatlar	400.000	390.000
	741.532	583.071

<u>İlişkili taraflardan alacaklar:</u>	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
Setur Servis Turistik A.Ş. ("Setur")	237.097	104.541
Otokoç Otomotiv Tic. ve San. A.Ş. ("Otokoç")	769	2.531
Diğer	10.323	15.381
	248.189	122.453

<u>İlişkili taraflara borçlar-kısa vadeli:</u>	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
Koç Holding A.Ş.	304.237	234.864
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş. ("Zer A.Ş.")	83.010	373.268
Migros Türk A.Ş. ("Migros")	58.805	211.230
Ram Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Ram Sigorta")	26.747	6.537
Tat Konserve San. A.Ş. ("Tat Konserve")	19.579	76.096
Koç Net Haberleşme Hiz. A.Ş. ("Koç Net")	11.565	10.234
Düzye Pazarlama A.Ş. ("Düzye")	5.080	6.364
Aygaz A.Ş.	1.512	30.049
Akpa Dayanıklı Tüketim ve Pazarlama A.Ş. ("Akpa")	282	13.078
Palmira Turizm Tic. A.Ş. ("Palmira")	-	1.000.000
Diğer	36.674	55.916
	547.491	2.017.636

<u>İlişkili taraflara borçlar-uzun vadeli:</u>	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
Palmira	2.128.318	2.281.094
Tenzil: Ertelenmiş Finansman Geliri	(23.994)	(28.868)
	2.104.324	2.252.226

<u>İlişkili taraflardan alınan krediler:</u>	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	2.980.810	4.615.487
	2.980.810	4.615.487

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2008 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

ii) 30 Haziran tarihlerinde sona eren altı aylık ara dönemlerde ilişkili taraflara yapılan önemli satışlar ve ilişkili taraflardan yapılan önemli alımlar:

<u>Hizmet satışları:</u>	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Ocak - 30 Haziran 2007	1 Nisan - 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2007
Setur	224.031	628.281	63.076	346.034
Migros	108.726	297.494	14.757	184.199
Diğer	137.563	194.395	77.509	172.646
Toplam	470.320	1.120.170	155.342	702.879

<u>Sabit kıymet satışları:</u>	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Ocak - 30 Haziran 2007	1 Nisan - 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2007
Palmira	435.240	-	-	-
Toplam	435.240	-	-	-

<u>Ürün ve hizmet alımları:</u>	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Ocak - 30 Haziran 2007	1 Nisan - 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2007
Palmira	380.764	495.480	247.713	345.375
Zer A.Ş.	228.486	106.867	103.442	68.043
Aygaz A.Ş.	180.733	147.436	53.169	60.750
Koç Holding A.Ş.	150.000	158.195	87.000	158.195
Ram Sigorta	99.449	355.835	52	3.178
Migros	93.129	259.931	38.891	178.916
Koç Net	48.401	51.336	23.195	25.258
Tat Konserve	32.711	110.312	32.711	71.658
Setur	26.391	42.694	11.507	34.030
Düzey	23.931	34.594	15.546	22.577
Koç Sistem Bil.ve İlt.Hiz. A.Ş.	8.907	32.228	8.907	26.158
Akpa	1.337	81.869	806	17.921
Diğer	16.463	59.090	6.982	34.367
Toplam	1.290.702	1.935.867	629.921	1.046.426

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2008 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

iii) 30 Haziran tarihleri itibarıyla sona eren altı aylık ara dönemlerde ilişkili taraflar ile ilgili finansman gelir ve giderleri:

Faiz gelirleri:	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Ocak - 30 Haziran 2007	1 Nisan - 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2007
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	7.187	1.981	6.471	1.406
	7.187	1.981	6.471	1.406

Finansman giderleri:	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Ocak - 30 Haziran 2007	1 Nisan - 30 Haziran 2007	1 Nisan - 30 Haziran 2007
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	354.145	20.746	138.000	19.883
Yapı Kredi Faktoring A.Ş.	-	188.151	-	137.456
	354.145	208.897	138.000	157.339

Komisyon giderleri:	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Ocak - 30 Haziran 2007	1 Nisan - 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2007
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	20.426	38.299	13.329	23.736
	20.426	38.299	13.329	23.736

iv) Şirket'in üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar:

	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Ocak - 30 Haziran 2007	1 Nisan - 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2007
Faydalar toplamı	413.453	170.324	41.566	90.843
	413.453	170.324	41.566	90.843

Şirket'in üst düzey yöneticilerine sağladığı fayda genel olarak ödenen ücret ve ek faydalardan oluşmaktadır. Divan Mares/Marmaris otelinin kiraya verilmesinden dolayı ödenen kıdem tazminatı ve geçmiş yıl izin alacaklarına ilişkin ödeme de üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar rakamı içerisinde dahil edilmiştir.

DİPNOT 15 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi riski

Finansal varlıkların sahipliği karşı tarafın sözleşmeyi yerine getirememesi riskini beraberinde getirir. Ticari alacakların önemli bir kısmı turizm acentalarından olan alacaklardan oluşmaktadır. Şirket, acentalar üzerinde bir kontrol sistemi kurmuş olup acentalarla olan işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Acentelere açılan kredi limitleri, yönetim tarafından onaylanmakta ve tahsilat performansları güncel olarak takip edilmektedir (Dipnot 5).

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2008 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket yönetimi, likidite riskini yönetmek amacıyla, yatırım ihtiyacı ve geçmiş dönemdeki likidite pozisyonlarını da dikkate alarak uzun vadeli bir kredi kullanmıştır.

Şirket'in 30 Haziran 2008 tarihi itibarıyla 1 yıldan uzun vadeli 2.980.810 YTL tutarında finansal borcu bulunmaktadır (31 Aralık 2007: 4.615.487 YTL) (Dipnot 4).

Faiz oranı riski

Şirket yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetim prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir.

Fonlama riski

Varolan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir.

Döviz kuru riski

Şirket, yurt dışındaki turizm acenteleri ile ticari faaliyetlerde bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların YTL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda takip edilmektedir.

Şirket'in net varlıkları, gerçekleştirdiği yabancı para cinsinden satışları sebebiyle yabancı para çevrim riskine maruzdur. Şirket, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleyici bir politika izlemektedir. Şirket, söz konusu yabancı varlıklardan ötürü ortaya çıkan kur riskinin belirli bir kısmını, ilgili yabancı para biriminde ticari borçlar ile yönetmektedir.

Şirket, döviz cinsinden alacak ve borçlarının YTL'ye çevriminde kullanılan kurların oranlarının değişiminden ötürü kur riskine maruzdur.

Şirket'in 30 Haziran 2008 itibarıyla dövizli varlıkları ile yükümlülüklerinin birbirlerini dengelemesi dışında döviz riskinden korunma amacıyla kullandığı bir finansal enstrüman bulunmamaktadır (31 Aralık 2007: Yoktur). 30 Haziran 2008 itibarıyla 2.103.583 ABD Doları tutarındaki dövizli yükümlülükler, 92.337 ABD Doları tutarında dövizli varlık bulunması nedeniyle %4 oranında; 154.080 Euro tutarındaki dövizli varlıklar, 140.269 Euro tutarında dövizli yükümlülük bulunması nedeniyle %91 oranında; 28.494 İngiliz Sterlini tutarındaki dövizli varlıklar, 1.221 İngiliz Sterlini tutarında dövizli yükümlülük bulunması nedeniyle %4 oranında doğal yöntemle korunmuş bulunmaktadır. 31 Aralık 2007 itibarıyla 4.261.542 ABD Doları tutarındaki dövizli varlıklar, 2.225.434 ABD Doları tutarında dövizli yükümlülük bulunması nedeniyle %52 oranında; 93.725 Euro tutarındaki dövizli varlıklar, 34.766 Euro tutarında dövizli yükümlülük bulunması nedeniyle %37 oranında; 28.397 İngiliz Sterlini tutarındaki dövizli varlıklar, 4.667 İngiliz Sterlini tutarında dövizli yükümlülük bulunması nedeniyle %16 oranında doğal yöntemle korunmuş bulunmaktadır.

30 Haziran 2008 tarihi itibarıyla YTL, Euro karşısında %10 oranında değer kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler aynı kalsaydı Euro para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı geliri sonucu vergi öncesi net dönem zararı 2.662YTL (31 Aralık 2007: 10.083YTL) daha az olurdu.

30 Haziran 2008 tarihi itibarıyla YTL, ABD Doları karşısında %10 oranında değer kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, ABD Doları para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı geliri sonucu vergi öncesi net dönem zararı 246.116 YTL (31 Aralık 2007: 237.145 YTL) daha yüksek olurdu.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2008 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30 Haziran 2008 tarihi itibarıyla YTL, İngiliz Sterlini karşısında %10 oranında değer kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler aynı kalsaydı İngiliz Sterlini para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı geliri sonucu vergi öncesi net dönem zararı 6.625 YTL (31 Aralık 2007: 5.519 YTL) daha az olurdu.

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi finansal borç/özsermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur.

	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
Finansal borçlar	2.980.810	4.615.487
Toplam özsermaye	40.786.600	41.397.405
Borç/özsermaye oranı	0,07	0,11

Yabancı Para Pozisyonu

30 Haziran 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu döviz bazlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
Varlıklar	479.139	5.189.754
Yükümlülükler	(2.847.434)	(2.662.275)
Net döviz pozisyonu	(2.368.295)	2.527.479

Varlıklar	Döviz cinsi	30 Haziran 2008		31 Aralık 2007	
		Döviz tutarı	YTL	Döviz tutarı	YTL
Nakit ve nakit benzeri değerler	ABD Doları	71.388	87.357	2.124.304	2.474.177
	Euro	57.877	111.534	22.865	39.104
	İngiliz Sterlini	1.430	3.474	1.380	3.210
Ticari alacaklar	ABD Doları	20.950	25.636	2.137.238	2.489.241
	Euro	96.204	185.394	70.860	121.184
	İngiliz Sterlini	27.064	65.744	27.017	62.838
Toplam Varlıklar		479.139		5.189.754	

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2008 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Yükümlülükler	Döviz cinsi	30 Haziran 2008		31 Aralık 2007	
		Döviz tutarı	YTL	Döviz tutarı	YTL
Ticari borçlar	ABD Doları	(2.103.583)	(2.574.155)	(2.225.434)	(2.591.963)
	Euro	(140.269)	(270.312)	(34.766)	(59.457)
	İngiliz Sterlini	(1.221)	(2.967)	(4.667)	(10.855)
Toplam Yükümlülükler			(2.847.434)		(2.662.275)
Net Döviz Pozisyonu-(Yükümlülük)/Varlık			(2.368.295)		2.527.479

DİPNOT 16 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Divan Mares/Marmaris otelinin kiraya verilmesinden dolayı 27 Şubat 2008 tarih ve 2 no'lu yönetim kurulu kararı ile karara bağlanan ve 25 Nisan 2008 tarihinde yapılan Genel Kurul'da onaylanan Şirket merkezi değişikliği ile ilgili tescil işlemleri 25 Temmuz 2008 tarihinde sonuçlandırılmıştır. Bu tarihten itibaren Şirket merkezi Fevzi Çakmak Cad. No:30 Antalya olarak tescil edilmiştir.

DİPNOT 17 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Şirket, 6 Aralık 2007 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi ile, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile Şirket'e tahsis etmiş olduğu Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılmış ve işletilmekte olan Divan Mares/Marmaris otelini (Dipnot 1) "Mares" ismi altında otel olarak işletilmek üzere 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ye kiralamıştır. Sözleşmeye göre otelin ilk yıl için KDV hariç yıllık kira bedeli 2.100.000 ABD Doları olup, kira bedeli her yıl %3 oranında arttırılacaktır. Ayrıca, Kiracı her yıl 300.000 ABD Doları'ndan aşağı olmamak üzere yıllık cirosunun %4'ünü 'Yenileme Fonu' adı altında ayrı bir hesapta muhasebeleştirilecektir. Kira bedelinin yanı sıra Kiracı, Şirket'e depozito bedeli olarak 30 Haziran 2008 tarihinde sona eren ara dönem içerisinde toplam 2.100.000 ABD Doları ödeme yapmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2008 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 17 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

30 Haziran tarihlerinde sona eren altı aylık ara dönemler için Divan Mares/Marmaris oteline ilişkin faaliyet sonuçları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Ocak - 30 Haziran 2007	1 Nisan - 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2007
Satış Gelirleri (net)	33.160	2.764.558	12.767	2.245.118
Satışların Maliyeti (-)	(260.466)	(1.896.586)	(11.530)	(1.441.103)
Brüt (Zarar)/Kar	(227.306)	867.972	1.237	804.015
Faaliyet Giderleri (-)	(1.606.135)	(2.591.080)	(758.117)	(1.287.456)
Faaliyet Zararı	(1.833.441)	(1.723.108)	(756.880)	(483.441)
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.255.402	139.918	627.269	129.083
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(29.122)	(36.917)	(28.890)	(36.820)
Finansal Giderler (net)	(266.710)	(226.548)	(29.656)	(113.182)
Vergi Öncesi Zarar	(873.871)	(1.846.655)	(188.157)	(504.360)
Vergiler	-	-	-	-
Dönem Zararı	(873.871)	(1.846.655)	(188.157)	(504.360)

30 Haziran 2008 tarihinde sona eren altı aylık ara dönemde Marmaris'teki otel üzerinden elde edilen kira geliri 1.222.935 YTL olup, Diğer Faaliyet Gelirleri içerisinde raporlanmaktadır..