

**MARMARİS ALTINYUNUS
TURİSTİK TESİSLER ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE SINIRLI DENETİM RAPORU**



ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Marmaris Altınyunus Turistik Tesisler A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

1. Marmaris Altınyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket"), 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki bilançosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait gelir tablosunun, diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun, nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı notlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

2. Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

3. Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.



Sonucu Etkilemeyen, Dikkat Çekilmek İstenen Husus

4. Ara döneme ait özet finansal bilgilere ilişkin açıklayıcı 7 No'lu dipnotta detayları belirtildiği üzere; Şirket'in Antalya'da bulunan ve ara dönem özet finansal bilgilerde "maddi duran varlıklar" olarak gösterilen, 30 Haziran 2018 itibariyle net defter değeri 14.711.661 TL tutarındaki Talya Oteli'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik hukuki süreç devam etmekte olup, otelin faaliyetleri 13 Mayıs 2013'den bu yana durdurulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.


Adnan Akan, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 30 Temmuz 2018

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BİLANÇOLAR.....	1-2
GELİR TABLOLARI.....	3
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	4
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	5
NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	6
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR.....	7-33
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	7-12
NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	13
NOT 4 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	13-14
NOT 5 STOKLAR	14
NOT 6 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	14-16
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	16-17
NOT 8 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	18
NOT 9 DİĞER ALACAKLAR, BORÇLAR VE KARŞILIKLAR İLE ERTELENMİŞ GELİRLER	18-20
NOT 10 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	20-21
NOT 11 ÖZKAYNAKLAR	21-23
NOT 12 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	23
NOT 13 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	23-24
NOT 14 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	24
NOT 15 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/GİDERLER	25
NOT 16 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER	25
NOT 17 FİNANSMAN GELİR/GİDERLERİ	25
NOT 18 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	26-27
NOT 19 PAY BAŞINA KAZANÇ	27
NOT 20 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	27-29
NOT 21 TAAHHÜTLER, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	30
NOT 22 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	31-33
NOT 23 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	33

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı denetimden geçmiş Cari dönem 30 Haziran 2018	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem 31 Aralık 2017
Varlıklar			
Dönen varlıklar		84.162.443	31.435.781
Nakit ve nakit benzerleri	3	84.067.072	31.368.960
Ticari alacaklar	4	3.332	25.604
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4,20	-	496
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4	3.332	25.108
Stoklar	5	8.795	8.795
Peşin ödenmiş giderler	9	75.585	3.496
- İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	9,20	57.638	1.746
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	9	17.947	1.750
Diğer dönen varlıklar	9	7.659	28.926
- İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar	9	7.659	28.926
Duran varlıklar		35.394.993	36.321.547
Diğer alacaklar	9	6.628	6.628
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	6.628	6.628
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	20.650.012	21.378.831
Maddi duran varlıklar	7	14.711.661	14.909.956
Maddi olmayan duran varlıklar	8	25.254	25.919
Peşin ödenmiş giderler	9	1.438	213
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	9	1.438	213
Toplam varlıklar		119.557.436	67.757.328

1 Ocak - 30 Haziran 2018 ara hesap dönemine ara dönem özet finansal tablolar, 30 Temmuz 2018 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

Takip eden notlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı denetimden geçmiş Cari dönem 30 Haziran 2018	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem 31 Aralık 2017
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler		6.825.478	9.679.810
Ticari borçlar	4	159.347	250.452
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4, 20	97.195	203.179
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	62.152	47.273
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	9	74.386	95.066
Diğer borçlar	9	44.223	42.108
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	44.223	42.108
Ertelenmiş gelirler	9	4.485.355	6.637.579
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	9	4.485.355	6.637.579
Dönem karı vergi yükümlülüğü	18	297.022	332.911
Kısa vadeli karşılıklar		1.765.145	2.321.694
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	10	32.104	28.705
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	9	1.733.041	2.292.989
Uzun vadeli yükümlülükler		51.066.873	370.238
Ertelenmiş gelirler		50.659.192	-
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	9	50.659.192	-
Uzun vadeli karşılıklar	10	407.681	370.238
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	10	407.681	370.238
Özkaynaklar		61.665.085	57.707.280
Ödenmiş sermaye	11	5.515.536	5.515.536
Sermaye düzeltme farkları	11	56.769.483	56.769.483
Geri alınmış paylar (-)	11	(2.839.746)	(2.762.337)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler	10	(1.379.953)	(1.378.310)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	10	(1.379.953)	(1.378.310)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	11	2.839.746	2.762.337
- Geri alınan paylara ilişkin yedekler	11	2.839.746	2.762.337
Geçmiş yıllar zararları		(3.276.838)	(5.635.543)
Net dönem karı		4.036.857	2.436.114
Toplam kaynaklar		119.557.436	67.757.328

Takip eden notlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı denetimden geçmiş Cari dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Nisan - 30 Haziran 2018	Sınırlı denetimden geçmiş Geçmiş dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017
Hasılat	12	2.261.232	1.161.779	3.070.022	1.547.540
Satışların maliyeti (-)	12, 13	(1.011.684)	(490.535)	(1.531.533)	(757.823)
Brüt kar		1.249.548	671.244	1.538.489	789.717
Genel yönetim giderleri (-)	13, 14	(1.126.369)	(538.170)	(1.381.696)	(589.453)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	15	75.900	11.404	19.959	3.466
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	15	(4.260)	(2.329)	(3.285)	(671)
Esas faaliyet karı		194.819	142.149	173.467	203.059
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	16	39.496	9.417	25.614	4.380
Finansman geliri öncesi faaliyet karı		234.315	151.566	199.081	207.439
Finansman gelirleri	17	4.953.939	3.320.634	2.417.240	492.038
Finansman giderleri (-)	17	(81.242)	(80.925)	(1.745.682)	(686.386)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		5.107.012	3.391.275	870.639	13.091
Vergi (gideri)	18	(1.070.155)	(689.467)	(195.936)	12.359
Dönem karı		4.036.857	2.701.808	674.703	25.450
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	19	0,00732	0,00490	0,00122	0,00005

Takip eden notlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı denetimden geçmiş Cari dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Nisan - 30 Haziran 2018	Sınırlı denetimden geçmiş Geçmiş dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017
Dönem karı (zararı)		4.036.857	2.701.808	674.703	25.450
Diğer kapsamlı gider	10	(1.643)	(115)	(1.473)	(108)
<i>Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları (*)</i>	10	<i>(1.643)</i>	<i>(115)</i>	<i>(1.473)</i>	<i>(108)</i>
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		4.035.214	2.701.693	673.230	25.342

(*) Not 18'de detayları ile açıklandığı üzere Şirket ertelenmiş vergi varlığı kaydetmemiştir. Dolayısıyla diğer kapsamlı gelir / (gider) içerisinde muhasebeleştirilen tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları hesabının ertelenmiş vergi etkisi ayrıca gösterilmemektedir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar (-)	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar zararları (-)	Net dönem karı	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2017 itibarıyla bakiyeler	11	5.515.536	56.769.483	(2.762.337)	(1.376.011)	2.762.337	(6.579.714)	944.171	55.273.465
Transferler		-	-	-	-	-	944.171	(944.171)	-
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	674.703	674.703
Diğer kapsamlı gider	10	-	-	-	(1.473)	-	-	-	(1.473)
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	(1.473)	-	-	674.703	673.230
30 Haziran 2017 itibarıyla bakiyeler	11	5.515.536	56.769.483	(2.762.337)	(1.377.484)	2.762.337	(5.635.543)	674.703	55.946.695
1 Ocak 2018 itibarıyla bakiyeler	11	5.515.536	56.769.483	(2.762.337)	(1.378.310)	2.762.337	(5.635.543)	2.436.114	57.707.280
Transferler		-	-	-	-	-	2.436.114	(2.436.114)	-
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	4.036.857	4.036.857
Diğer kapsamlı gider	10	-	-	-	(1.643)	-	-	-	(1.643)
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	(1.643)	-	-	4.036.857	4.035.214
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen azalış	11	-	-	(77.409)	-	77.409	(77.409)	-	(77.409)
30 Haziran 2018 itibarıyla bakiyeler	11	5.515.536	56.769.483	(2.839.746)	(1.379.953)	2.839.746	(3.276.838)	4.036.857	61.665.085

Takip eden notlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı denetimden geçmemiş Cari dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2018	Sınırlı denetimden geçmemiş Geçmiş dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2017
Dönem karı		4.036.857	674.703
Dönem net karı / (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:		(2.646.867)	1.037.963
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	6, 7, 8,13	985.749	1.009.619
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		(520.749)	588.607
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</i>	10	39.199	28.041
<i>Dava ve / veya ceza karşılıkları ile ilgili düzeltmeler</i>	9	(6.538)	-
<i>Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</i>	9	(553.410)	560.566
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	17	(4.142.526)	(730.585)
<i>Faiz (gelirleri) ile ilgili düzeltmeler</i>	17	(4.143.503)	(731.965)
<i>Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler</i>	17	977	1.380
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	18	1.070.155	195.936
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	16	(813)	(558)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasından kaynaklanan (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	16	(38.683)	(25.056)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler:		47.261.479	(3.366.497)
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		22.272	(19.708)
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)</i>		496	-
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)</i>		21.776	(19.708)
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler		-	296
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(91.105)	273.478
<i>İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)</i>		(105.984)	343.875
<i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)</i>		14.879	(70.397)
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(1.356.958)	(168.193)
<i>İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)</i>		(1.356.958)	(168.193)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)		48.506.968	(3.048.513)
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		180.302	(403.857)
<i>Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)</i>		180.302	(403.857)
İşletme faaliyetlerinden elde edilen / (faaliyetlerinde kullanılan) nakit akışları:		48.651.469	(1.653.831)
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		1.271	2.113
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	7	(54.306)	(67.771)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin satışından kaynaklanan nakit girişleri		40.861	27.937
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	6	(6.300)	(340.790)
Alınan faiz		3.057.952	697.943
Yatırım faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları:		3.039.478	319.432
İşletmenin kendi paylarını almasından kaynaklanan nakit çıkışları	11	(77.409)	-
Diğer nakit (çıkışları)	17	(977)	(1.380)
Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları:		(78.386)	(1.380)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		51.612.561	(1.335.779)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri		31.280.494	24.633.493
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	3	82.893.055	23.297.714

Takip eden notlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MARMARIS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. (“Mares” ya da “Şirket”) 1986 yılında kurulmuş olup, Türkiye’de kayıtlıdır ve Türk Ticaret Kanunu altında faaliyet göstermektedir. Şirket’in fiili faaliyet konusu, Antalya’da turistik otel işletmek ve turizm hizmetleri sunmak, Marmaris’te kurulmuş olan turistik tesisi kiraya vermektir. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”)’na kayıtlıdır ve hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.’de (eski adıyla, “İstanbul Menkul Kıymetler Borsası”) işlem görmektedir.

Şirket’in Marmaris ve Antalya’da birer tane olmak üzere, iki adet oteli bulunmaktadır. Marmaris’teki otelin yatak kapasitesi 1.078 (31 Aralık 2017: 1.078) olup Antalya’daki otelin yatak kapasitesi 420’dir (31 Aralık 2017: 420). Marmaris’teki otelin üzerine kurulu bulunduğu alan 49 yıllığına Orman Bakanlığı’ndan kiralanmış olup, kira süresi 2035 yılında dolacaktır. Şirket Yönetimi 17 Ekim 2016 tarihinde MP Hotel Management Turizm İnşaat Yatırım A.Ş. (MP Hotel) ile bir kiralama sözleşmesi imzalanmasına karar vermiştir. Söz konusu Yönetim Kurulu Kararı 17 Kasım 2016 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında kabul edilmiştir. Bu duruma ek olarak Şirket Yönetimi 20 Şubat 2018 tarihinde MP Hotel ile 17 Kasım 2026 tarihine kadar geçerli olan kira sözleşmesinin 1 Mayıs 2035 tarihine kadar uzatılmasına karar vermiş olup 20 Mart 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında bu karar kabul edilmiştir (Not 6). Not 7’de detayı açıklandığı üzere, Antalya’daki Divan Markası altında hizmet sunmakta olan Talya Oteli’nin faaliyetleri 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla durdurulmuştur.

Şirket’in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 1 Ocak - 30 Haziran 2018 döneminde 7 kişidir (1 Ocak - 31 Aralık 2017: 7). 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla toplam personel sayısı ise 7 kişidir (31 Aralık 2017: 7).

Şirket, ana ortağı Koç Holding A.Ş., Koç Ailesi ve Koç Ailesi’nin sahip olduğu şirketler tarafından kontrol edilmektedir.

Şirket’in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Fevzi Çakmak Cad. No:30, 07100 Antalya/Türkiye.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

Şirket’in finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 nolu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

Türkiye Muhasebe Standardı No:34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” uyarınca işletmeler, ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Dolayısıyla bu ara dönem özet finansal tablolar, Şirket’in 31 Aralık 2017 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde yayımlanan “TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

MARMARIS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1.2 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Şirket, ara dönem özet finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem finansal tablolarında yeniden düzenleme yapmıştır. 31 Aralık 2017 tarihli bilançoda, kısa vadeli “diğer alacaklar” kalemi altında sunulan 232.349 TL tutarındaki mahsup edilecek vergi ve fonlar hesabı, kısa vadeli “dönem karı vergi yükümlülüğü” kalemine sınıflandırılmıştır.

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler

1 Ocak - 30 Haziran 2018 hesap dönemine ait ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, aşağıda belirtilen 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve Türkiye Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi (“TFRYK”) yorumları dışında, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 9, “Finansal araçlar”;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39’un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.
- **TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika’da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.
- **TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat” standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı midir değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı):

- **TFRS 4, “Sigorta Sözleşmeleri” standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 4’de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için ‘örtülü yaklaşım (overlay approach)’ ve ‘erteleme yaklaşımı (deferral approach)’ olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre:
 - Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirme yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme seçeneğini sağlayacaktır ve
 - Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak TFRS 9’u uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler hali hazırda var olan TMS 39, ‘Finansal Araçlar’ standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

- **TMS 40, “Yatırım amaçlı gayrimenkuller” standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.
- **TFRS 2, “Hisse bazlı ödemeler’ standardındaki değişiklikler”;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2’nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- TFRS 1, “Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması”, TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.
- TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı):

- **TFRS Yorum 22, "Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri";**
1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler :

- **TFRS 9, "Finansal araçlar'daki değişiklikler";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın IAS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir. Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi beklenmemektedir.
- **TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar'daki değişiklikler";**
1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştireceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi beklenmemektedir.
- **TFRS 16, "Kiralama işlemleri";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri sözleşmelerinden hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir. Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi beklenmemektedir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı):

- **TFRS Yorum 23, “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12’ye göre değil TMS 37 ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.

Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığı bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi beklenmemektedir.

- **TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi beklenmemektedir.

2015-2017 yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’, kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- TFRS 11 ‘Müşterek Anlaşmalar’, müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- TMS 12 ‘Gelir Vergileri’, işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
- TMS 23 ‘Borçlanma Maliyetleri’, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi beklenmemektedir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı):

TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar"; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:

- Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
- Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması,

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi beklenmemektedir.

2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlarından farklılık gösterebilir. Önemli muhasebe, tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi varlıkları sadece gelecek dönemlerde yeterli vergilendirilebilir karın oluşmasının kuvvetle muhtemel olması durumunda muhasebeleştirilebilir. Vergi avantajının, kuvvetle muhtemel olduğu durumda, mahsup edilebilir mali zararlardan ertelenmiş vergi varlığı hesaplanır.

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket yakın geçmişteki mali performansı dikkate alarak gelecek dönemlerde oluşabilecek vergilendirilebilir karlara ilişkin kuvvetli ihtimal oluşturacak yeterli kanıt oluşmadığını değerlendirmiş ve bu değerlendirmeye dayanarak ihtiyatlılık ilkesi gereği ertelenen vergi varlığı kaydetmemiştir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Banka	84.067.072	31.368.960
- TL vadeli mevduat	84.057.631	7.313.299
- Yabancı para vadeli mevduat	-	24.055.661
- Yabancı para vadesiz mevduat	9.441	-
	84.067.072	31.368.960

Şirket'in TL vadeli mevduatlarının ağırlıklı ortalama faiz oranı yıllık %17,28'dir ve vadeleri 2 ve 3 Temmuz 2018'dir (31 Aralık 2017 ağırlıklı ortalama faiz oranı yıllık: %14,26; vadeleri 2 Ocak 2018 - 22 Ocak 2018).

30 Haziran 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	30 Haziran 2017
Nakit ve nakit benzeri değerler	84.067.072	23.367.568
Eksi : Faiz tahakkukları	(1.174.017)	(69.854)
Nakit ve nakit benzeri değerler	82.893.055	23.297.714

4. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Ticari alacaklar:	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	3.332	25.108
Şüpheli ticari alacaklar	620.424	620.424
	623.756	645.532
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(620.424)	(620.424)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	3.332	25.108
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 20)	-	496
Toplam kısa vadeli ticari alacaklar	3.332	25.604

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacakları bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Yoktur).

Ticari borçlar:	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	62.152	47.273
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 20)	97.195	203.179
Toplam kısa vadeli ticari borçlar	159.347	250.452

5. STOKLAR

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Yakıt stokları	4.692	4.692
Ticari mallar	4.103	4.103
	8.795	8.795

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	Faydalı Ömür (yıl)	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2018
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2 - 29	1.636.168	-	-	1.636.168
Binalar	1 - 40	66.729.890	-	(955)	66.728.935
Makina ve teçhizat	5 - 25	18.991.606	-	(8.589)	18.983.017
Motorlu araçlar	4 - 9	9.378	-	-	9.378
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	15.288.676	-	(264.692)	15.023.984
Yapılmakta olan yatırımlar		-	6.300	-	6.300
		102.655.718	6.300	(274.236)	102.387.782
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2 - 29	(1.036.064)	(19.214)	-	(1.055.278)
Binalar	1 - 40	(47.528.659)	(545.677)	392	(48.073.944)
Makina ve teçhizat	5 - 25	(18.016.384)	(76.988)	8.589	(18.084.783)
Motorlu araçlar	4 - 9	(9.378)	-	-	(9.378)
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	(14.686.402)	(91.062)	263.077	(14.514.387)
		(81.276.887)	(732.941)	272.058	(81.737.770)
Net defter değeri		21.378.831			20.650.012

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

	Faydalı Ömür (yıl)	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2017
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2 - 29	1.636.168	-	-	1.636.168
Binalar	1 - 40	66.729.890	-	-	66.729.890
Makina ve teçhizat	5 - 25	19.011.583	-	(21.951)	18.989.632
Motorlu araçlar	4 - 9	33.110	-	-	33.110
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	15.543.152	340.790	(550.327)	15.333.615
		102.953.903	340.790	(572.278)	102.722.415
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2 - 29	(997.636)	(19.214)	-	(1.016.850)
Binalar	1 - 40	(46.434.819)	(547.031)	-	(46.981.850)
Makina ve teçhizat	5 - 25	(17.909.293)	(98.042)	21.951	(17.985.384)
Motorlu araçlar	4 - 9	(33.110)	-	-	(33.110)
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	(15.092.876)	(87.002)	547.446	(14.632.432)
		(80.467.734)	(751.289)	569.397	(80.649.626)
Net defter değeri		22.486.169			22.072.789

Şirket, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile kendisine tahsis edilmiş olan Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılan ve işletilmekte olan Mares otelinin (Not 1) Şirket çıkarları açısından en uygun şekilde değerlendirilmesi amacıyla yürütülen çalışmalar neticesinde, 17 Ekim 2016 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından Yazıcı Turizm ile yapılmış olan kira sözleşmesinin feshedilmesine ve Mares Otel'in 10 yıllık süre için MP Hotel Management Turizm İnşaat Yatırım A.Ş.'ye (MP Hotel) kiralanmasına karar verilmiştir. İlgili tarihte yapılan kira sözleşmesi uyarınca Otel'in yıllık kira bedeli kira süresinin başlangıcından itibaren ilk yıl için 1.850.000 ABD Doları, ikinci yıl kira bedeli olarak 1.950.000 ABD Doları, 3.,4.,5. Yıllarda 2.000.000 ABD Doları, 6. yıldan başlamak üzere sona erme tarihine kadarki 5 yıllık dönemde ise yıllık 2.250.000 ABD Doları olarak belirlenmiştir. Söz konusu yönetim kurulu kararı 17 Kasım 2016 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiştir.

Şirket yönetim kurulunun 20 Şubat 2018 tarihli kararı ile Mares Otel'in mevcut kiracısı MP Hotel ile 17 Kasım 2026 tarihine kadar geçerli olan kira sözleşmesinin 1 Mayıs 2035 tarihine kadar uzatılmasına karar verilmiştir. Sözleşmede öngörülen değişiklik ile 17 Kasım 2017 tarihinden kira süresi sonu olan 1 Mayıs 2035 tarihine kadarki dönem için toplam kira bedeli 20.000.000 ABD Doları + KDV olarak belirlenmiştir. Yeni sözleşme uyarınca, toplam kira bedelinin % 50'si olan 10.000.000 ABD Doları + KDV bedelden Kiracı tarafından Kasım 2017' de ödenen 1.950.000 ABD Doları + KDV'nin mahsubu ile bakiye 8.050.000 ABD Doları + KDV sözleşmenin imzalanmasından itibaren 7 gün içerisinde peşin olarak tahsil edilmiş olup, kalan tutarın 5.000.000 ABD Doları + KDV tutarındaki kısmının tahsilatı 30 Nisan 2018 tarihinde gerçekleşmiştir. Bakiye 5.000.000 ABD Doları + KDV ise 31 Temmuz 2018 tarihinde nakden Kiracı tarafından ödenecektir. Vadesinde ödenmeyen tutarlar için ABD Doları LIBOR + yıllık %5 oranında gecikme bedeli ödenecektir. Söz konusu yönetim kurulu kararı 20 Mart 2018 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiştir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri, Şirket yönetimi tarafından indirgenmiş nakit akım yöntemine göre yeni yapılan kira sözleşmesi şartları uyarınca 74.797.775 TL olarak tespit edilmiştir (31 Aralık 2017 gerçeğe uygun değeri 55.310.470 TL'dir ve ilgili tarihte yürürlükte olan eski kira sözleşmesi şartlarına göre hesaplanmıştır.). Gerçeğe uygun değer tespitinde kullanılan hiyerarşi seviyesi "Seviye 3"tür. Gerçeğe uygun değer hesaplanırken, ABD Doları bazında indirgeme faiz oranı yıllık %7 ve masraf artış oranı yıllık %1,5 olarak kullanılmış olup ileriki yıllardaki kira gelirlerinin 20 Şubat 2018 tarihindeki Yönetim Kurulu Kararı ile belirlenen mali hususlara göre devam edeceği varsayımı kullanılmıştır.

Şirket, 1 Ocak - 30 Haziran 2018 ara hesap döneminde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde ettiği 2.192.438 TL (1 Ocak - 30 Haziran 2017 - 3.032.457 TL) tutarındaki kira gelirini satış gelirleri hesabında muhasebeleştirmiştir. İlgili kira geliri sabit olup herhangi bir koşula bağlı bulunmamaktadır. Cari dönem amortisman giderleri kar veya zarar tablosunda "satışların maliyeti" içerisinde sınıflandırılmıştır.

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Faydalı Ömür (yıl)	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2018
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	13 - 25	541.893	-	-	541.893
Binalar	1 - 50	46.578.378	-	-	46.578.378
Makina ve teçhizat	4 - 15	17.423.449	-	-	17.423.449
Motorlu araçlar	4 - 6	124.249	-	(1.743)	122.506
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	13.312.269	-	(3.299)	13.308.970
Kiralanılan duran varlıkların geliştirme maliyetleri	-	254.448	-	-	254.448
Yapılmakta olan yatırımlar	-	3.937.498	54.306	-	3.991.804
		82.172.184	54.306	(5.042)	82.221.448
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	13 - 25	(371.461)	(8.936)	-	(380.397)
Binalar	1 - 50	(35.930.669)	(212.454)	-	(36.143.123)
Makina ve teçhizat	4 - 15	(17.381.233)	(4.806)	-	(17.386.039)
Motorlu araçlar	4 - 6	(124.249)	-	1.743	(122.506)
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	(13.200.168)	(25.947)	2.841	(13.223.274)
Kiralanılan duran varlıkların geliştirme maliyetleri	-	(254.448)	-	-	(254.448)
		(67.262.228)	(252.143)	4.584	(67.509.787)
Net defter değeri		14.909.956			14.711.661

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	Faydalı Ömür (yıl)	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2017
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	13 - 25	541.893	-	-	541.893
Binalar	1 - 50	46.578.378	-	-	46.578.378
Makina ve teçhizat	4 - 15	17.423.449	-	-	17.423.449
Motorlu araçlar	4 - 6	124.249	-	-	124.249
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	13.334.996	-	(26.143)	13.308.853
Kiralanan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	-	254.448	-	-	254.448
Yapılmakta olan yatırımlar	-	3.697.131	67.771	-	3.764.902
		81.954.544	67.771	(26.143)	81.996.172
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	13 - 25	(353.588)	(8.936)	-	(362.524)
Binalar	1 - 50	(35.505.762)	(212.454)	-	(35.718.216)
Makina ve teçhizat	4 - 15	(17.369.946)	(6.382)	-	(17.376.328)
Motorlu araçlar	4 - 6	(124.249)	-	-	(124.249)
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	(13.165.569)	(30.256)	24.588	(13.171.237)
Kiralanan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	-	(254.448)	-	-	(254.448)
		(66.773.562)	(258.028)	24.588	(67.007.002)
Net defter değeri		15.180.982			14.989.170

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla ekonomik ömürlerini doldurmuş duran varlıkların elde etme maliyetleri 65.961.329 TL'dir (31 Aralık 2017: 65.192.867 TL).

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki ipotekler 45.000 TL (31 Aralık 2017: 45.000 TL) tutarındadır.

Cari dönem amortisman giderleri kar veya zarar tablosunda "genel yönetim giderleri" ve "satışların maliyeti" içerisinde sınıflandırılmıştır.

Şirket'in maddi duran varlıkları Antalya'da bulunan Talya Otel'i'ne aittir. Talya Otel'i'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik ön incelemeler ve hukuki açıdan yapılması gereken işlemlere dair resmi makamlar ile görüşmeler bu finansal tabloların hazırlanma tarihi itibarıyla devam etmektedir. Ancak söz konusu görüşmelerin uzaması nedeniyle, Şirket 2 Nisan 2013 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Talya Otel'i'nin mevcut yapısı yeterli kalite ve karlılık ile faaliyetlerinin devamına imkan vermediğinden, söz konusu yeniden yapım için resmi makamlardan gerekli izinlerin alınması ve ilgili hukuki süreçlerin tamamlanmasına yönelik çalışmaların devam ettirilmesine ve otelin yeniden yapımı tamamlanmaya kadar tesisin geçici süreliğine kapatılmasına karar vermiştir. Gelenen aşamada Divan Antalya Talya Otel'i'nin faaliyetleri 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla durdurulmuş olup bu tarih ve sonrası için Divan Antalya Talya Otel'i herhangi bir rezervasyon kabul etmemiştir. Talya Otel'i'nin imar durumu ile ilgili olarak bir kısım komşu parsel sahipleri tarafından açılan davada istinaf yolu açık olmak üzere Mahkeme tarafından söz konusu işlemlerin Şirket aleyhine iptaline karar verilmiştir. İlgili karara karşı Konya Bölge İdare Mahkemesi nezdinde istinaf yolu ile itirazda bulunulmuştur. Bu başvuruya ilişkin olarak, Şirket'in yerel Mahkemece verilen yürütmenin durdurulması kararının kaldırılması ve Mahkeme kararının yürütmesinin durdurulması talebi Konya Bölge İdare Mahkemesi'nce reddedilmiştir. Söz konusu karar, ara karar niteliğinde olup yerel Mahkemece verilen imar planlarının iptaline ilişkin kararın esastan incelemesi yönünde bir karar henüz tesis edilmemiştir.

Yukarıda bahsedilen yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına ilişkin hukuki ve idari süreç devam etmekte olup karar mercileri ile süreç tamamlandıktan sonra inşaat faaliyetlerine başlanabilecektir.

Şirket, söz konusu işlemde ötürü Talya Otel'deki faaliyetlerine geçici bir süre için ara vermiş olup maddi duran varlıkları için 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yapılan "geri kazanılabilir değer" değerlendirmesi sonucunda karşılık ayırmamış, amortisman hesaplamasına ise devam etmiştir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2018	İlaveler	30 Haziran 2018
Haklar	649.371	-	649.371
Birikmiş itfa payları	(623.452)	(665)	(624.117)
Net defter değeri	25.919		25.254

	1 Ocak 2017	İlaveler	30 Haziran 2017
Haklar	637.253	-	637.253
Birikmiş itfa payları	(622.803)	(302)	(623.105)
Net defter değeri	14.450		14.148

Cari yıl itfa payları kar veya zarar tablosunda "genel yönetim giderleri" ve "satışların maliyeti" içerisinde sınıflandırılmıştır.

9. DİĞER ALACAKLAR, BORÇLAR VE KARŞILIKLAR İLE ERTELENMİŞ GELİRLER

a) Diğer dönen varlıklar

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Devreden KDV	7.207	28.926
Diğer	452	-
	7.659	28.926

b) Diğer alacaklar - uzun vadeli

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Verilen depozito ve teminatlar	6.628	6.628
	6.628	6.628

c) Peşin ödenmiş giderler

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
İlişkili taraflar ile ilgili gelecek aylara ait giderler (Not 20)	57.638	1.746
İlişkili olmayan taraflar ile ilgili gelecek aylara ait giderler	17.947	1.750
İlişkili olmayan taraflar ile ilgili gelecek yıllara ait giderler	1.438	213
	77.023	3.709

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. DİĞER ALACAKLAR, BORÇLAR VE KARŞILIKLAR İLE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

d) Diğer borçlar - kısa vadeli

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Alınan avans, depozito ve teminatlar	38.403	34.256
Ödenecek vergi ve fonlar	5.820	7.852
	44.223	42.108

e) Ertelenmiş gelirler

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Gelecek aylara ait gelirler	4.485.355	6.637.579
Gelecek yıllara ait gelirler	50.659.192	-
	55.144.547	6.637.579

Gelecek aylara ve yıllara ait gelirler, Mares Otel'in MP Hotel Management Turizm İnşaat Yatırım A.Ş.'ye 2035 yılına kadar kiraya verilmesi sonrası peşin tahsil edilmiş olan kira bedelini içermektedir (Not 6).

f) Diğer kısa vadeli karşılıklar

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Ecrimisil ve kira giderleri karşılığı	1.483.439	2.036.471
Dava gider karşılığı	135.704	142.242
Diğer karşılıklar	113.898	114.276
	1.733.041	2.292.989

Ecrimisil ve kira giderleri için hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	2018	2017
1 Ocak itibarıyla	2.036.471	937.535
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	81.212	560.566
Ödenen	(634.244)	-
30 Haziran itibarıyla	1.483.439	1.498.101

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. DİĞER ALACAKLAR, BORÇLAR VE KARŞILIKLAR İLE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

Dava karşılıkları için hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	2018	2017
1 Ocak itibarıyla	142.242	142.242
Dönem içerisinde iptal edilen karşılıklar	(6.538)	-
30 Haziran itibarıyla	135.704	142.242

Söz konusu dava karşılıkları devam eden SGK ve iş davaları ile ilgilidir.

g) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Ödenecek SGK borçları	39.993	39.560
Ödenecek vergi ve fonlar	16.771	29.010
Personele borçlar	9.603	19.075
Diğer	8.019	7.421
	74.386	95.066

10. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Kıdem tazminatı karşılığı (uzun vadeli)	407.681	370.238
İzin yükümlülüğü karşılığı (kısa vadeli)	32.104	28.705
	439.785	398.943

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülüklerin dışında, Şirket'e çalışanların emeklilikleri ile ilgili yükümlülük doğuran herhangi bir sözleşme yoktur. Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla 5.001,76 TL (31 Aralık 2017: 4.732,48 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve yasal olarak herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

MARMARIS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı, Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi ile hesaplanır. Türkiye Muhasebe Standartları Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüeryal değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal öngörüler kullanılmıştır:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Net yıllık iskonto oranı (%)	4,95	4,95
Yıllık enflasyon oranı (%)	6,5	6,5
Emekli olma olasılığı (%)	95,23	94,81

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan 5.001,76 TL (1 Ocak 2017 - 4.426,16 TL) üzerinden hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
1 Ocak	370.238	308.301
Cari yıl hizmet gideri	19.139	12.151
Faiz gideri	16.661	13.874
Aktüeryal kayıp	1.643	1.473
30 Haziran itibarıyla	407.681	335.799

11. ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

Şirket'in 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları, tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
Koç Holding A.Ş.	2.030.326	36,81	2.030.326	36,81
Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.	1.629.875	29,55	1.629.875	29,55
Halka açık kısım	1.379.077	25,00	1.383.866	25,09
Geri alınmış paylar (*)	260.798	4,73	256.009	4,64
Koç Ailesi üyeleri	215.460	3,91	215.460	3,91
	5.515.536	100,00	5.515.536	100,00
Sermaye düzeltme farkları	56.769.483		56.769.483	
	62.285.019		62.285.019	

(*) Şirket tarafından geri alımı yapılan ve halka açık nitelikte olan hisseleri ifade etmektedir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Geri alınmış paylar ve kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler

Şirket, Mares Otel'den elde ettiği kira gelirinin 2016 yılı için 2.400.000 ABD Doları'ndan 500.000 ABD Doları'na düşmesi sebebiyle, bu karara iştirak etmeyen pay sahiplerine 31 Mayıs 2016 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 1,00 TL nominal değerli pay için 10,79 TL ayrılma hakkı kullanım fiyatı ile ortaklıktan ayrılma hakkı tanımıştır. Bu kapsamda olağanüstü genel kurul toplantısında olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletmiş olan 256.009 TL nominal değerli pay sahiplerinin tamamı ayrılma hakkını kullanmış ve söz konusu paylar 2.762.337 TL karşılığı geri alınmıştır.

Ayrıca Şirket'in 20 Şubat 2018 tarihli yönetim kurulu kararı ile Mares Otel'in mevcut kiracısı MP Hotel ile 17 Kasım 2026 tarihine kadar geçerli olan kira sözleşmesinin 1 Mayıs 2035 tarihine kadar uzatılmasına karar verilmiş olup bu karara iştirak etmeyen pay sahiplerine de 20 Mart 2018 tarihli olağan genel kurul toplantısında 1,00 TL nominal değerli pay için 16,1638 TL ayrılma hakkı kullanım fiyatı ile ortaklıktan ayrılma hakkı tanınmıştır. Olağan genel kurul toplantısında olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletmiş olan 4.789 TL nominal değerli pay sahibi ayrılma hakkını kullanmış ve söz konusu paylar 77.409 TL karşılığı geri alınmıştır.

Bu tutarlar özkaynaklar altında "Geri alınmış paylar" kalemi altında muhasebeleştirilmiştir. Bu işleme ilişkin olarak, aynı tutarda "Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler" kalemine yedek ayrılmış, söz konusu yedek akçeler nedeniyle geçmiş yıl zararlar kalemine son geri alınan paylar ile birlikte toplam 2.839.746 TL transfer yapılmıştır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Bu tutarların Türkiye Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla, geri alınmış paylara ilişkin geçmiş yıl zararlarından transfer edilen 2.839.746 TL'lik yedek dışında kardan ayrılan kısıtlanmış yedeği bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: 2.762.337 TL). Şirket'in sermayesi beheri 1 Kr olan 551.553.600 adet hisseden oluşmaktadır.

MARMARIS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

SPK'nın 7 Haziran 2014 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberine göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu kalemlerin değerlemelerinde çıkan farklılıklar (enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla", ilişkilendirilmiştir. Diğer özkaynak kalemleri ise Türkiye Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltme farkları

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltilmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

12. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Nisan - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017
Yurtiçi satışlar	2.261.232	1.161.779	3.070.022	1.547.540
Satış gelirleri	2.261.232	1.161.779	3.070.022	1.547.540
Satışların maliyeti (-)	(1.011.684)	(490.535)	(1.531.533)	(757.823)
Brüt kar / (zarar)	1.249.548	671.244	1.538.489	789.717

13. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Nisan - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017
Satışların maliyeti	(1.011.684)	(490.535)	(1.531.533)	(757.823)
Genel yönetim giderleri	(1.126.369)	(538.170)	(1.381.696)	(589.453)
	(2.138.053)	(1.028.705)	(2.913.229)	(1.347.276)

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Nisan - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017
Amortisman ve itfa payı giderleri (Not 6,7,8)	(985.749)	(488.208)	(1.009.619)	(507.800)
Personel giderleri	(568.228)	(267.681)	(511.697)	(251.063)
Vergi, resim ve harçlar	(240.251)	(115.220)	(414.391)	(161.630)
Danışmanlık, denetim ve müşavirlik giderleri	(94.687)	(49.078)	(115.750)	(51.032)
Ecrimisil ve kira giderleri	(63.693)	(21.103)	(560.565)	(269.192)
Sigorta giderleri	(55.652)	(27.995)	(160.554)	(61.350)
Enerji giderleri	(26.390)	(12.618)	(26.209)	(12.650)
Bilgi teknolojileri giderleri	(11.335)	(5.434)	(12.124)	(7.131)
Tamir, bakım ve onarım giderleri	(6.156)	(3.016)	(18.171)	(4.859)
Seyahat, ulaşım ve nakliye giderleri	(6.098)	(1.659)	(18.980)	(4.191)
Diğer	(79.814)	(36.693)	(65.169)	(16.378)
Toplam giderler	(2.138.053)	(1.028.705)	(2.913.229)	(1.347.276)

14. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Nisan - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017
Personel giderleri	(568.228)	(267.681)	(511.697)	(251.063)
Vergi, resim ve harçlar	(240.251)	(115.220)	(414.391)	(161.630)
Danışmanlık, denetim ve müşavirlik giderleri	(94.687)	(49.078)	(115.750)	(51.032)
Sigorta giderleri	(55.652)	(27.995)	(160.554)	(61.350)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(37.882)	(18.861)	(38.707)	(19.208)
Enerji giderleri	(26.390)	(12.618)	(26.209)	(12.650)
Bilgi teknolojileri giderleri	(11.335)	(5.434)	(12.124)	(7.131)
Tamir, bakım ve onarım giderleri	(6.156)	(3.016)	(18.171)	(4.859)
Seyahat, ulaşım ve nakliye giderleri	(6.098)	(1.659)	(18.980)	(4.191)
Diğer	(79.960)	(36.608)	(65.113)	(16.339)
Genel yönetim giderleri	(1.126.369)	(538.170)	(1.381.696)	(589.453)

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Nisan - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017
Geçmiş döneme ait kiracıya yansıtılan giderler toplamı	60.044	-	-	-
Ticari borç ve alacaklardan kur farkı gelirleri	7.652	7.559	1.754	177
Geçmiş dönemlerde ödemesi yapılıp dava sonucu iadesi alınan kira bedeli	-	-	11.940	-
Diğer	8.204	3.845	6.265	3.289
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	75.900	11.404	19.959	3.466
Ticari borç ve alacaklardan kur farkı giderleri	(4.260)	(2.329)	(3.285)	(671)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(4.260)	(2.329)	(3.285)	(671)

16. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Nisan - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış karı	38.683	9.417	25.056	3.822
Maddi duran varlık satış karı	813	-	558	558
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	39.496	9.417	25.614	4.380

17. FİNANSMAN GELİR/GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Nisan - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017
Banka mevduatları faiz geliri	4.143.503	2.995.831	731.965	379.715
Kur farkı gelirleri	810.411	324.803	1.685.275	112.323
Diğer	25	-	-	-
Finansman Gelirleri	4.953.939	3.320.634	2.417.240	492.038
Kur farkı giderleri	(80.265)	(80.265)	(1.744.302)	(685.593)
Komisyon giderleri	(977)	(660)	(1.380)	(793)
Finansman Giderleri	(81.242)	(80.925)	(1.745.682)	(686.386)

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Dönem karı vergi yükümlülükleri	1.070.155	565.260
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	(773.133)	(232.349)
Dönem karı vergi yükümlülükleri (net)	297.022	332.911

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2018 yılı için %22’dir (2017: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır.

Gelir tablolarına yansıtılmış vergiler aşağıda özetlenmiştir:

	30 Haziran 2018	30 Haziran 2017
Dönem vergi gideri	(1.070.155)	(195.936)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	-	-
	(1.070.155)	(195.936)
Vergi öncesi kar	5.107.012	870.639
Yerel vergi oranı	22%	20%
Vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi gideri	(1.123.543)	(174.128)
İlaveler	(28.062)	(93.959)
Yatırım indirimi	-	1.979
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan düzeltmelerin etkisi	81.450	70.172
Vergi gideri	(1.070.155)	(195.936)

Ertelenmiş vergiler

Şirket, vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüğünü hesaplamaktadır. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket genel bir değerlendirme yaparak gelecek dönemlerde oluşabilecek vergilendirilebilir karlara ilişkin yeterli kanıt oluşmadığını değerlendirmiş ve bu değerlendirmeye dayanarak ihtiyatlılık ilkesi gereği ertelenmiş vergi varlığı kaydetmemiştir. 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, birikmiş geçici farklar ile finansal tablolara yansıtılmayan ertelenmiş vergi varlıkları aşağıda özetlenmiştir:

MARMARIS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Ertelenmiş vergiler (Devamı)

	Vergilendirilebilir birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları	
	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller	(21.702.390)	(22.063.703)	4.774.526	4.412.741
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	(439.785)	(398.943)	96.753	79.789
Diğer	(135.704)	(142.242)	29.855	28.448
Hesaplanan ancak kayıtlara alınmayan ertelenmiş vergi varlıkları	(22.277.879)	(22.604.888)	4.901.134	4.520.978

19. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adetine bölünmesi ile hesaplanır.

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017
Hissedarlara ait net dönem karı	4.036.857	674.703
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adeti (beheri 1 kuruş)	551.553.600	551.553.600
Hisse başına kazanç (kuruş)	0,00732	0,00122

20. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Dönem sonları itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içerisinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar:

İlişkili taraflardan alacaklar:	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Ram Sigorta Ara. Hizm. A.Ş. ("Ram Sigorta") (4)	-	496
	-	496
Banka ve diğer finansal kuruluşlardaki mevduatlar:	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi") (2)		
- Vadeli mevduatlar	84.057.631	31.368.960
- Vadesiz mevduatlar	9.441	-
	84.067.072	31.368.960

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili taraflara borçlar:	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Ram Sigorta (4)	65.065	-
Koç Holding A.Ş. ("Koç Holding") (3)	20.650	187.480
Koç Sistem Bil. ve İlt. Hiz. A.Ş. ("Koç Sistem") (1)	4.982	5.265
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş. ("Zer A.Ş.") (1)	2.155	1.631
Setur Servis Turistik A.Ş. ("Setur") (1)	657	194
Otokoç Otomotiv ("Otokoç") (1)	344	209
Eltek Elek.Ener.İth.İhr.ve Toptan Tic.A.Ş. ("Eltek") (1)	-	5.048
Diğer	3.342	3.352
	97.195	203.179

ii) İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler - kısa vadeli:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Ram Sigorta (4)	57.638	715
Koç Holding (3)	-	1.031
	57.638	1.746

- (1) Ana ortaklık Koç Holding tarafından kontrol edilen şirketler
- (2) Koç Holding'in müşterek yönetime tabi iş ortaklığı
- (3) Şirket'in ana ortağı
- (4) Ana Ortaklık Koç Holding'in nihai ortakları tarafından kontrol edilen şirketler

iii) İlişkili taraflar ile ilgili finansman gelir ve giderleri:

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Nisan - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017
Finansman gelirleri:				
Yapı Kredi (2)	4.143.503	2.995.831	731.965	379.715
Finansman giderleri:				
Yapı Kredi (2)	(977)	(660)	(1.380)	(793)
	4.142.526	2.995.171	730.585	378.922

MARMARIS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

iv) İlişkili taraflardan yapılan ürün ve hizmet alımları:

Ürün ve hizmet alımları:	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Nisan - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017
Ram Sigorta (4) (*)	442.860	681	407.569	607
Koç Holding (3) (**)	52.500	26.250	60.000	30.000
Yapı Kredi Yatırım (2)	45.148	26.250	19.162	-
Eltak (1)	20.763	7.403	24.932	11.784
Divan (1)	12.291	3.317	11.759	-
Koç Sistem (1)	8.564	5.393	7.385	4.435
Zer A.Ş. (1)	5.050	2.658	4.495	2.379
Setur (1)	2.929	568	6.711	2.403
Otokoç (1)	1.042	426	7.321	1.879
Arçelik Pazarlama (1)	-	-	340.790	340.790
Diğer	612	311	1.395	994
	591.759	73.257	891.519	395.271

(*) Sigorta acentesi olarak faaliyet gösteren Ram Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. aracılığı ile ilişkili taraf olmayan sigorta şirketleri ile imzalanan poliçeler kapsamında, 30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ödenen ve tahakkuk eden prim tutarını içermektedir.

(**) Ana ortağımız Koç Holding A.Ş.'nin bünyesindeki şirketlere finans, hukuk, planlama, vergi, üst yönetim gibi konularda sunduğu hizmetlerin karşılığı olarak, personel ve üst yönetim giderleri dahil olmak üzere Koç Holding A.Ş. nezdinde hizmet sunulan şirketlerle ilgili olarak oluşan giderlerin, Transfer Fiyatlaması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtım Hakkında 1 Seri No.lu Genel Tebliğin "11- Grup İçi Hizmetler" düzenlemesi çerçevesinde dağıtım sonucunda Şirketimize fatura edilen hizmet bedelini içermektedir.

vi) Şirket'in üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar:

Şirket, üst düzey yönetim kadrosunu yönetim kurulu üyeleri ile otel müdürü olarak belirlemiştir.

Şirket üst düzey yönetime sağlanan kısa vadeli faydalar 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla 183.285 TL'dir (1 Ocak - 30 Haziran 2017: 172.210 TL).

- (1) Ana ortaklık Koç Holding tarafından kontrol edilen şirketler
- (2) Koç Holding'in müşterek yönetime tabi iş ortaklığı
- (3) Şirket'in ana ortağı
- (4) Ana Ortaklık Koç Holding'in nihai ortakları tarafından kontrol edilen şirketler

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

21. TAAHHÜTLER, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

- a) 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket’in tamamı “TL” cinsinden olan teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ’ler (TL)

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	158.708	158.708
B. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
C. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı		
i. Ana ortaklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
ii. Diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
iii. Maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
	158.708	158.708

- b) 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla verilen garantiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Banka teminat mektupları	113.708	113.708
Verilen ipotekler	45.000	45.000
	158.708	158.708

- c) 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla alınan garantiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Alınan teminat çeki (*)	58.376.960	3.771.900
Banka teminat mektupları	69.916	66.000
	58.446.876	3.837.900

- (*) MP Hotel’den kira bedellerinin vadesinde ödenmesinin teminatı olarak alınan 11.800.000 USD bedelli teminat çeki ile sözleşmeden ve mevzuattan doğan her türlü borç ve yükümlülüğünün teminatı olarak alınan 1.000.000 USD bedelli teminat çekini ifade etmektedir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi riski

Şirket kira alacaklarını peşin tahsil etmektedir. Şirket Talya Otel'i'nin faal olduğu dönemde; acentalar üzerinde bir kontrol sistemi kurmuş olup acentalarla olan işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Acentelere açılan kredi limitleri, yönetim tarafından onaylanmakta ve tahsilat performansları güncel olarak takip edilmektedir (Not 4).

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Döviz kuru riski

Şirketin döviz riskini taşıyan en önemli konusu Marmaris'deki Mares Otel'in döviz cinsinden kiraya verilmesi nedeniyle elde edilen gelirdir. Ancak Şirket, 20 Mart 2018 tarihinde yapılan olağan genel kurulun onayı doğrultusunda Mares Otel ile ilgili kira sözleşmesinin süresini uzatmıştır. Uzatılan dönem ile ilgili kira bedelleri Not 6'da detayları belirtilen vadelerde tahsil edilecek olup ödemelerin tamamlanması ile uzatılan döneme kadar olan toplam kira geliri kesinleşmiş olacaktır. Bu nedenle de kira gelirinin kur ile ilgili riski artık kalmayacaktır. Şirket'in 30 Haziran 2018 tarihi itibarı ile bilanço varlıklarında kur riski taşıyan herhangi kalemin olmaması nedeniyle döviz pozisyonu dengeli bir durumdadır. Ayrıca 30 Haziran 2018 itibarı ile döviz riskinden korunma amacıyla kullanılan herhangi bir finansal enstrüman bulunmamaktadır.

Yabancı para pozisyonu

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu döviz bazlı varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Varlıklar	9.441	24.055.661
Yükümlülükler	(27.731)	(23.586)
Net döviz pozisyonu	(18.290)	24.032.075

	30 Haziran 2018			31 Aralık 2017		
	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	TL karşılığı	ABD Doları	Euro
Varlıklar:						
Nakit ve nakit benzeri değerler	9.441	2.070	-	24.055.661	6.377.598	-
Toplam varlıklar	9.441	2.070	-	24.055.661	6.377.598	-
Yükümlülükler:						
Ticari borçlar	(27.731)	-	(5.223)	(23.586)	-	(5.223)
Toplam yükümlülükler	(27.731)	-	(5.223)	(23.586)	-	(5.223)
Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(18.290)	2.070	(5.223)	24.032.075	6.377.598	(5.223)

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibari ile elinde bulundurduğu yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlükleri sebebi ile döviz kurundaki değişimlere duyarlılığı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	30 Haziran 2018			
	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paramın değer kazanması	Yabancı paramın değer kaybetmesi	Yabancı paramın değer kazanması	Yabancı paramın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	944	(944)	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	944	(944)	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(2.773)	2.773	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	(2.773)	2.773	-	-
Toplam (3+6)	(1.829)	1.829	-	-

	31 Aralık 2017			
	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paramın değer kazanması	Yabancı paramın değer kaybetmesi	Yabancı paramın değer kazanması	Yabancı paramın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	2.405.566	(2.405.566)	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	2.405.566	(2.405.566)	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(2.358)	2.358	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	(2.358)	2.358	-	-
Toplam (3+6)	2.403.208	(2.403.208)	-	-

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket sermayeyi finansal yükümlülük/özkaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Finansal yükümlülük	-	-
Toplam özkaynaklar	61.665.085	57.707.280
Borç/özkaynak oranı	-%	-%

Faiz oranı riski

Şirket yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetme prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir.

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in kullandığı kredi bulunmamaktadır.

Fonlama riski

Var olan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir.

23. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

.....