

# **Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler Anonim Őirketi**

**1 Ocak – 31 Mart 2017 ara hesap d6neminde  
ait 6zet finansal tablolar**

## **Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

### **İçindekiler**

	<b><u>Sayfa</u></b>
Finansal durum tablosu	2 - 3
Kar veya zarar tablosu	4
Diğer kapsamlı gelir tablosu	5
Özkaynak değişim tablosu	6
Nakit akış tablosu	7
Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar	8 - 33

**Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.****31 Mart 2017 tarihi itibariyle****ara dönem finansal durum tablosu**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem
	Notlar	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
<b>Varlıklar</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>25.429.529</b>	25.089.179
Nakit ve nakit benzerleri	3	24.651.004	24.669.325
Ticari alacaklar	4	64.124	135.321
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	19	-	-
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4	64.124	135.321
Diğer alacaklar		71.821	19.432
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		71.821	19.432
Stoklar	5	9.439	9.439
Peşin ödenmiş giderler	9	323.289	3.189
-İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	9	301.833	1.520
-İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	9	21.456	1.669
Diğer dönen varlıklar	9	309.852	252.473
-İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar	9	309.852	252.473
<b>Duran varlıklar</b>		<b>37.225.892</b>	37.688.514
Diğer alacaklar	9	6.628	6.628
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	6.628	6.628
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	22.113.494	22.486.169
Maddi duran varlıklar	7	15.091.015	15.180.982
Maddi olmayan duran varlıklar	8	14.298	14.450
Peşin ödenmiş giderler	9	457	285
-İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	9	172	-
-İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	9	285	285
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>62.655.421</b>	62.777.693

Sayfa 8 ile 33 arasında yer alan notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.****31 Mart 2017 tarihi itibariyle****ara dönem finansal durum tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

		<b>Bağımsız denetimden geçmemiş</b>	Bağımsız denetimden geçmiş
		<b>Cari dönem</b>	Geçmiş dönem
	<b>Notlar</b>	<b>31 Mart 2017</b>	31 Aralık 2016
<b>Kaynaklar</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
		<b>6.406.824</b>	7.195.927
Ticari borçlar	4	<b>401.706</b>	289.875
- İlişkili taraflara ticari borçlar	19	<b>305.197</b>	157.830
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	<b>96.509</b>	132.045
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	9	<b>45.602</b>	58.615
Diğer borçlar	9	<b>38.791</b>	47.482
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	<b>38.791</b>	47.482
Ertelenmiş gelirler	9	<b>3.927.017</b>	5.427.991
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	9	<b>3.927.017</b>	5.427.991
Dönem karı vergi yükümlülüğü	18	<b>358.897</b>	150.602
Kısa vadeli karşılıklar		<b>1.634.811</b>	1.221.362
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	10	<b>31.728</b>	27.687
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	9	<b>1.603.083</b>	1.193.675
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>			
		<b>327.244</b>	308.301
Uzun vadeli karşılıklar	10	<b>327.244</b>	308.301
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	10	<b>327.244</b>	308.301
<b>Özkaynaklar</b>			
		<b>55.921.353</b>	55.273.465
Ödenmiş sermaye	11	<b>5.515.536</b>	5.515.536
Sermaye düzeltme farkları	11	<b>56.769.483</b>	56.769.483
Geri alınmış paylar (-)	11	<b>(2.762.337)</b>	(2.762.337)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / (giderler)		<b>(1.377.376)</b>	(1.376.011)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)		<b>(1.377.376)</b>	(1.376.011)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	11	<b>2.762.337</b>	2.762.337
- Geri alınan paylara ilişkin yedekler	11	<b>2.762.337</b>	2.762.337
Geçmiş yıllar zararları		<b>(5.635.543)</b>	(6.579.714)
Net dönem karı		<b>649.253</b>	944.171
<b>Toplam kaynaklar</b>			
		<b>62.655.421</b>	62.777.693

Sayfa 8 ile 33 arasında yer alan notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.****31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ait  
kar veya zarar tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

		<b>Bağımsız denetimden geçmemiş</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmemiş</b>
		<b>Cari dönem</b>	<b>Geçmiş dönem</b>
	<b>Notlar</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2017</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2016</b>
Hasılat	12	<b>1.522.482</b>	402.419
Satışların maliyeti (-)	12, 13	<b>(773.710)</b>	(563.267)
<b>Brüt kar / (zarar)</b>		<b>748.772</b>	(160.848)
Genel yönetim giderleri (-)	13, 14	<b>(792.243)</b>	(602.930)
Pazarlama giderleri (-)	13	-	-
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	15	<b>16.493</b>	18.613
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	15	<b>(2.614)</b>	(22.314)
<b>Esas faaliyet karı / (zararı)</b>		<b>(29.592)</b>	(767.479)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	16	<b>21.234</b>	-
<b>Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)</b>		<b>(8.358)</b>	(767.479)
Finansman gelirleri	17	<b>1.925.202</b>	648.024
Finansman giderleri (-)	17	<b>(1.059.296)</b>	(310.488)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)</b>		<b>857.548</b>	(429.943)
Vergi (gideri) / geliri	18	<b>(208.295)</b>	-
<b>Dönem karı / (zararı)</b>		<b>649.253</b>	(429.943)
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç / (zarar)		<b>0.00118</b>	(0,00078)

Sayfa 8 ile 33 arasında yer alan notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

**31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ait  
diğer kapsamlı gelir tablosu**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

		<b>Bağımsız denetimden geçmemiş Cari dönem</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmemiş Geçmiş dönem</b>
	<b>Notlar</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2017</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2016</b>
<b>Dönem karı (zararı)</b>		<b>649.253</b>	<b>(429.943)</b>
Diğer kapsamlı gelir (gider)	10	<b>(1.365)</b>	<b>(4.324)</b>
<i>Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları (*)</i>	10	<b>(1.365)</b>	<b>(4.324)</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>647.888</b>	<b>(434.267)</b>

(\*) Not 18'de detayları ile açıklandığı üzere Şirket ertelenen vergi varlığı kaydetmemiştir. Dolayısıyla diğer kapsamlı gelir / (gider) içerisinde muhasebeleştirilen tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları hesabının ertelenmiş vergi etkisi ayrıca gösterilmemektedir.

**Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

**31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ait  
öz kaynak değişim tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)**

	Notlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar (-)	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıp kazançları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıl zararları (-)	Net dönem karı	Toplam özkaynaklar
<b>1 Ocak 2016 itibariyle bakiyeler</b>	11	5.515.536	56.769.483	-	(1.322.634)	-	(7.084.973)	3.267.596	57.145.008
Transferler		-	-	-	-	-	3.267.596	(3.267.596)	-
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	(429.943)	(429.943)
Diğer kapsamlı gider <sup>409</sup>		-	-	-	(4.324)	-	-	-	(4.324)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		-	-	-	(4.324)	-	-	(429.943)	(434.267)
<b>31 Mart 2016 itibariyle bakiyeler</b>	11	5.515.536	56.769.483	-	(1.326.958)	-	(3.817.377)	(429.943)	56.710.741
<b>1 Ocak 2017 itibariyle bakiyeler</b>	11	5.515.536	56.769.483	(2.762.337)	(1.376.011)	2.762.337	(6.579.714)	944.171	55.273.465
Transferler		-	-	-	-	-	944.171	(944.171)	-
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	649.253	649.253
Diğer kapsamlı gider		-	-	-	(1.365)	-	-	-	(1.365)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		-	-	-	(1.365)	-	-	649.253	647.888
<b>31 Mart 2017 itibariyle bakiyeler</b>	11	5.515.536	56.769.483	(2.762.337)	(1.377.376)	2.762.337	(5.635.543)	649.253	55.921.353

Sayfa 8 ile 33 arasında yer alan notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.****31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ait  
nakit akış tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

		Bağımsız denetimden geçmemiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmemiş Geçmiş dönem
	Notlar	1 Ocak - 31 Mart 2017	1 Ocak - 31 Mart 2016
<b>İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>(352.193)</b>	<b>(714.075)</b>
<b>Dönem karı / (zararı)</b>		<b>649.253</b>	<b>(429.943)</b>
<b>Dönem net karı / (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:</b>		<b>768.244</b>	<b>154.488</b>
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	6, 7, 8,13	<b>501.819</b>	<b>479.370</b>
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		<b>431.027</b>	<b>194.410</b>
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</i>	10	<b>21.619</b>	<b>24.080</b>
<i>Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</i>	9	<b>409.408</b>	<b>170.330</b>
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	17	<b>(351.663)</b>	<b>(519.292)</b>
<i>Faiz (gelirleri) ile ilgili düzeltmeler</i>	17	<b>(352.250)</b>	<b>(519.677)</b>
<i>Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler</i>	17	<b>587</b>	<b>385</b>
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	18	<b>208.295</b>	<b>-</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	16	<b>(21.234)</b>	<b>-</b>
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler:</b>		<b>(1.769.690)</b>	<b>(438.620)</b>
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		<b>71.197</b>	<b>(327.408)</b>
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)</i>		<b>-</b>	<b>(28.285)</b>
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)</i>		<b>71.197</b>	<b>(299.123)</b>
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler		<b>-</b>	<b>529</b>
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		<b>111.831</b>	<b>51.191</b>
<i>İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)</i>		<b>147.367</b>	<b>41.243</b>
<i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)</i>		<b>(35.536)</b>	<b>9.948</b>
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		<b>(21.704)</b>	<b>40.368</b>
<i>İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)</i>		<b>(21.704)</b>	<b>40.368</b>
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)		<b>(1.500.974)</b>	<b>67.026</b>
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		<b>(430.040)</b>	<b>(270.326)</b>
<i>Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)</i>		<b>(430.040)</b>	<b>(270.326)</b>
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları:</b>		<b>(352.193)</b>	<b>(714.075)</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları:</b>			
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	7	<b>(40.016)</b>	<b>(430.176)</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin satışından kaynaklanan nakit girişleri	6	<b>22.225</b>	<b>-</b>
Alınan faiz		<b>330.733</b>	<b>482.471</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları:</b>		<b>312.942</b>	<b>52.295</b>
<b>Finansman faaliyetlerinden nakit akışları:</b>			
Diğer nakit girişleri (çıkışları)	17	<b>(587)</b>	<b>(385)</b>
<b>Finansman faaliyetlerinden nakit akışları:</b>		<b>(587)</b>	<b>(385)</b>
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		<b>(39.838)</b>	<b>(662.165)</b>
<b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>		<b>24.633.493</b>	<b>21.978.270</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>	3	<b>24.593.655</b>	<b>21.316.105</b>



## **Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

### **31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

#### **1. Şirketin organizasyonu ve faaliyet konusu**

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. ("Mares" ya da "Şirket") 1986 yılında kurulmuş olup, Türkiye'de kayıtlıdır ve Türk Ticaret Kanunu altında faaliyet göstermektedir. Şirket'in fiili faaliyet konusu, Antalya'da turistik otel işletmek ve turizm hizmetleri sunmak, Marmaris'te kurulmuş olan turistik tesisi kiraya vermektir. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'na kayıtlıdır ve hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.'de (eski adıyla, "İstanbul Menkul Kıymetler Borsası") işlem görmektedir.

Şirket'in Marmaris ve Antalya'da birer tane olmak üzere, iki adet oteli bulunmaktadır. Marmaris'teki otelin yatak kapasitesi 1.078 (31 Aralık 2016 - 1.078) olup Antalya'daki otelin yatak kapasitesi 420'dir (31 Aralık 2016 - 420). Marmaris'teki otelin üzerine kurulu bulunduğu alan 49 yıllığına Orman Bakanlığı'ndan kiralanmış olup, kira süresi 2035 yılında dolacaktır. Marmaris'teki otel, Şirket tarafından 6 Aralık 2007 tarihinde imzalanan sözleşme ile Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ye (Yazıcı Turizm) 5 yıllığına kiraya verilmiş ve kira sözleşmesinin süresi yapılan ek protokoller ile 31 Aralık 2019 tarihine kadar uzatılmıştır. Ancak 22 Eylül 2016 tarihli Yazıcı Turizm'in kira kontratını iptal talebi üzerine, Şirket Yönetimi 17 Ekim 2016 tarihinde MP Hotel Management Turizm İnşaat Yatırım A.Ş. (MP Hotel) ile yeni bir kiralama sözleşmesi imzalanmasına karar vermiştir. Söz konusu Yönetim Kurulu Kararı 17 Kasım 2016 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında kabul edilmiştir (Not 6). Not 7'de detayı açıklandığı üzere, Antalya'daki Divan Markası altında hizmet sunmakta olan Talya Oteli'nin faaliyetleri 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla durdurulmuştur.

Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 1 Ocak – 31 Mart 2017 döneminde 7 kişidir (1 Ocak - 31 Aralık 2016 - 7). 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla toplam personel sayısı ise 7 kişidir (31 Aralık 2016 - 7).

Şirket, ana ortağı Koç Holding A.Ş., Koç Ailesi ve Koç Ailesi'nin sahip olduğu şirketler tarafından kontrol edilmektedir.

Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Fevzi Çakmak Cad. No:30, 07100 Antalya / Türkiye

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

##### **2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar**

##### **Uygulanan muhasebe standartları**

İlişikteki yıl sonu finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır. TMS / TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlaması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 31 Aralık 2004 tarihine kadar uygulanan enflasyon muhasebesinin gerekli olmadığını ilan etmiştir. Şirket'in finansal tabloları, bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Şirket'in işlevsel ve sunum para birimi TL olarak kabul edilmiştir.

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 24 Nisan 2017 tarihli toplantısında onaylanmıştır.

## **Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

**31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan özet ara dönem finansal tablolar, 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu özet ara dönem finansal tablolar, 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

#### **i) 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

##### **TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)**

TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri'nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu TFRS'de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS'lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS'lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

##### **TMS 16 ve TMS 38 – Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler)**

TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

##### **TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)**

TMS 16'da, "taşıyıcı bitkiler" in muhasebeleştirilmesine ilişkin bir değişiklik yapılmıştır. Yayınlanan değişiklikte üzüm asmaları, kauçuk ağacı ya da hurma ağacı gibi canlı varlık sınıfından olan taşıyıcı bitkilerin, olgunlaşma döneminden sonra bir dönemden fazla ürün verdiği ve işletmeler tarafından ürün verme ömrü süresince tutulduğu belirtilmektedir. Ancak taşıyıcı bitkiler, bir kere olgunlaştıktan sonra önemli biyolojik dönüşümden geçmedikleri için ve işlevleri imalat benzeri olduğu için, değişiklik taşıyıcı bitkilerin TMS 41 yerine TMS 16 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğini ortaya koymakta ve "maliyet modeli" ya da "yeniden değerlendirme modeli" ile değerlendirilmesine izin vermektedir. Taşıyıcı bitkilerdeki ürün ise TMS 41'deki satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer modeli ile muhasebeleştirilecektir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

##### **TMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27'de Değişiklik)**

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KKG), işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğini yeniden sunmak için TMS 27'de değişiklik yapmıştır. Buna göre işletmelerin bu yatırımları:

- maliyet değeriyle
- TFRS 9 uyarınca

veya

- TMS 28'de tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

## **Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

### **31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

İşletmelerin aynı muhasebeleştirme her yatırım kategorisine uygulaması gerekmektedir. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

#### **TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklikler**

TFRS 10 ve TMS 28'deki bir iştirak veya iş ortaklığına verilen bir bağlı ortaklığın kontrol kaybını ele almadaki gereklilikler arasındaki tutarsızlığı gidermek için TFRS 10 ve TMS 28'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasında, TFRS 3'te tanımlandığı şekli ile bir işletme teşkil eden varlıkların satışı veya katkısından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. Eski bağlı ortaklıkta tutulan yatırımın gerçeğe uygun değerden yeniden ölçülmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, sadece ilişkisiz yatırımcıların o eski bağlı ortaklıktaki payları ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir. Söz konusu değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

#### **TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28'de Değişiklik)**

Şubat 2015'de, TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanması sırasında ortaya çıkan konuları ele almak için TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28'de değişiklikler yapmıştır: Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

#### **TMS 1: Açıklama İnisiyatifi (TMS 1'de Değişiklik)**

TMS 1'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; Önemlilik, Ayrıştırma ve alt toplamlar, Not yapısı, Muhasebe politikaları açıklamaları, Özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Değişikliklerin Şirket'in finansal tablo notları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### **TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi**

KGK, "TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi"ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili Gereklemler hariç, dört standarda beş değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler – elden çıkarma yöntemlerindeki değişikliklerin (satış veya ortaklara dağıtım yoluyla) yeni bir plan olarak değil, eski planın devamı olarak kabul edileceğine açıklık getirilmiştir
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – bir finansal varlığın devredilmesinde hizmet sözleşmelerinin değerlendirilmesine ve netleştirmeye ilişkin TFRS 7 açıklamalarının ara dönem özet finansal tablolar için zorunlu olmadığına ilişkin açıklık getirilmiştir
- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir
- TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama – gerekli ara dönem açıklamalarının ya ara dönem finansal tablolarda ya da ara dönem finansal tablolardan gönderme yapılarak sunulabileceğine açıklık getirilmiştir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## **Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

### **31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Yıl sonu finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve notlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

### **TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat**

KGK Eylül 2016'da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayımlanan bu standart, UMSK'nın Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo notlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

### **TFRS 9 Finansal Araçlar**

KGK, Ocak 2017'de TFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece "gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan" olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

### **iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayımlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve notlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

## **Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

### **31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

##### **TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik**

UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015'te TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelenmiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

##### **Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi**

###### ***TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü***

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

##### **Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi**

###### **UFRS 16 Kiralama İşlemleri**

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

###### **UMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)**

UMSK Ocak 2016'da, UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo notlarında açıklama yapacaktır. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## **Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

### **31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **UMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)**

UMSK Ocak 2016'da, UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesi için UMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Not açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket'in bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

### **UFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)**

UMSK Haziran 2016'da, UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili UFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- a. nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- b. stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- c. işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

### **UFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler)**

UMSK Eylül 2016'da, UFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayınlamıştır. UFRS 4'de yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: 'örtük yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleyici yaklaşım (deferral approach)'. Yeni değiştirilmiş standart:

- a. Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce UFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasından oluşabilecek dalgalanmayı kar veya zarardan ziyade diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirme hakkı sağlayacaktır, ve
- b. Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere UFRS 9 Finansal Araçlar standardını isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici uygulama muafiyeti getirecektir. UFRS 9 Finansal Araçlar standardını uygulamayı erteleyen işletmeler halihazırda var olan UMS 39 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

### **UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)**

UMSK, UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## **Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

**31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **UFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri**

Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir.

Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur.

Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### **UFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi**

UMSK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, UFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- UFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması": Bu değişiklik, bazı UFRS 7 açıklamalarının, UMS 19 geçiş hükümlerinin ve UFRS 10 Yatırım İşlemleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- UFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar": Bu değişiklik, işletmenin, UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- UMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını UFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

### 31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 3. Nakit ve nakit benzerleri

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Bankalar	24.651.004	24.669.325
- Yabancı para vadeli mevduat	15.820.064	15.181.596
- TL vadeli mevduat	8.830.940	9.487.729
	<b>24.651.004</b>	<b>24.669.325</b>

Şirket'in yabancı para vadeli mevduatının faiz oranı %2,35; vadesi ise 3 Nisan 2017'dir (31 Aralık 2016 faiz oranı: %2,20; vadesi 2 Ocak 2017). Şirket'in TL vadeli mevduatlarının faiz oranları %9,00 ile %12,40 arasında; vadeleri ise 3 Nisan 2017 ile 10 Nisan 2017 tarihleri arasında değişmektedir (31 Aralık 2016 faiz oranları: %8,35 - %11,35; vadeleri 2 Ocak 2017- 16 Ocak 2017).

31 Mart 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017	31 Mart 2016
Nakit ve nakit benzeri değerler	24.651.004	21.405.187
Eksi : Faiz tahakkukları	(57.349)	(89.082)
Nakit ve nakit benzeri değerler	<b>24.593.655</b>	<b>21.316.105</b>

#### 4. Ticari alacak ve borçlar

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	64.124	135.321
Şüpheli ticari alacaklar	635.550	635.550
	<b>699.674</b>	<b>770.871</b>
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(635.550)	(635.550)
<b>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar (net)</b>	<b>64.124</b>	<b>135.321</b>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 19)	-	-
<b>Toplam kısa vadeli ticari alacaklar (net)</b>	<b>64.124</b>	<b>135.321</b>

Şüpheli alacaklara ayrılan karşılıkların yıl içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
1 Ocak itibarıyla	635.550	635.550
Tahsilatlar (-)	-	-
<b>31 Mart itibarıyla</b>	<b>635.550</b>	<b>635.550</b>

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacakları bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 – Yoktur).



**Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

**31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**4. Ticari alacak ve borçlar (devamı)**

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	96.509	132.045
	96.509	132.045
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 19)	305.197	157.830
<b>Toplam kısa vadeli ticari borçlar</b>	<b>401.706</b>	<b>289.875</b>

**5. Stoklar**

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Yakıt stokları	5.336	5.336
Ticari mallar	4.103	4.103
	9.439	9.439

**6. Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

	Faydalı Ömür (yıl)	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2017
<b>Maliyet</b>					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2 - 29	1.636.168	-	-	1.636.168
Binalar	1 - 40	66.729.890	-	-	66.729.890
Makina ve teçhizat	5 - 25	19.011.583	-	(21.951)	18.989.632
Motorlu araçlar	4 - 9	33.110	-	-	33.110
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	15.543.152	-	(331.353)	15.211.799
		102.953.903	-	(353.304)	102.600.599
<b>Birikmiş amortisman</b>					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2 - 29	(997.636)	(9.607)	-	(1.007.243)
Binalar	1 - 40	(46.434.819)	(273.515)	-	(46.708.334)
Makina ve teçhizat	5 - 25	(17.909.293)	(51.149)	21.951	(17.938.491)
Motorlu araçlar	4 - 9	(33.110)	-	-	(33.110)
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	(15.092.876)	(37.413)	330.362	(14.799.927)
		(80.467.734)	(371.684)	352.313	(80.487.105)
<b>Net defter değeri</b>		<b>22.486.169</b>			<b>22.113.494</b>

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

### 31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 6. Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

	Faydalı Ömür (yıl)	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2016
<b>Maliyet</b>					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2 - 29	1.636.168	-	-	1.636.168
Binalar	1 - 40	65.210.986	-	-	65.210.986
Makina ve teçhizat	5 - 25	18.967.118	-	-	18.967.118
Motorlu araçlar	4 - 9	33.110	-	-	33.110
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	15.417.377	-	-	15.417.377
Yapılmakta olan yatırımlar	-	202.830	-	-	202.830
		101.467.589	-	-	101.467.589
<b>Birikmiş amortisman</b>					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2 - 29	(959.208)	(9.607)	-	(968.815)
Binalar	1 - 40	(45.410.370)	(254.529)	-	(45.664.899)
Makina ve teçhizat	5 - 25	(17.706.531)	(51.189)	-	(17.757.720)
Motorlu araçlar	4 - 9	(32.504)	(261)	-	(32.765)
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	(14.963.043)	(32.897)	-	(14.995.940)
		(79.071.656)	(348.483)	-	(79.420.139)
<b>Net defter değeri</b>		22.395.933			22.047.450

Şirket, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile kendisine tahsis edilmiş olan Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılan ve işletilmekte olan Mares otelini (Not 1) "Mares" ismi altında otel olarak işletilmek üzere 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Yazıcı Turizm'e kiraya vermiştir. 2014 yılında imzalanan ve 31 Aralık 2019 tarihine kadar geçerliliği bulunan ek protokol ile yıllık sabit kira tutarı 2.400.000 ABD Doları olmuştur.

Ancak turizm sektöründeki olumsuz gelişmeler sebebiyle Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş. ile yapılan müzakereler sonucunda 2016 yılı için kira bedelinin 500.000 ABD Doları'na indirilmesine, kira sözleşmesinde yer alan yenileme fonu için asgari tutarın uygulanmamasına, devam eden yıllara ilişkin sözleşmedeki kira bedelinin ise, turizm sektöründeki gelişmelere göre en geç 31 Mart 2017 tarihine kadar ayrıca değerlendirilmesine karar verilmiştir. Ayrıca, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği kapsamında 31 Mayıs 2016 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul'da bu konudaki gündem maddesine olumsuz oy veren pay sahiplerine paylarını Şirket'e satarak ortaklıktan ayrılma hakkı tanınmıştır. Bu haklarını olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletmiş tüm pay sahipleri kullanmış ve 256.009 TL nominal değerli pay, 2.762.337 TL karşılığı Şirket tarafından geri alınmıştır. 22 Eylül 2016 tarihinde Yazıcı Turizm tarafından Şirkete iletilen yazıda Mares Otel'e ilişkin Kira Sözleşmesinin feshedilmesi talebi bildirilmiştir. 17 Ekim 2016 tarihinde ise Şirket Yönetim Kurulu tarafından Mares Otel'in 10 yıllık süre için MP Hotel Management Turizm İnşaat Yatırım A.Ş.'ye (MP Hotel) kiralanmasına karar verilmiştir. Otel'in yıllık kira bedeli kira süresinin başlangıcından itibaren ilk yıl için 1.850.000 ABD Doları'dır. Taraflarca ikinci yıl kira bedeli olarak 1.950.000 ABD Doları bedel tespit edilmiş olup 3.,4.,5. Yıllarda ise kira bedeli 2.000.000 ABD Doları'dır. Kira süresinin 6. yılından başlamak üzere sona erme tarihine kadarki 5 yıllık dönemde ise kira bedeli yıllık 2.250.000 ABD Doları olarak belirlenmiştir. Söz konusu Yönetim Kurulu Kararı ise 17 Kasım 2016 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında kabul edilmiştir (Not 11).

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri, Şirket yönetimi tarafından indirgenmiş nakit akım yöntemine göre yeni yapılan kira sözleşmesi şartlarına göre 48.409.594 TL olarak tespit edilmiştir (31 Aralık 2016 - 46.889.148 TL). Gerçeğe uygun değer tespitinde kullanılan hiyerarşi seviyesi "Seviye 3"tür. Gerçeğe uygun değer hesaplanırken, ABD Doları bazında indirgeme faiz oranı %8 ve masraf artış oranı %3 olarak kullanılmış olup ileriki yıllardaki kira gelirlerinin 17 Ekim 2016 tarihindeki Yönetim Kurulu Kararı ile belirlenen mali hususlara göre devam edeceği varsayımı kullanılmıştır.

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

### 31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 6. Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Şirket, 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde ettiği 1.507.851 TL (31 Mart 2016 – 363.483 TL) tutarındaki kira gelirini satış gelirleri hesabında muhasebeleştirmiştir. İlgili kira geliri sabit olup herhangi bir koşula bağlı bulunmamaktadır. Cari dönem amortisman giderleri kar veya zarar tablosunda "satışların maliyeti" içerisinde sınıflandırılmıştır.

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller için katlanılan amortisman giderleri hariç doğrudan faaliyet giderleri (sigorta, ecrimisil, orman bakanlığı kira, emlak vergisi, dava takip ve müşavirlik hizmetleri ve diğer giderler) toplamı 551.554 TL'dir (31 Mart 2016 – 173.029 TL).

#### 7. Maddi duran varlıklar

	Faydalı Ömür (yıl)	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2017
<b>Maliyet</b>					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	13 - 25	541.893	-	-	541.893
Binalar	1 - 50	46.578.378	-	-	46.578.378
Makina ve teçhizat	4 - 15	17.423.449	-	-	17.423.449
Motorlu araçlar	4 - 6	124.249	-	-	124.249
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	13.334.996	-	-	13.334.996
Kiralanan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	-	254.448	-	-	254.448
Yapılmakta olan yatırımlar	-	3.697.131	40.016	-	3.737.147
		<b>81.954.544</b>	<b>40.016</b>	-	<b>81.994.560</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	13 - 25	(353.588)	(4.468)	-	(358.056)
Binalar	1 - 50	(35.505.762)	(106.227)	-	(35.611.989)
Makina ve teçhizat	4 - 15	(17.369.946)	(3.874)	-	(17.373.820)
Motorlu araçlar	4 - 6	(124.249)	-	-	(124.249)
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	(13.165.569)	(15.414)	-	(13.180.983)
Kiralanan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	-	(254.448)	-	-	(254.448)
		<b>(66.773.562)</b>	<b>(129.983)</b>	-	<b>(66.903.545)</b>
<b>Net defter değeri</b>		<b>15.180.982</b>			<b>15.091.015</b>

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

### 31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 7. Maddi duran varlıklar (devamı)

	Faydalı Ömür (yıl)	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2016
<b>Maliyet</b>					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	13 - 25	541.893	-	-	541.893
Binalar	1 - 50	46.578.378	-	-	46.578.378
Makina ve teçhizat	4 - 15	17.423.449	-	-	17.423.449
Motorlu araçlar	4 - 6	124.249	-	-	124.249
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	13.331.746	-	-	13.331.746
Kiralanın sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	-	254.448	-	-	254.448
Yapılmakta olan yatırımlar	-	2.924.467	430.176	-	3.354.643
		81.178.630	430.176	-	81.608.806
<b>Birikmiş amortisman</b>					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	13 - 25	(335.715)	(4.468)	-	(340.183)
Binalar	1 - 50	(35.080.960)	(106.120)	-	(35.187.080)
Makina ve teçhizat	4 - 15	(17.354.041)	(3.982)	-	(17.358.023)
Motorlu araçlar	4 - 6	(124.249)	-	-	(124.249)
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	(13.102.097)	(16.119)	-	(13.118.216)
Kiralanın sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	-	(254.448)	-	-	(254.448)
		(66.251.510)	(130.689)	-	(66.382.199)
<b>Net defter değeri</b>		14.927.120			15.226.607

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla ekonomik ömürlerini doldurmuş sabit kıymetlerin elde etme maliyetleri 64.456.262 TL'dir (31 Aralık 2016 - 64.381.581 TL).

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki ipotekler 45.000 TL (31 Aralık 2016 - 45.000 TL) tutarındadır.

Cari dönem amortisman giderleri kar veya zarar tablosunda "genel yönetim giderleri" ve "satışların maliyeti" içerisinde sınıflandırılmıştır.

Şirket'in, Antalya'da bulunan Talya Oteli'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik ön incelemeler ve hukuki açıdan yapılması gereken işlemlere dair resmi makamlar ile görüşmeleri devam etmektedir. Ancak söz konusu görüşmelerin uzaması nedeniyle, Şirket 2 Nisan 2013 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Talya Oteli'nin mevcut yapısı yeterli kalite ve karlılık ile faaliyetlerinin devamına imkan vermediğinden, söz konusu yeniden yapım için resmi makamlardan gerekli izinlerin alınması ve ilgili hukuki süreçlerin tamamlanmasına yönelik çalışmaların devam ettirilmesine ve otelin yeniden yapımı tamamlanıncaya kadar tesisin geçici süreliğine kapatılmasına karar vermiştir. Geline aşamada Divan Antalya Talya Oteli'nin faaliyetleri 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla durdurulmuş olup, bu tarih ve sonrası için Divan Antalya Talya Oteli herhangi bir rezervasyon kabul etmemiştir. Yukarıda bahsedilen yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına ilişkin hukuki ve idari süreç devam etmekte olup karar mercileri ile süreç tamamlandıktan sonra inşaat faaliyetlerine başlanabilecektir.

Şirket, söz konusu işlemde ötürü Talya Otel'deki faaliyetlerine geçici bir süre için ara vermiş olup maddi duran varlıkları için 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla karşılık ayırmamış, amortisman hesaplamasına ise devam etmiştir.

**Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

**31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**8. Maddi olmayan duran varlıklar**

	1 Ocak 2017	İlaveler	31 Mart 2017
Haklar	637.253	-	637.253
Birikmiş itfa payları	(622.803)	(152)	(622.955)
<b>Net defter değeri</b>	<b>14.450</b>		<b>14.298</b>

  

	1 Ocak 2016	İlaveler	31 Mart 2016
Haklar	637.253	-	637.253
Birikmiş itfa payları	(622.126)	(198)	(622.324)
<b>Net defter değeri</b>	<b>15.127</b>		<b>14.929</b>

Cari yıl itfa payları kar veya zarar tablosunda "genel yönetim giderleri" ve "satışların maliyeti" içerisinde sınıflandırılmıştır.

**9. Diğer alacaklar, borçlar ve karşılıklar ile ertelenmiş gelirler**

**a) Diğer dönen varlıklar**

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Devreden KDV	309.417	252.473
Diğer	435	-
	<b>309.852</b>	<b>252.473</b>

**b) Diğer alacaklar- uzun vadeli**

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Verilen depozito ve teminatlar	6.628	6.628
	<b>6.628</b>	<b>6.628</b>

**9. Diğer alacaklar, borçlar ve karşılıklar ile ertelenmiş gelirler (devamı)**

**c) Peşin ödenmiş giderler**

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
İlişkili taraflara gelecek aylara ait giderler (Not 19)	301.833	1.520
İlişkili olmayan taraflara gelecek aylara ait giderler	21.456	1.669
İlişkili taraflara gelecek yıllara ait giderler (Not 19)	172	-
İlişkili olmayan taraflara gelecek yıllara ait giderler	285	285
	<b>323.746</b>	<b>3.474</b>

**Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

**31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**9. Diğer alacaklar, borçlar ve karşılıklar ile ertelenmiş gelirler (devamı)**

**d) Diğer borçlar - kısa vadeli**

	<b>31 Mart 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Alınan avans, depozito ve teminatlar	<b>32.724</b>	31.688
Ödenecek vergi ve fonlar	<b>6.067</b>	15.794
	<b>38.791</b>	47.482

**e) Ertelenmiş gelirler**

	<b>31 Mart 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Gelecek aylara ait gelirler	<b>3.927.017</b>	5.427.991
	<b>3.927.017</b>	5.427.991

Gelecek aylara ait gelirler, Mares Otel'in MP Hotel Management Turizm İnşaat Yatırım A.Ş.'ye kiraya verilmesi sonrası peşin tahsil edilmiş olan kira bedeli ve Şirket'in devremülk satışları ile ilgili olarak müşterilerden tahsil etmiş olduğu tutarları içermektedir.

**f) Diğer kısa vadeli karşılıklar**

	<b>31 Mart 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Ecrimisil ve kira giderleri karşılığı	<b>1.228.908</b>	937.535
Dava gider karşılığı	<b>142.242</b>	142.242
Emlak vergisi karşılığı	<b>118.035</b>	-
Diğer karşılıklar	<b>113.898</b>	113.898
	<b>1.603.083</b>	1.193.675

Ecrimisil ve kira giderleri için hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
1 Ocak itibariyle	<b>937.535</b>	683.643
Yıl içerisinde ayrılan karşılık	<b>291.373</b>	103.444
Ödenen	-	(54.697)
<b>31 Mart itibariyle</b>	<b>1.228.908</b>	732.390

Dava karşılıkları için hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
1 Ocak itibariyle	<b>142.242</b>	-
Dönem içerisinde ayrılan karşılıklar	-	-
<b>31 Mart itibariyle</b>	<b>142.242</b>	-

Söz konusu dava karşılıkları devam eden SGK ve iş davaları ile ilgilidir.

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 9. Diğer alacaklar, borçlar ve karşılıklar ile ertelenmiş gelirler (devamı)

#### g) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Ödenecek SGK borçları	17.418	17.004
Ödenecek vergi ve fonlar	12.536	24.037
Personele borçlar	8.845	12.227
Diğer	6.803	5.347
	<b>45.602</b>	<b>58.615</b>

### 10. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Kıdem tazminatı karşılığı (uzun vadeli)	327.244	308.301
İzin yükümlülüğü karşılığı (kısa vadeli)	31.728	27.687
	<b>358.972</b>	<b>335.988</b>

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülüklerin dışında, Şirket'e çalışanların emeklilikleri ile ilgili yükümlülük doğuran herhangi bir sözleşme yoktur.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla 4.426,16 TL (31 Aralık 2016 – 4.297,21 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve yasal olarak herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi ile hesaplanır. Türkiye Muhasebe Standartları Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüeryal değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal öngörüler kullanılmıştır:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
İskonto oranı (%)	10,77	10,77
Enflasyon oranı (%)	6,0	6,0
Emekli olma olasılığına ilişkin devir hızı oranı (%)	94,58	94,04

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Şirket'in 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan 4.426,16 TL (1 Ocak 2016 – 4.092,53 TL) üzerinden hesaplanmıştır.

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 10. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün yıl içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
1 Ocak	308.301	201.900
Faiz gideri	13.874	9.287
Cari yıl hizmet gideri	3.704	12.649
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	1.365	4.324
<b>31 Mart itibariyle</b>	<b>327.244</b>	<b>228.160</b>

### 11. Özkaynaklar

#### Sermaye

Şirket'in 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları, tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Mart 2017		31 Aralık 2016	
	TL	Pay %	TL	Pay %
Koç Holding A.Ş.	2.030.326	36,81	2.030.326	36,81
Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.	1.629.875	29,55	1.629.875	29,55
Halka açık kısım	1.383.866	25,09	1.383.866	25,09
Geri alınmış paylar (*)	256.009	4,64	256.009	4,64
Koç ailesi üyeleri	215.460	3,91	215.460	3,91
	<b>5.515.536</b>	<b>100,00</b>	<b>5.515.536</b>	<b>100,00</b>
Sermaye düzeltme farkları	<b>56.769.483</b>		<b>56.769.483</b>	
	<b>62.285.019</b>		<b>62.285.019</b>	

(\*) Şirket tarafından geri alımı yapılan ve halka açık nitelikte olan hisseleri ifade etmektedir.

#### Geri alınmış paylar ve kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler

Not 6'da detayları ile açıklandığı üzere Şirket, Mares Otel'den elde ettiği kira gelirinin 2016 yılı için 2.400.000 ABD Doları'ndan 500.000 ABD Doları'na düşmesi sebebiyle, bu karara iştirak etmeyen pay sahiplerine 31 Mayıs 2016 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında ortaklıktan ayrılma hakkı tanımıştır. Önemli Niteliklere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 10'uncu maddesine göre yapılan hesaplama sonucunda 1,00 TL nominal değerli pay için 10,79 TL ayrılma hakkı kullanım fiyatı tespit edilmiştir. Bu kapsamda olağanüstü genel kurul toplantısında olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletmiş olan 256.009 TL nominal değerli pay sahiplerinin tamamı ayrılma hakkını kullanmış ve söz konusu paylar 2.762.337 TL karşılığı geri alınmıştır. Bu tutar özkaynaklar altında "Geri alınmış paylar" kalemi altında muhasebeleştirilmiştir. Bu işleme ilişkin olarak, aynı tutarda "Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler" kalemine yedek ayrılmış, söz konusu yedek akçeler nedeniyle geçmiş yıl zararlar kalemine 2.762.337 TL transfer yapılmıştır.



## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

### 31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 11. Özkaynaklar (devamı)

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Bu tutarların Türkiye Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla, geri alınmış paylara ilişkin geçmiş yıl zararlarından transfer edilen yedek dışında kardan ayrılan kısıtlanmış yedeği bulunmamaktadır (31 Aralık 2016 – 2.762.337). Şirket'in sermayesi beheri 1 Kr olan 551.553.600 adet hissedenden oluşmaktadır.

SPK'nın 7 Haziran 2014 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberine göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu kalemlerin değerlemelerinde çıkan farklılıklar (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla",

ilişkilendirilmiştir. Diğer özkaynak kalemleri ise Türkiye Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

#### Sermaye düzeltme farkları

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

#### 12. Satışlar ve satışların maliyeti

	1 Ocak - 31 Mart 2017	1 Ocak - 31 Mart 2016
Yurtiçi satışlar	1.522.482	402.419
<b>Satış gelirleri</b>	<b>1.522.482</b>	402.419
Satışların maliyeti (-)	(773.710)	(563.267)
<b>Brüt kar</b>	<b>748.772</b>	(160.848)

**Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

**31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**13. Niteliklerine göre giderler**

	<b>1 Ocak - 31 Mart 2017</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2016</b>
Satışların maliyeti	<b>(773.710)</b>	(563.267)
Genel yönetim giderleri	<b>(792.243)</b>	(602.930)
	<b>(1.565.953)</b>	(1.166.197)
	<b>1 Ocak - 31 Mart 2017</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2016</b>
Amortisman ve itfa payı giderleri (Not 6,7,8)	<b>(501.819)</b>	(479.370)
Ecrimisil ve kira giderleri	<b>(291.373)</b>	(103.444)
Personel giderleri	<b>(260.634)</b>	(253.895)
Vergi, resim ve harçlar	<b>(252.761)</b>	(127.270)
Sigorta giderleri	<b>(99.204)</b>	(85.440)
Danışmanlık, denetim ve müşavirlik giderleri	<b>(64.718)</b>	(60.796)
Seyahat, ulaşım ve nakliye giderleri	<b>(14.789)</b>	(2.323)
Enerji giderleri	<b>(13.559)</b>	(15.594)
Tamir, bakım ve onarım giderleri	<b>(13.312)</b>	(3.773)
Bilgi teknolojileri giderleri	<b>(4.993)</b>	(8.986)
Diğer	<b>(48.791)</b>	(25.306)
<b>Toplam giderler</b>	<b>(1.565.953)</b>	(1.166.197)

**14. Genel yönetim giderleri**

	<b>1 Ocak - 31 Mart 2017</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2016</b>
Personel giderleri	<b>(260.634)</b>	(253.895)
Vergi, resim ve harçlar	<b>(252.761)</b>	(127.270)
Sigorta giderleri	<b>(99.204)</b>	(85.440)
Danışmanlık, denetim ve müşavirlik giderleri	<b>(64.718)</b>	(60.796)
Amortisman ve itfa payı giderleri	<b>(19.499)</b>	(19.603)
Seyahat, ulaşım ve nakliye giderleri	<b>(14.789)</b>	(2.323)
Enerji giderleri	<b>(13.559)</b>	(15.594)
Tamir, bakım ve onarım giderleri	<b>(13.312)</b>	(3.773)
Bilgi teknolojileri giderleri	<b>(4.993)</b>	(8.986)
Diğer	<b>(48.774)</b>	(25.250)
<b>Genel yönetim giderleri</b>	<b>(792.243)</b>	(602.930)

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 15. Esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler

	1 Ocak - 31 Mart 2017	1 Ocak - 31 Mart 2016
Geçmiş dönemlerde ödemesi yapıp dava sonucu iadesi alınan kira bedeli	11.940	-
Ticari borç ve alacaklardan kur farkı gelirleri	1.577	14.405
Diğer	2.976	4.208
<b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b>	<b>16.493</b>	<b>18.613</b>
Ticari borç ve alacaklardan kur farkı giderleri	(2.614)	(22.314)
<b>Esas faaliyetlerden diğer giderler</b>	<b>(2.614)</b>	<b>(22.314)</b>

### 16. Yatırım faaliyetlerinden gelirler

	1 Ocak - 31 Mart 2017	1 Ocak - 31 Mart 2016
Sabit kıymet satış karı	21.234	-
<b>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</b>	<b>21.234</b>	<b>-</b>

### 17. Finansman geliri / giderleri

	1 Ocak - 31 Mart 2017	1 Ocak - 31 Mart 2016
Kur farkı gelirleri	1.572.952	128.347
Banka mevduatları faiz geliri	352.250	519.677
<b>Finansman Gelirleri</b>	<b>1.925.202</b>	<b>648.024</b>
Kur farkı giderleri	(1.058.709)	(310.103)
Komisyon giderleri	(587)	(385)
<b>Finansman Giderleri</b>	<b>(1.059.296)</b>	<b>(310.488)</b>

### 18. Vergiler

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2017 yılı için %20'dir (2016 - %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

### 31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 18. Vergiler (devamı)

##### Yatırım indirimi istisnası

Anayasa Mahkemesi 15 Ekim 2009 tarihli toplantısında, Gelir Vergisi Kanunu'nda yer alan yatırım indiriminde süre sınırlamasına ilişkin geçici 69'uncu maddesinde yer alan hükümlerini iptal etmiş ve 2009 yılı Ekim ayı içinde konuya ilişkin toplantı notlarını web sitesinde yayımlamıştır. Anayasa Mahkemesinin yatırım indiriminde süre sınırlamasının "2006, 2007, 2008 yılları" iptaline ilişkin kararı 8 Ocak 2010 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir ve bu şekilde yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da ortadan kalkmış bulunmaktadır. Şirket, 31 Mart 2017 sonu itibarıyla 1.051.994 TL tutarında yatırım indirimi kullanmıştır ve bu tutarın %19,8'ine isabet eden 208.295 TL'lik yatırım indirimi stopajı 31 Mart 2017 tarihli finansal tablolara yansıtılmıştır. Şirket'in 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla sonraki dönemlerde kullanabileceği tamamı stopajlı 993.333 TL tutarında yatırım indirimi bulunmaktadır.

##### Ertelenen vergiler

Şirket, vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüğünü hesaplamaktadır. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket yakın geçmişteki mali performansı dikkate alarak gelecek dönemlerde oluşabilecek vergilendirilebilir karlara ilişkin yeterli kanıt oluşmadığını değerlendirmiş ve bu değerlendirmeye dayanarak ihtiyatlılık ilkesi gereği ertelenen vergi varlığı kaydetmemiştir.

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, birikmiş geçici farklar ile finansal tablolara yansıtılmayan ertelenen vergi varlıkları aşağıda özetlenmiştir:

	Vergilendirilebilir birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları	
	31 Mart 2017	31 Aralık 2016	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller	(22.613.700)	(22.778.817)	4.522.740	4.555.763
Yatırım indirimi istisnası	(993.333)	(2.016.842)	1.987	4.034
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	(358.972)	(335.988)	71.795	67.197
Diğer - net	(15.126)	(15.126)	3.025	3.025
<b>Hesaplanan ancak kayıtlara alınmayan ertelenmiş vergi varlıkları</b>			<b>4.599.547</b>	<b>4.630.019</b>

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 19. İlişkili taraf açıklamaları

Dönem sonları itibariyle ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içerisinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

#### i) İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar ile peşin ödenmiş giderler:

<b>Banka ve diğer finansal kuruluşlardaki mevduatlar:</b>	<b>31 Mart 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi") (2) - Vadeli mevduatlar	<b>24.651.004</b>	24.669.325
	<b>24.651.004</b>	24.669.325

<b>İlişkili taraflara borçlar:</b>	<b>31 Mart 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Ram Sigorta Ara.Hizm.A.Ş. ("Ram Sigorta") (4)	<b>236.300</b>	-
Koç Holding A.Ş. ("Koç Holding") (3)	<b>23.600</b>	122.491
Yapı Kredi Yatırım Men.Değ.A.Ş. ("Yapı Kredi Yatırım") (2)	<b>19.162</b>	10.500
Divan Turizm.İşletmeleri.A.Ş.("Divan") (1)	<b>6.095</b>	725
Eltek Elektrik Enerjisi İth.İhr.ve Toptan Tic. A.Ş.("Eltek") (1)	<b>4.978</b>	5.198
Otokoç Otomotiv ("Otokoç") (1)	<b>4.048</b>	6.427
Setur Servis Turistik A.Ş. ("Setur") (1)	<b>4.020</b>	4.848
Koç Sistem Bil.ve İlt.Hiz.A.Ş. ("Koç Sistem") (1)	<b>1.883</b>	2.125
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş. ("Zer A.Ş.") (1)	<b>1.655</b>	2.192
Diğer	<b>3.456</b>	3.324
	<b>305.197</b>	157.830

<b>İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler – kısa vadeli:</b>	<b>31 Mart 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Ram Sigorta (4)	301.705	<b>395</b>
Zer A.Ş. (1)	113	<b>303</b>
Koç Holding (3)	-	<b>676</b>
Diğer	15	<b>146</b>
	<b>301.833</b>	<b>1.520</b>

#### iii) İlişkili taraflar ile ilgili finansman gelir ve giderleri:

	<b>1 Ocak - 31 Mart 2017</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2016</b>
<b>Finansman gelirleri:</b>		
Yapı Kredi (2)	<b>352.250</b>	899
<b>Finansman giderleri:</b>		
Yapı Kredi (2)	<b>(587)</b>	(385)
	<b>351.663</b>	514

- (1) Ana ortaklık Koç Holding tarafından kontrol edilen şirketler
- (2) Koç Holding'in müşterek yönetime tabi iş ortaklığı
- (3) Şirket'in ana ortağı.
- (4) Ana Ortaklık Koç Holding'in nihai ortakları tarafından kontrol edilen şirketler.

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

### 31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 19. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

##### iv) İlişkili taraflardan yapılan ürün ve hizmet alımları:

Ürün ve hizmet alımları:	1 Ocak – 31 Mart 2017	1 Ocak – 31 Mart 2016
Ram Sigorta (4) (*)	406.962	358.397
Koç Holding (3) (**)	30.000	44.853
Yapı Kredi Yatırım (2)	19.162	15.738
Eltek (1)	13.148	17.200
Divan (1)	11.759	3.954
Otokoç (1)	5.442	1.175
Setur (1)	4.308	6.010
Koç Sistem (1)	2.950	7.164
Zer A.Ş. (1)	2.116	3.413
Diğer	401	1.502
	<b>496.248</b>	<b>459.406</b>

(\*) Sigorta acentesi olarak faaliyet gösteren Ram Sigorta Aracılık Hizmetleri A.S. aracılığı ile ilişkili taraf olmayan sigorta şirketleri ile imzalanan poliçeler kapsamında, 31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara hesap döneminde ödenen ve tahakkuk eden prim tutarını içermektedir.

(\*\*) Ana ortağımız Koç Holding A.Ş.'nin bünyesindeki şirketlere finans, hukuk, planlama, vergi, üst yönetim gibi konularda sunduğu hizmetlerin karşılığı olarak, personel ve üst yönetim giderleri dahil olmak üzere Koç Holding A.Ş. nezdinde hizmet sunulan şirketlerle ilgili olarak oluşan giderlerin, Transfer Fiyatlaması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtım Hakkında 1 Seri No.lu Genel Tebliğin "11- Grup İçi Hizmetler" düzenlemesi çerçevesinde dağıtım sonucunda Şirketimize fatura edilen hizmet bedelini içermektedir.

##### vi) Şirket'in üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar:

Şirket, üst düzey yönetim kadrosunu yönetim kurulu üyeleri ile genel müdür olarak belirlemiştir.

	1 Ocak - 31 Mart 2017	1 Ocak - 31 Mart 2016
Üst düzey yönetime sağlanan kısa vadeli faydalar	85.935	81.315
	<b>85.935</b>	<b>81.315</b>

- (1) Ana ortaklık Koç Holding tarafından kontrol edilen şirketler
- (2) Koç Holding'in müşterek yönetime tabi iş ortaklığı
- (3) Şirket'in ana ortağı.
- (4) Ana Ortaklık Koç Holding'in nihai ortakları tarafından kontrol edilen şirketler.

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 20. Koşula bağlı varlık ve yükümlülükler

- a) 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Şirket'in tamamı "TL" cinsinden olan teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir:

#### **Sirket tarafından verilen TRİ'ler (TL)**

	<b>31 Mart 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
<b>A.</b> Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	<b>158.708</b>	158.708
<b>B.</b> Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplamı tutarı	-	-
<b>C.</b> Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		
i. Ana ortaklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. Diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. Maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
	<b>158.708</b>	158.708

- b) 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle verilen garantiler aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Banka teminat mektupları	<b>113.708</b>	113.708
Verilen ipotekler	<b>45.000</b>	45.000
	<b>158.708</b>	158.708

- c) 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle alınan garantiler aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Alınan teminat çeki	<b>3.638.600</b>	<b>3.519.200</b>
Banka teminat mektupları	<b>64.000</b>	<b>7.454.320</b>
	<b>3.702.600</b>	<b>10.973.520</b>

### 21. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

#### **Kredi riski**

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle Şirket kira alacaklarını peşin tahsil etmeye başlamıştır. Şirket Talya Otel'i'nin faal olduğu dönemde; acentalar üzerinde bir kontrol sistemi kurmuş olup acentalarla olan işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Acentelere açılan kredi limitleri, yönetim tarafından onaylanmakta ve tahsilat performansları güncel olarak takip edilmektedir (Not 4).

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 21. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

#### Döviz kuru riski

Şirketin döviz riskini taşıyan en önemli konusu Marmaris'deki otelin döviz cinsinden kiraya verilmesi nedeniyle elde edilen gelirdir. Bu kira gelirleri sözleşme gereği tahsilatın yapılacağı döneme kadar her ay sonu gerçekleşen dolar kuruna göre değerlendirilmektedir. 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla, tahsil edilen söz konusu kira tutarının Türk Lirasına çevrilmiş olması nedeniyle Şirket önemli ölçüde kur riski taşımamaktadır.

#### Yabancı para pozisyonu

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu döviz bazlı varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Varlıklar	15.820.064	15.181.596
Yükümlülükler	(20.414)	(19.378)
<b>Net döviz pozisyonu</b>	<b>15.799.650</b>	<b>15.162.218</b>

	31 Mart 2017			31 Aralık 2016		
	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	TL karşılığı	ABD Doları	Euro
<b>Varlıklar:</b>						
Nakit ve nakit benzeri değerler	15.820.064	4.347.844	-	15.181.596	4.313.934	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>15.820.064</b>	<b>4.347.844</b>	<b>-</b>	<b>15.181.596</b>	<b>4.313.934</b>	<b>-</b>
<b>Yükümlülükler:</b>						
Ticari borçlar	(20.414)	-	(5.223)	(19.378)	-	(5.223)
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>(20.414)</b>	<b>-</b>	<b>(5.223)</b>	<b>(19.378)</b>	<b>-</b>	<b>(5.223)</b>
<b>Net yabancı para (yükümlülük)/varlık pozisyonu</b>	<b>15.799.650</b>	<b>4.347.844</b>	<b>(5.223)</b>	<b>15.162.218</b>	<b>4.313.934</b>	<b>(5.223)</b>



## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

### 31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 21. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Şirket'in 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibari ile elinde bulundurduğu yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlükleri sebebi ile döviz kurundaki değişimlere duyarlılığı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	Kar/(zarar)		31 Mart 2017	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	1.582.006	(1.582.006)	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	1.582.006	(1.582.006)	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(2.041)	2.041	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	(2.041)	2.041	-	-
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>1.579.965</b>	<b>(1.579.965)</b>	-	-

	Kar/(zarar)		31 Aralık 2016	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	1.518.160	(1.518.160)	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	1.518.160	(1.518.160)	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(1.938)	1.938	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	(1.938)	1.938	-	-
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>1.516.222</b>	<b>(1.516.222)</b>	-	-

#### Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi finansal borç/öz kaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam öz kaynaklara bölünmesiyle bulunur.

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 21. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Finansal borçlar	-	-
Toplam özkaynaklar	<b>55.921.353</b>	55.273.465
<b>Borç/özkaynak oranı</b>	<b>%0</b>	%0

#### Faiz oranı riski

Şirket yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetme prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir.

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in kullandığı kredi bulunmamaktadır.

#### Fonlama riski

Var olan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir.

### 22. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Yoktur.