

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER

BİLANÇOLAR	1-2
GELİR TABLOLARI	3
KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI	5
NAKİT AKIM TABLOLARI	6
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	7-28
DİPNOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
DİPNOT 2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	7-8
DİPNOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	9
DİPNOT 4 FİNANSAL BORÇLAR	9
DİPNOT 5 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	10-11
DİPNOT 6 STOKLAR	11
DİPNOT 7 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	11
DİPNOT 8 MADDİ DURAN VARLIKLAR	12-13
DİPNOT 9 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	14
DİPNOT 10 DİĞER BORÇLAR.....	14
DİPNOT 11 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	15
DİPNOT 12 ÖZKAYNAKLAR	16-18
DİPNOT 13 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	18
DİPNOT 14 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	18
DİPNOT 15 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER	19
DİPNOT 16 FİNANSAL GELİRLER.....	19
DİPNOT 17 FİNANSAL GİDERLER	19
DİPNOT 18 VERGİLER.....	19-21
DİPNOT 19 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	21-24
DİPNOT 20 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	24-28

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2009 VE 31 ARALIK 2008 TARİHLERİ İTİBARIYLA

BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		4.341.761	1.803.261
Nakit ve nakit benzerleri	3	344.673	665.871
Ticari alacaklar		3.540.229	763.610
- İlişkili taraflardan alacaklar	19	40.510	86.796
- Diğer ticari alacaklar	5	3.499.719	676.814
Diğer alacaklar		50.482	57.647
Stoklar	6	231.735	223.823
Diğer dönen varlıklar		174.642	92.310
Duran varlıklar		47.319.344	48.966.600
Finansal yatırımlar		-	2
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	7	27.155.333	27.984.837
Maddi duran varlıklar	8	20.086.793	20.877.591
Maddi olmayan duran varlıklar	9	70.575	97.527
Diğer alacaklar		6.643	6.643
TOPLAM VARLIKLAR		51.661.105	50.769.861

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan özet finansal tablolar, yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 27 Ekim 2009 tarihli toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Josephus Joannes Nicolaas Maria Bakx - Yönetim Kurulu Üyesi ve Taylan Gözen - Muhasebe Müdürü tarafından imzalanmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2009 VE 31 ARALIK 2008 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
KAYNAKLAR		10.505.668	10.463.262
Kısa vadeli yükümlülükler		6.696.809	4.471.041
Finansal borçlar	4	2.425.629	2.979.303
Ticari borçlar		3.348.111	917.493
- İlişkili taraflara borçlar	19	2.980.022	451.359
- Diğer ticari borçlar	5	368.089	466.134
Diğer borçlar	10	637.335	378.974
Borç karşılıkları		285.734	195.271
Uzun vadeli yükümlülükler		3.808.859	5.992.221
Ticari borçlar		-	2.150.841
- İlişkili taraflara borçlar	19	-	2.150.841
Diğer borçlar	10	3.112.200	3.175.830
Borç karşılıkları		124.119	97.443
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	11	288.975	274.064
Diğer uzun vadeli yükümlülükler		283.565	294.043
ÖZKAYNAKLAR		41.155.437	40.306.599
Ödenmiş sermaye	12	5.515.536	5.515.536
Sermaye düzeltme farkları	12	56.769.483	56.769.483
Geçmiş yıllar zararları		(21.978.420)	(20.887.614)
Net dönem karı/(zararı)		848.838	(1.090.806)
TOPLAM KAYNAKLAR		51.661.105	50.769.861

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008
Satış gelirleri (net)	13	7.370.807	3.161.279	8.310.410	3.380.128
Satışların maliyeti (-)	13, 14	(2.892.700)	(1.116.473)	(3.573.954)	(1.240.081)
Brüt kar		4.478.107	2.044.806	4.736.456	2.140.047
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	14	(492.469)	(189.581)	(551.082)	(274.803)
Genel yönetim giderleri (-)	14	(5.343.587)	(1.900.250)	(5.729.501)	(1.746.967)
Diğer faaliyet gelirleri	15	2.684.705	856.685	1.990.366	639.866
Diğer faaliyet giderleri (-)	15	(28.311)	-	(51.438)	(22.291)
Faaliyet karı		1.298.445	811.660	394.801	735.852
Finansal gelirler	16	655.579	242.472	981.523	208.536
Finansal giderler	17	(1.105.186)	(297.766)	(1.329.741)	(352.358)
Vergi öncesi kar		848.838	756.366	46.583	592.030
Vergi gideri	18	-	-	-	-
Net dönem karı		848.838	756.366	46.583	592.030
Hisse başına kar		0,00154	0,00137	0,00008	0,00107

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008
Dönem karı	848.838	756.366	46.583	592.030
Diğer kapsamlı gelir	-	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir (vergi sonrası)	-	-	-	-
Toplam kapsamlı kar	848.838	756.366	46.583	592.030
Toplam kapsamlı karın dağılımı:				
Azınlık payları	-	-	-	-
Ana ortaklık payları	848.838	756.366	46.583	592.030
Hisse başına kar	0,00154	0,00137	0,00008	0,00107

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**30 EYLÜL TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geçmiş yıl zararları (-)	Net dönem karı/(zararı)	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2008 itibariyle bakiyeler		5.515.536	56.769.483	(17.072.722)	(3.814.892)	41.397.405
Transfer		-	-	(3.814.892)	3.814.892	-
Net dönem karı		-	-	-	46.583	46.583
30 Eylül 2008 itibariyle bakiyeler	12	5.515.536	56.769.483	(20.887.614)	46.583	41.443.988
1 Ocak 2009 itibariyle bakiyeler	12	5.515.536	56.769.483	(20.887.614)	(1.090.806)	40.306.599
Transfer		-	-	(1.090.806)	1.090.806	-
Net dönem karı		-	-	-	848.838	848.838
30 Eylül 2009 itibariyle bakiyeler	12	5.515.536	56.769.483	(21.978.420)	848.838	41.155.437

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008
Esas faaliyetlerden doğan nakit akımları:			
Net dönem karı		848.838	46.583
Esas faaliyetlerinden sağlanan veya faaliyetlerde kullanılan net nakit tutarının net kar ile mutabakatını sağlayan düzeltmeler:			
Amortisman ve itfa payları	7, 8, 9, 14	1.830.643	1.851.678
Kıdem tazminatı karşılık gideri	11	109.748	132.171
Şüpheli alacak karşılık gideri	5	63.713	31.811
Faiz gideri (net)	16, 17	406.655	463.060
Maddi duran varlık satış karı (net)	15	(9.549)	(21.848)
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi net faaliyet geliri		3.250.048	2.503.455
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler:			
Ticari alacaklardaki (artış)/azalış		(2.886.618)	2.013.773
İlişkili taraflardan alacaklardaki azalış/(artış)		46.286	(36.146)
Stoklardaki (artış)/azalış		(7.912)	59.529
Diğer dönen ve duran varlıklardaki (artış)/azalış		(75.167)	110.184
Ticari borçlardaki azalış		(98.045)	(341.324)
İlişkili taraflara borçlardaki artış/(azalış)		377.822	(1.435.369)
Diğer borçlar ve karşılıklardaki artış/(azalış)		301.394	(1.958.201)
Ödenen kıdem tazminatları	11	(94.837)	(773.363)
Esas faaliyetlerden sağlanan net nakit akımları:		812.971	142.538
Yatırım faaliyetlerindeki nakit akımları:			
Elde edilen faiz		18.652	40.967
Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilaveler	7	(7.395)	-
Maddi duran varlık alımları	8	(207.713)	(593.533)
Maddi olmayan duran varlık alımları	9	-	(3.432)
Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit		41.268	520.171
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit akımları:		(155.188)	(35.827)
Finansal faaliyetlerdeki nakit akımları:			
Alınan krediler		850.000	2.800.000
Ödenen krediler		(1.225.000)	(4.600.000)
Ödenen faiz		(603.874)	(478.832)
Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit akımları:		(978.874)	(2.278.832)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net azalış		(321.091)	(2.172.121)
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi		665.764	3.149.927
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi		344.673	977.806

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. ("Şirket") 1986 yılında kurulmuş olup, Türkiye'de kayıtlıdır ve Türk Ticaret Kanunu altında faaliyet göstermektedir. Şirket'in fiili faaliyet konusu, Marmaris'te ve Antalya'da turistik otel işletmek ve turizm hizmetleri sunmaktır. Şirket'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsel olarak göstermektedir.

Şirket'in Marmaris ve Antalya'da birer tane olmak üzere, iki adet oteli bulunmaktadır. Marmaris'teki otelin yatak kapasitesi 1.078 (31 Aralık 2008: 1.078) olup Antalya'daki otelin yatak kapasitesi ise 420'dir (31 Aralık 2008: 420). Marmaris'teki otel Şirket tarafından, 6 Aralık 2007 tarihinde imzalanan sözleşme ile, 15 Ocak 2008 tarihinden başlamak üzere 5 yıllığına kiraya verilmiştir (Dipnot 7). Antalya'daki otel ise Divan Talya markası altında hizmet sunmaktadır. Marmaris'teki otelin üzerine kurulu bulunduğu alan 49 yıllığına Orman Bakanlığı'ndan kiralanmış olup, kira süresi 2035 yılında dolacaktır.

Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 1 Ocak - 30 Eylül 2009 döneminde 104 kişidir (1 Ocak - 30 Eylül 2008: 104). 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla toplam personel sayısı ise 102 kişidir (31 Aralık 2008:106).

Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.
Fevzi Çakmak Cad. No: 30, 07100
Antalya / Türkiye

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

Özet finansal tabloların hazırlanma ilkeleri

Sermaye Piyasası Kurumu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara dönem finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş olup, SPK'nın Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği"i yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği işletmelerin ara dönem finansal tablolarını UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamalarına imkan tanımaktadır. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş ve söz konusu özet finansal tablolarını SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden, ilişikteki finansal bilgiler SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS'nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Finansal bilgiler ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyurular ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Yönetim Kurulu tarafından 27 Ekim 2009 tarihinde onaylanan ilişikteki özet finansal tablolar, Genel Kurul öncesi Yönetim Kurulu tarafından revize edilebileceği gibi, Genel Kurul tarafından da değiştirilebilir.

Türk Lirası

Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkındaki 5083 sayılı kanununun 1. maddesi uyarınca ve 4 Nisan 2007 tarihli ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince, Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşa yer alan "Yeni" ibareleri 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kaldırılmıştır. Buna göre bir önceki para birimi olan Yeni Türk Lirası değerleri TL'ye ve Kr'ye dönüştürülürken 1 Yeni Türk Lirası, 1 TL'ye ve 1 Yeni Kuruş, 1 Kr'ye eşit tutulmaktadır.

Hukuki sonuç doğuran tüm yasa, mevzuat, idari ve hukuki işlem, mahkeme kararı, kıymetli evrak ve her türlü belgenin yanı sıra ödeme ve değişim araçlarında Yeni Türk Lirası'na yapılan referanslar, yukarıda belirtilen dönüşüm oranı ile TL cinsinden yapılmış sayılmaktadır. Sonuç olarak, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren TL, finansal tablo ve kayıtların tutulması ve gösterimi açısından Yeni Türk Lirası'nın yerini almış bulunmaktadır.

İşletmenin sürekliliği

Şirket özet finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2. Muhasebe politikalarında değişiklikler

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren ara hesap döneminde, Şirket'in muhasebe politikalarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.3. Önemli muhasebe politikalarının özeti

Şirket'in 30 Eylül 2009'da sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tabloları hazırlarken kullandığı önemli muhasebe politikaları 31 Aralık 2008 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile benzerdir.

2.4. Karşılaştırmalı bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Nakit	21.303	60.981
Bankalar	323.370	604.890
- TL vadesiz mevduat	221.558	55.699
- Yabancı para vadesiz mevduat	101.812	299.084
- TL vadeli mevduat	-	250.107
	344.673	665.871

Şirket'in 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla vadeli mevduatı bulunmamaktadır. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların vadelerine kalan süre 3 aydan kısa olup, uygulanan yıllık ortalama etkin faiz oranı %15,60'tır.

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri ile 30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Nakit ve nakit benzeri değerler	344.673	665.871	977.806	3.149.927
Eksi: Faiz tahakkukları	-	(107)	-	-
	344.673	665.764	977.806	3.149.927

DİPNOT 4 - FİNANSAL BORÇLAR

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Kısa vadeli TL krediler	2.425.629	-
Uzun vadeli TL kredilerin kısa vadeli kısımları	-	2.979.303
	2.425.629	2.979.303

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla TL kredilerin yıllık ortalama etkin faiz oranı %8,90'dır (31 Aralık 2008: %18,45).

Şirket'in değişken faizle kullandığı kredi bulunmamaktadır (31 Aralık 2008: Yoktur).

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Ticari alacaklar:		
Ticari alacaklar	3.247.536	586.814
Alacak çekleri	253.135	90.000
Şüpheli ticari alacaklar	811.416	801.136
	4.312.087	1.477.950
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(811.416)	(801.136)
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman geliri	(952)	-
Kısa vadeli ticari alacaklar (net)	3.499.719	676.814

Şüpheli alacaklara ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2009	2008
1 Ocak itibariyle	801.136	773.025
Dönem içerisinde ayrılan karşılıklar	63.713	31.811
Tahsilatlar (-) (Dipnot 15)	(53.433)	(97.454)
30 Eylül itibariyle	811.416	707.382

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle Şirket'in vadesi geçmiş ticari alacaklarının tutarı 38.356 TL'dir (31 Aralık 2008: 51.554 TL). Şirket, vadesi geçmiş alacaklarının 6.732 TL tutarındaki kısmını 30 Eylül 2009'dan sonraki dönemde tahsil etmiştir. Şirket'in 30 Eylül 2009 tarihi itibariyle vadesi geçmiş alacaklar için elinde teminat bulunmamaktadır (31 Aralık 2008: 9.452 TL).

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle vadesi geçmiş alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
0-30 gün	18.062	29.829
30-60 gün	6.644	20.775
60 gün sonrası	13.650	950
	38.356	51.554

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Ticari borçlar:		
Ticari borçlar	368.089	466.134
	368.089	466.134

DİPNOT 6 - STOKLAR

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Ticari mallar	210.827	198.541
Yakıt stokları	20.908	25.282
	231.735	223.823

DİPNOT 7 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2009	İlaveler	Maddi duran varlıklardan transferler	30 Eylül 2009
Maliyet	66.805.061	7.395	-	66.812.456
Birikmiş amortisman	(38.820.224)	(836.899)	-	(39.657.123)
Net defter değeri	27.984.837			27.155.333

	1 Ocak 2008	İlaveler	Maddi duran varlıklardan transferler (*)	30 Eylül 2008
Maliyet	-	-	66.735.471	66.735.471
Birikmiş amortisman	-	(835.257)	(37.713.026)	(38.548.283)
Net defter değeri	-			28.187.188

(*) Şirket, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile Şirket'e tahsis etmiş olduğu Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılan ve işletilmekte olan Divan Mares/Marmaris otelini (Dipnot 1, 8) “Mares” ismi altında otel olarak işletilmek üzere 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ye kiraya vermiştir. Bu nedenle Şirket, kira kapsamındaki gayrimenkullerini maddi duran varlıklardan, yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer etmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla makul değeri, Şirket yönetimi tarafından indirgenmiş nakit akım yöntemine göre 35.849.124 TL olarak tespit edilmiştir (31 Aralık 2008: 38.812.371 TL).

Cari dönem amortisman giderleri gelir tablosunda “genel yönetim giderleri” içerisinde sınıflandırılmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2009	İlaveler	Çıkışlar	Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler	30 Eylül 2009
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	541.893	-	-	-	541.893
Binalar	46.578.378	-	-	-	46.578.378
Makina ve teçhizat	36.144.356	-	(27.726)	-	36.116.630
Motorlu araçlar	289.189	-	-	-	289.189
Döşeme ve demirbaşlar	30.523.613	135.309	(471.090)	-	30.187.832
Kiralanan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	311.085	-	-	-	311.085
Yapılmakta olan yatırımlar	242.221	72.404	-	-	314.625
	114.630.735	207.713	(498.816)	-	114.339.632
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(189.437)	(16.321)	-	-	(205.758)
Binalar	(32.107.441)	(318.682)	-	-	(32.426.123)
Makina ve teçhizat	(32.675.359)	(342.799)	17.088	-	(33.001.070)
Motorlu araçlar	(279.385)	(1.344)	-	-	(280.729)
Döşeme ve demirbaşlar	(28.207.180)	(277.011)	450.009	-	(28.034.182)
Kiralanan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	(294.342)	(10.635)	-	-	(304.977)
	(93.753.144)	(966.792)	467.097	-	(94.252.839)
Net defter değeri	20.877.591				20.086.793

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	1 Ocak 2008	İlaveler	Çıkışlar	Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler (*)	30 Eylül 2008
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2.148.161	4.865	-	(1.606.268)	546.758
Binalar	113.134.847	-	-	(66.581.438)	46.553.409
Makina ve teçhizat	34.803.555	238.065	(85.107)	-	34.956.513
Motorlu araçlar	289.189	-	-	-	289.189
Döşeme ve demirbaşlar	31.122.195	130.985	(673.384)	-	30.579.796
Kiralanan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	397.655	-	(57.089)	-	340.566
Verilen avanslar	1.137.055	214.458	-	-	1.351.513
Yapılmakta olan yatırımlar	-	5.160	-	-	5.160
	183.032.657	593.533	(815.580)	(68.187.706)	114.622.904
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(789.558)	(16.323)	-	621.884	(183.997)
Binalar	(68.774.261)	(318.202)	-	37.091.142	(32.001.321)
Makina ve teçhizat	(32.294.543)	(281.232)	21.884	-	(32.553.891)
Motorlu araçlar	(277.416)	(1.477)	-	-	(278.893)
Döşeme ve demirbaşlar	(28.209.889)	(346.863)	282.843	-	(28.273.909)
Kiralanan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	(304.972)	(30.804)	12.530	-	(323.246)
	(130.650.639)	(994.901)	317.257	37.713.026	(93.615.257)
Değer düşüklüğü karşılığı	(1.452.235)	-	-	1.452.235	-
Net defter değeri	50.929.783				21.007.647

(*) Şirket, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile Şirket'e tahsis etmiş olduğu Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılan ve işletilmekte olan Divan Mares/Marmaris otelini (Dipnot 1, 7) "Mares" ismi altında otel olarak işletilmek üzere 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ye kiraya vermiştir. Bu nedenle, Şirket, kira kapsamındaki gayrimenkullerini yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer etmiştir.

Şirket, Marmaris'teki otel binasında geçmiş yıllarda yapılan yenileme çalışmasıyla ilgili olarak maddi duran varlıklar üzerinden toplam 1.452.235 TL (31 Aralık 2008: 1.452.235 TL) tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır. Söz konusu değer düşüklüğü 30 Eylül 2008'de sona eren dönem içinde "yatırım amaçlı gayrimenkuller" kalemine transfer edilen gayrimenkuller ile ilgili olup, transfere konu olan tutar ilgili değer düşüklüğü tutarı netlendikten sonra "yatırım amaçlı gayrimenkuller" hesabına transfer edilmiştir.

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla ekonomik ömürlerini doldurmuş sabit kıymetlerin elde etme maliyetleri 63.220.508 TL'dir (31 Aralık 2008: 63.420.088 TL).

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki ipotekler 45.000 TL (31 Aralık 2008: 45.000 TL) tutarındadır.

Cari dönem amortisman giderleri gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" içerisinde sınıflandırılmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2009	İlaveler	30 Eylül 2009
Haklar	622.306	-	622.306
Birikmiş itfa payları	(524.779)	(26.952)	(551.731)
Net defter değeri	97.527		70.575

	1 Ocak 2008	İlaveler	30 Eylül 2008
Haklar	618.876	3.432	622.308
Birikmiş itfa payları	(484.109)	(21.520)	(505.629)
Net defter değeri	134.767		116.679

Cari dönem itfa payları gelir tablosunda “genel yönetim giderleri” içerisinde sınıflandırılmıştır.

DİPNOT 10 - DİĞER BORÇLAR

a) Diğer borçlar - kısa vadeli

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Alınan avans, depozito ve teminatlar	269.928	131.458
Personele borçlar	130.001	46.445
Ödenecek Katma Değer Vergisi (“KDV”)	77.322	-
Ödenecek SSK stopajları	73.494	73.539
Gelecek aylara ait gelirler	49.798	61.583
Ödenecek vergi ve fonlar	33.966	62.413
Diğer	2.826	3.536
	637.335	378.974

b) Diğer borçlar - uzun vadeli

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Alınan depozito ve teminatlar	3.112.200	3.175.830
	3.112.200	3.175.830

Alınan uzun vadeli depozito ve teminatlar, Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş. tarafından, Divan Mares/Marmaris otelinin depozito bedeli olarak Şirket’e ödenen 2.100.000 ABD Doları tutarındaki depozitoyu içermektedir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Uzun vadeli karşılıklar		
Kıdem tazminatı karşılığı	288.975	274.064
	288.975	274.064

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülüklerin dışında, Şirket'e çalışanların emeklilikleri ile ilgili yükümlülük doğuran herhangi bir sözleşme yoktur.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Eylül 2009 itibariyle 2.365,16 TL (31 Aralık 2008: 2.173,18 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve yasal olarak herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi ile hesaplanır. SPK Finansal Raporlama Standartları Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
İskonto oranı (%)	6,26	6,26
Tahmini emeklilik olasılığı (%)	87	87

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in 30 Eylül 2009 tarihi itibariyle kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Temmuz 2009 tarihinden itibaren geçerli olan 2.365,16 TL üzerinden hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2009	2008
1 Ocak itibariyle	274.064	890.241
Dönem içerisindeki artış	109.748	132.171
Ödemeler	(94.837)	(773.363)
30 Eylül itibariyle	288.975	249.049

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - ÖZKAYNAKLAR

Sermaye/Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Şirket'in 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları, tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Eylül 2009		31 Aralık 2008	
	TL	Pay %	TL	Pay %
Koç Holding A.Ş.	2.030.326	36,81	2.030.326	36,81
Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.	1.629.875	29,55	1.629.875	29,55
Halka açık kısım	1.638.556	29,71	1.638.556	29,71
Diğer	216.779	3,93	216.779	3,93
	5.515.536	100	5.515.536	100
Sermaye düzeltme farkları	56.769.483		56.769.483	
	62.285.019		62.285.019	

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Bu tutarların SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeği bulunmamaktadır (31 Aralık 2008: Yoktur). Şirket'in sermayesi beheri 1 Kr olan 551.553.600 adet hissedenden oluşmaktadır.

SPK'nın geçmiş dönemlerdeki gereklilikleri uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılacak kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktaydı.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Yine 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan uygulama uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özsermaye kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekteydi. Bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özsermaye grubu içinde "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer almaktaydı. Tüm özsermaye kalemlerine ilişkin "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilmekteydi.

1 Ocak 2008 itibarıyla yürürlüğe giren Seri: XI No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıklar (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla",

ilişkilendirilmiştir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Kar payı dağıtımı

Hisseleri İMKB'de işlem gören şirketler, SPK tarafından getirilen temettü şartına aşağıdaki şekilde tabidir:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 9 Ocak 2009 tarihli kararı gereğince 2008 yılı faaliyetlerinden elde edilen karların dağıtım esasları ile ilgili olarak payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım oranı %20 olarak uygulanacaktır. SPK'nın halka açık şirketlerin kar dağıtım esaslarını düzenlediği Seri: IV, No: 27 Tebliğine göre bu dağıtımın şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine; belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin %5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine imkan verilmiş ancak bir önceki döneme ilişkin temettü dağıtımını gerçekleştirilmeden sermaye artırımı yapan ve bu nedenle payları "eski" ve "yeni" şeklinde ayrılan anonim ortaklıklardan, 2008 yılı faaliyetleri sonucunda elde ettikleri dönem karından temettü dağıtacaklarını, hesaplayacakları birinci temettüyü nakden dağıtmaları zorunluluğu vardır.

Bu kapsamda SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

9 Ocak 2009 tarihli Kurul Kararı ile şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların toplam tutarına Seri:XI, No:29 Tebliği çerçevesinde hazırlanıp kamuya ilan edilecek finansal tablo dipnotlarında yer verilmesine karar verilmiş olup, Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin geçmiş yıl zararları ve net dönem zararı bulunduğundan kar dağıtma zorunluluğu yoktur.

DİPNOT 13 - SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008
Yurtiçi satışlar	7.374.926	3.161.279	8.337.630	3.397.996
Satış iskontoları (-)	(4.119)	-	(27.163)	(17.868)
Satıştan iadeler (-)	-	-	(57)	-
Satış gelirleri (net)	7.370.807	3.161.279	8.310.410	3.380.128
Satışların maliyeti (-)	(2.892.700)	(1.116.473)	(3.573.954)	(1.240.081)
Brüt kar	4.478.107	2.044.806	4.736.456	2.140.047

DİPNOT 14 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008
Personel giderleri	2.635.332	959.917	3.384.351	1.183.399
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.830.643	599.889	1.851.678	610.001
Yiyecek, içecek, malzeme maliyetleri	1.014.231	361.591	1.292.531	544.352
Danışmanlık giderleri	754.338	320.343	604.091	84.716
Enerji giderleri	721.729	284.766	724.004	289.241
Temizlik giderleri	241.488	98.650	252.973	95.761
Ecrimisil giderleri	224.120	79.220	201.423	88.756
Vergi, resim ve harçlar	203.478	66.479	387.931	34.600
Sigorta giderleri	158.372	51.898	171.330	55.841
Satış komisyonları	129.301	56.445	142.059	59.315
Tamir, bakım ve onarım giderleri	127.115	40.537	195.419	42.536
Diğer	688.609	286.569	646.747	173.333
Toplam giderler	8.728.756	3.206.304	9.854.537	3.261.851

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008
Kira gelirleri	2.544.232	810.511	1.834.403	611.468
Konusu kalmayan karşılıklar (Dipnot 5)	53.433	11.441	97.454	15.023
Ciro primi	18.728	10.208	12.592	1.081
Sabit kıymet satış karı	9.549	-	21.848	-
Diğer	58.763	24.525	24.069	12.294
Diğer faaliyetlerden gelirler	2.684.705	856.685	1.990.366	639.866
Diğer giderler	(28.311)	-	(51.438)	(22.291)
Diğer faaliyetlerden giderler	(28.311)	-	(51.438)	(22.291)

DİPNOT 16 - FİNANSAL GELİRLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008
Kur farkı gelirleri	583.678	181.700	930.493	192.812
Banka mevduatları faiz geliri	18.545	7.604	40.967	15.724
Diğer gelirler	53.356	53.168	10.063	-
655.579	242.472	981.523	208.536	

DİPNOT 17 - FİNANSAL GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008
Kur farkı giderleri	(603.408)	(111.593)	(825.714)	(209.275)
Borçlanma faiz gideri	(425.200)	(125.601)	(504.027)	(143.083)
Diğer giderler	(76.578)	(60.572)	-	-
(1.105.186)	(297.766)	(1.329.741)	(352.358)	

DİPNOT 18 - VERGİLER

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2009 yılı için %20'dir (2008: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - VERGİLER (Devamı)

Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (Gelir Vergisi Kanunu Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen % 19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 (2008: %20) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("5024 sayılı Kanun"), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının TÜİK TEFE artış oranının %100'ü ve son 12 aylık enflasyon oranının TÜİK TEFE artış oranının %10'u aşması gerekmektedir. 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihlerinde sona eren dönemler için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Ertelenen vergiler

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini bilanço kalemlerinin Tebliğ ve vergiye baz yasal finansal tablolar arasında farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle, Şirket yakın geçmişteki mali performansını dikkate alarak gelecek dönemlerde oluşabilecek vergilendirilebilir karlara ilişkin yeterli kanıt oluşmadığını değerlendirmiş ve bu değerlendirmeye dayanarak ihtiyatlılık ilkesi gereği ertelenen vergi varlığı kaydetmemiştir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - VERGİLER (Devamı)

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle, birikmiş geçici farklar ile finansal tablolara yansıtılmayan ertelenen vergi varlıkları aşağıda özetlenmiştir:

	Vergilendirilebilir birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları	
	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin SPK finansal raporlama standartlarına göre düzeltilmiş değerler ile vergiye esas değerler arasındaki farklar	(27.822.687)	(28.452.091)	5.564.537	5.690.418
Kullanılmamış mali zararlar	(13.133.517)	(13.133.517)	2.626.703	2.626.703
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	(288.975)	(274.064)	57.795	54.813
Diğer - net	(284.208)	(181.043)	56.841	36.208
Ertelenmiş vergi varlıkları			8.305.876	8.408.142

DİPNOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Dönem sonları itibariyle ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan alacak ve borçlar:

Banka ve diğer finansal kuruluşlardaki mevduatlar:	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi")		
- Vadesiz mevduatlar	241.633	203.015
- Vadeli mevduatlar	-	250.107
	241.633	453.122

İlişkili taraflardan alacaklar:	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Setur Servis Turistik A.Ş. ("Setur")	39.596	84.760
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	567	157
Diğer	347	1.879
	40.510	86.796

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili taraflara borçlar - kısa vadeli:	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Palmira Turizm Ticaret A.Ş. ("Palmira")	2.882.845	-
Koç Holding A.Ş. ("Koç Holding")	53.338	240.984
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş. ("Zer A.Ş.")	49.000	123.980
Ram Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Ram Sigorta")	21.900	25
Koç Net Haberleşme Hizmetleri A.Ş. ("Koç Net")	6.211	6.056
Tat Konserve Sanayi A.Ş. ("Tat Konserve")	-	70.676
Diğer	15.211	9.638

3.028.505 **451.359**

Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman gideri (48.483) -

2.980.022 **451.359**

İlişkili taraflara borçlar - uzun vadeli:	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Palmira	-	2.227.419
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman gideri	-	(76.578)
	-	2.150.841

İlişkili taraflardan alınan krediler:	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Yapı Kredi	-	2.979.303
	-	2.979.303

ii) 30 Eylül tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerinde ilişkili taraflara yapılan önemli satışlar ve ilişkili taraflardan yapılan önemli alımlar:

Hizmet satışları:	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008
Setur	155.761	42.997	277.611	53.580
Palmira	56.139	22.567	68.279	32.319
Migros Türk A.Ş. ("Migros") (*)	-	-	108.726	-
Diğer	40.298	4.462	88.832	-
	252.198	70.026	543.448	85.899

Sabit kıymet satışları:	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Nisan - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Nisan - 30 Eylül 2008
Palmira	12.000	-	435.240	-
	12.000	-	435.240	-

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Ürün ve hizmet alımları:	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008
Palmira	592.898	299.833	722.521	341.757
Zer A.Ş.	239.916	67.967	349.318	120.832
Koç Holding	229.998	79.998	225.000	75.000
Aygaz A.Ş.	153.892	26.078	236.711	55.978
Ram Sigorta	89.998	-	99.850	401
Setur	57.342	24.681	26.391	-
Koç Net	40.243	12.695	58.517	10.116
Düzye Pazarlama A.Ş.	30.875	11.604	33.575	9.644
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	12.173	6.597	10.767	1.860
Akpa Dayanıklı Tüketim ve Pazarlama A.Ş.	1.692	174	2.190	853
Migros (*)	-	-	90.704	-
Tat Konserve	-	-	81.619	48.908
Diğer	25.814	3.692	22.086	5.623
	1.474.841	533.319	1.959.249	670.972

(*) 30 Mayıs 2008 tarihi itibarıyla Koç Holding'in Migros'taki hisselerini Moonlight Capital S.A.'ya devretmesi ile birlikte, Migros'a yapılan satışlar ile Migros'tan yapılan alımlar "ilişkili taraflar ile yapılan işlemler" sınıflandırmasından çıkarılmıştır.

iii) 30 Eylül tarihleri itibarıyla sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerinde ilişkili taraflar ile ilgili finansman gelir ve giderleri:

Faiz gelirleri:	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008
Yapı Kredi	18.129	7.231	21.903	14.716
	18.129	7.231	21.903	14.716

Finansman giderleri:	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Nisan - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Nisan - 30 Eylül 2008
Yapı Kredi	363.453	89.996	493.047	138.902
	363.453	89.996	493.047	138.902

Komisyon giderleri:	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008
Yapı Kredi	25.482	8.800	34.322	13.896
	25.482	8.800	34.322	13.896

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

iv) Şirket'in üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar:

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008
Maaş ve diğer faydalar	131.169	43.439	96.078	36.355
İşten ayrılma sonrası faydalar	-	-	353.730	-
	131.169	43.439	449.808	36.355

DİPNOT 20 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi riski

Finansal varlıkların sahipliği karşı tarafın sözleşmeyi yerine getirememesi riskini beraberinde getirir. Ticari alacakların önemli bir kısmı turizm acentalarından olan alacaklardan oluşmaktadır. Şirket, acentalar üzerinde bir kontrol sistemi kurmuş olup acentalarla olan işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Acentelere açılan kredi limitleri, yönetim tarafından onaylanmakta ve tahsilat performansları güncel olarak takip edilmektedir (Dipnot 5).

Şirket, kredi prosedürüne uygun olarak kurumsal şirket ve seyahat acentalarına kredi hakkı tanımakta olup şahıslara sadece peşin satış yapmaktadır. Kredilendirmede şirket ve seyahat acentasının mali tabloları ve verdiği referanslar dikkate alınmaktadır. Tanınan vade süresi ortalama 30 gündür. Kredi limiti ödeme performansına göre farklılık gösterebilmektedir. Kredili müşteriler listesi güncel olarak yaşlandırma raporları ile kontrol edilmekte, risk görülen müşteriler için tedbirler alınmaktadır. Bu tedbirler, risk görülen müşterilerin limitinin düşürülmesi, mevcut limitin dondurulması veya kredi hakkının tamamen kaldırılması şeklinde uygulanmaktadır.

Şirket, kredili satışlarını minimize etmeyi hedeflemekle birlikte mevcut pazar ve bölge koşulları kredili satışların toplam satışlar içindeki payının %54,27 olarak gerçekleşmesine sebep olmuştur. Buna karşılık vadesi geçmiş alacakların toplam alacaklar içindeki payı sadece %1,08'dir.

Ayrıca, 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in ticari alacaklarının önemli bir kısmını, Divan Mares/Marmaris otelinin 2009 yılı kira bedeli ile ilgili olarak (Dipnot 1), Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'den olan alacakları oluşturmaktadır. Şirket, bu kiralama ile ilgili olarak 2.100.000 ABD Doları tutarındaki depozitoyu 2008 yılında tahsil etmiş ve böylece bu ticari alacağı ile ilgili kredi riskini ortadan kaldırmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket yönetimi, likidite riskini yönetmek amacıyla, yatırım ihtiyacı ve geçmiş dönemdeki likidite pozisyonlarını da dikkate alarak banka kredisi kullanmıştır.

Döviz kuru riski

Şirket, yurt dışındaki turizm acenteleri ile ticari faaliyetlerde bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, Şirket yönetimi tarafından yapılan düzenli toplantılarda takip edilmektedir.

Şirket'in yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlülükleri sebebiyle yabancı para çevrim riskine maruzdur. Şirket, 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla yabancı para cinsinden yükümlülüklerinden ötürü ortaya çıkan kur riskinin belirli bir kısmını, ilgili yabancı para biriminde varlıklar ile yönetmektedir. Şirket'in 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla döviz riskinden korunma amacıyla kullandığı bir finansal enstrümanı bulunmamaktadır (31 Aralık 2008: Yoktur).

Yabancı para pozisyonu

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu döviz bazlı varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Varlıklar	2.700.269	573.003
Yükümlülükler	(3.176.928)	(3.300.417)
Net döviz pozisyonu	(476.659)	(2.727.414)

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	30 Eylül 2009				31 Aralık 2008			
	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini
Varlıklar:								
Ticari alacaklar	2.587.124	1.631.260	78.506	-	272.118	74.928	73.178	978
Nakit ve nakit benzeri değerler	113.145	31.109	25.970	4.645	300.885	100.953	49.071	19.688
Toplam varlıklar	2.700.269	1.662.369	104.476	4.645	573.003	175.881	122.249	20.666
Yükümlülükler:								
Ticari borçlar	(64.728)	(5.832)	(25.954)	(7)	(124.587)	(10.465)	(50.786)	(17)
Kısa vadeli yükümlülükler	(64.728)	(5.832)	(25.954)	(7)	(124.587)	(10.465)	(50.786)	(17)
Diğer borçlar	(3.112.200)	(2.100.000)	-	-	(3.175.830)	(2.100.000)	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler	(3.112.200)	(2.100.000)	-	-	(3.175.830)	(2.100.000)	-	-
Toplam yükümlülükler	(3.176.928)	(2.105.832)	(25.954)	(7)	(3.300.417)	(2.110.465)	(50.786)	(17)
Net yabancı para (yükümlülük)/varlık pozisyonu	(476.659)	(443.463)	78.522	4.638	(2.727.414)	(1.934.584)	71.463	20.649

Yabancı para pozisyonu duyarlılık analizi

Şirket'in 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibari ile elinde bulundurduğu yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlükleri sebebi ile döviz kurundaki değişimlere duyarlılığı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	30 Eylül 2009			
	Kar/(zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(65.721)	65.721	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	(65.721)	65.721	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	16.963	(16.963)	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	16.963	(16.963)	-	-
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
7. İngiliz Sterlini net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	1.092	(1.092)	-	-
8. İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9. İngiliz Sterlini net etki (7+8)	1.092	(1.092)	-	-
Toplam (3+6+9)	(47.666)	47.666	-	-

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2008		Özkaynaklar	
	Kar/(zarar) Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın YTL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(292.567)	292.567	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	(292.567)	292.567	-	-
Euro'nun YTL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	15.299	(15.299)	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	15.299	(15.299)	-	-
İngiliz Sterlini'nin YTL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
7. İngiliz Sterlini net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	4.527	(4.527)	-	-
8. İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9. İngiliz Sterlini net etki (7+8)	4.527	(4.527)	-	-
Toplam (3+6+9)	(272.741)	272.741	-	-

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net finansal borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Finansal borçlar	2.425.629	2.979.303
Toplam özkaynaklar	41.155.437	40.306.599
Finansal borç/özkaynak oranı	%6	%7

Faiz oranı riski

Şirket yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetim prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir.

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in değişken faizle kullandığı kredi bulunmamaktadır (31 Aralık 2008: Yoktur).

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2009 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 20 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE
DÜZEYİ (Devamı)**

Fonlama riski

Varolan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir.

.....