

**Marmaris Altinyunus  
Turistik Tesisler Anonim Şirketi**

**30 Haziran 2010 tarihi itibariyle ara d6nem  
6zet finansal tablolar ve bağımsız inceleme raporu**

## **Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler Anonim Şirketi**

### **İçindekiler**

	<b><u>Sayfa</u></b>
Ara dönem bağımsız inceleme raporu	1
Ara dönem bilanço	2 - 3
Ara dönem gelir tablosu	4
Ara dönem kapsamlı gelir tablosu	5
Ara dönem özkaynak değişim tablosu	6
Ara dönem nakit akım tablosu	7
Ara dönem özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar	7 - 30

## **1 Ocak – 30 Haziran 2010 ara hesap dönemine ait özet finansal tablolar hakkında bağımsız inceleme raporu**

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler Anonim Şirketi  
Ortakları'na;

### **Giriş**

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler Anonim Şirketi (Şirket)'nin ekte yer alan 30 Haziran 2010 tarihli özet bilançosu, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin özet gelir tablosu, özet kapsamlı gelir tablosu, özsermaye değişim tablosu ve nakit akım tablosu tarafımızca incelenmiştir. Şirket yönetiminin sorumluluğu, söz konusu ara dönem özet finansal tablolarının Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanması ve sunumudur. Bizim sorumluluğumuz bu ara dönem özet finansal tabloların incelenmesine ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

### **İncelemenin kapsamı**

İncelememiz Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartları düzenlemelerine uygun olarak yapılmıştır. Ara dönem finansal tabloların incelenmesi, ağırlıklı olarak finansal raporlama sürecinden sorumlu kişilerden bilgi toplanması, analitik inceleme ve diğer inceleme tekniklerinin uygulanmasını kapsamaktadır. Bir incelemenin kapsamı Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan bağımsız denetim çalışmasına göre daha dar olduğundan, inceleme, bağımsız denetimde farkında olunması gereken tüm önemli hususları ortaya çıkarabilme konusunda güvence sağlamaz. Dolayısıyla, incelememiz sonucunda bir bağımsız denetim görüşü açıklanmamıştır.

### **Sonuç**

İncelememiz sonucunda, ekteki ara dönem özet finansal tablolarının, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına tüm önemli yönleriyle uygun hazırlanmadığı konusunda herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

### **Diğer husus**

Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 30 Haziran 2009 tarihleri itibarıyla bu tarihlerde sona eren yıla ve altı aylık ara döneme ait Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak düzenlenen finansal tabloları başka bir denetim firması tarafından sırasıyla denetlenmiş ve sınırlı denetim ilke ve kurallarına göre incelenmiştir. Söz konusu bağımsız denetim firmasının 30 Haziran 2009 tarihli finansal tablolarına ilişkin 31 Temmuz 2009 tarihli inceleme raporunda SPK tarafından yayımlanmış muhasebe standartlarına uygun olmayan bir hususa rastlanmadığı belirtilmiş, 31 Aralık 2009 finansal tablolarına ilişkin 18 Şubat 2010 tarihli bağımsız denetim raporunda ise olumlu görüş sunulmuştur.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Billur Demet Atan, SMMM  
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

2 Ağustos 2010  
İstanbul, Türkiye

**Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

**30 Haziran 2010 tarihi itibariyle**

**bilanço**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<b>Cari dönem</b>	Geçmiş dönem
		<b>30 Haziran 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
	<b>Dipnotlar</b>	<b>Bağımsız</b>	<b>Bağımsız</b>
		<b>incelemeden</b>	<b>denetimden</b>
		<b>geçmiş</b>	<b>geçmiş</b>
<b>Varlıklar</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>3.607.797</b>	<b>1.204.959</b>
Nakit ve nakit benzerleri	3	<b>92.025</b>	76.657
Ticari alacaklar		<b>2.917.877</b>	735.004
- İlişkili taraflardan alacaklar	19	<b>141.765</b>	63.143
- Diğer ticari alacaklar	5	<b>2.776.112</b>	671.861
Diğer alacaklar	10	<b>47.655</b>	50.530
Stoklar	6	<b>298.194</b>	248.331
Diğer dönen varlıklar	10	<b>252.046</b>	94.437
<b>Duran varlıklar</b>		<b>46.099.946</b>	<b>47.189.255</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	7	<b>26.350.241</b>	26.876.328
Maddi duran varlıklar	8	<b>19.677.553</b>	20.243.733
Maddi olmayan duran varlıklar	9	<b>64.534</b>	62.551
Diğer alacaklar	10	<b>6.640</b>	6.643
Diğer duran varlıklar		<b>978</b>	-
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>49.707.743</b>	<b>48.394.214</b>

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

**30 Haziran 2010 tarihi itibariyle**

**bilanço**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<b>Cari dönem</b>	Geçmiş dönem
		<b>30 Haziran 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
		<b>Bağımsız</b>	<b>Bağımsız</b>
		<b>incelemeden</b>	<b>denetimden</b>
	<b>Dipnotlar</b>	<b>geçmiş</b>	<b>geçmiş</b>
<b>Kaynaklar</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
		<b>3.840.500</b>	3.440.130
Finansal borçlar	4	<b>1.310.000</b>	1.437.319
Ticari borçlar		<b>1.720.818</b>	1.370.582
- İlişkili taraflara borçlar	19	<b>1.055.127</b>	949.722
- Diğer ticari borçlar	5	<b>665.691</b>	420.860
Diğer borçlar	10	<b>347.736</b>	289.797
Borç karşılıkları		<b>461.946</b>	342.432
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>			
		<b>4.009.214</b>	3.827.088
Diğer borçlar	10	<b>3.306.870</b>	3.161.970
Borç karşılıkları		<b>91.418</b>	89.487
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	11	<b>359.731</b>	318.343
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	10	<b>251.195</b>	257.288
<b>Özkaynaklar</b>			
		<b>41.858.029</b>	41.126.996
Ödenmiş sermaye	12	<b>5.515.536</b>	5.515.536
Sermaye düzeltme farkları	12	<b>56.769.483</b>	56.769.483
Geçmiş yıllar zararları		<b>(21.158.023)</b>	(21.978.420)
Net dönem karı/(zararı)		<b>731.033</b>	820.397
<b>Toplam kaynaklar</b>			
		<b>49.707.743</b>	48.394.214

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.****30 Haziran 2010 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait gelir tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Bağımsız incelemeden geçmiş		Bağımsız incelemeden geçmiş	
		1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2010	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009
Satış gelirleri (net)	13	6.562.861	4.034.611	5.943.249	3.549.771
Satışların maliyeti (-)	13,14	(1.857.661)	(1.069.251)	(1.776.227)	(981.320)
<b>Brüt kar</b>		<b>4.705.200</b>	<b>2.965.360</b>	<b>4.167.022</b>	<b>2.568.451</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	14	(336.606)	(196.054)	(302.888)	(168.696)
Genel yönetim giderleri (-)	14	(3.731.631)	(2.007.136)	(3.443.337)	(1.842.502)
Diğer faaliyet gelirleri	15	229.600	13.995	94.299	25.190
Diğer faaliyet giderleri (-)	15	(12)	(2)	(28.311)	(28.278)
<b>Faaliyet karı/(zararı)</b>		<b>866.551</b>	<b>776.163</b>	<b>486.785</b>	<b>554.165</b>
Finansal gelirler	16	271.485	164.376	413.107	351.151
Finansal giderler	17	(407.003)	(243.307)	(807.420)	(283.135)
<b>Sürdürülen faaliyetlerden vergi öncesi kar/(zarar)</b>		<b>731.033</b>	<b>697.232</b>	<b>92.472</b>	<b>622.181</b>
Vergi gideri	18	-	-	-	-
<b>Dönem karı/(zararı)</b>		<b>731.033</b>	<b>697.232</b>	<b>92.472</b>	<b>622.181</b>
Hisse başına kar/(zarar)		<b>0,00133</b>	<b>0,00126</b>	0,00017	0,00113
Ağırlıklı ortalama hisse senedi adedi (beheri 1 kuruş)		<b>551.553.600</b>	<b>551.553.600</b>	551.553.600	551.553.600

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

**30 Haziran 2010 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kapsamlı gelir tablosu**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız incelemeden geçmiş		Bağımsız incelemeden geçmiş	
	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2010	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009
<b>Dönem karı/(zararı)</b>	<b>731.033</b>	<b>697.232</b>	92.472	622.181
Diğer kapsamlı gelir	-	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir (vergi sonrası)	-	-	-	-
<b>Toplam kapsamlı kar/(zarar)</b>	<b>731.033</b>	<b>697.232</b>	92.472	622.181

**Toplam kapsamlı karın/(zararın) dağılımı:**

Azınlık payları	-	-	-	-
Ana ortaklık payları	<b>731.033</b>	<b>697.232</b>	92.472	622.181
Hisse başına kar/(zarar)	<b>0,00133</b>	<b>0,00126</b>	0,00017	0,00113

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

**30 Haziran 2010 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait  
öz kaynak değişim tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

	Dipnotlar	Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geçmiş yıl zararları (-)	Net dönem karı/(zararı)	Toplam öz kaynaklar
<b>1 Ocak 2009 itibariyle bakiyeler</b>		5.515.536	56.769.483	(20.887.614)	(1.090.806)	40.306.599
Transfer		-	-	(1.090.806)	1.090.806	-
Net dönem zararı		-	-	-	92.472	92.472
<b>30 Haziran 2009 itibariyle bakiyeler</b>		5.515.536	56.769.483	(21.978.420)	92.472	40.399.071
<b>1 Ocak 2010 itibariyle bakiyeler</b>		<b>5.515.536</b>	<b>56.769.483</b>	<b>(21.978.420)</b>	<b>820.397</b>	<b>41.126.996</b>
Transfer		-	-	<b>820.397</b>	<b>(820.397)</b>	-
Net dönem karı		-	-	-	<b>731.033</b>	<b>731.033</b>
<b>30 Haziran 2010 itibariyle bakiyeler</b>	12	<b>5.515.536</b>	<b>56.769.483</b>	<b>(21.158.023)</b>	<b>731.033</b>	<b>41.858.029</b>

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.****30 Haziran 2010 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait  
nakit akım tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

		Bağımsız incelemeden geçmiş	Bağımsız incelemeden geçmiş
	Dipnotlar	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Ocak - 30 Haziran 2009
<b>Esas faaliyetlerden doğan nakit akımları:</b>			
<b>Net dönem karı/(zararı)</b>		<b>731.033</b>	<b>92.472</b>
<b>Esas faaliyetlerinden sağlanan/(kullanılan) net nakit tutarının net kar/(zarar) ile mutabakatını sağlayan düzeltmeler:</b>			
Amortisman ve itfa payları	7, 8, 9	<b>1.198.451</b>	1.230.754
Kıdem tazminatı karşılık gideri	11	<b>93.873</b>	53.731
Şüpheli alacak karşılık gideri	5	<b>25.612</b>	40.215
Faiz gideri (net)	16, 17	<b>67.651</b>	288.658
Maddi duran varlık satış karı (net)	15	<b>(16.112)</b>	(9.549)
<b>Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi net faaliyet geliri</b>		<b>2.100.508</b>	<b>1.696.281</b>
<b>Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler:</b>			
Ticari alacaklardaki artış		<b>(2.129.863)</b>	(2.023.391)
İlişkili taraflardan alacaklardaki artış		<b>(78.622)</b>	(48.872)
Stoklardaki artış		<b>(49.863)</b>	(20.781)
Diğer dönen ve duran varlıklardaki artış		<b>(155.709)</b>	(99.792)
Ticari borçlardaki artış		<b>244.831</b>	96.984
İlişkili taraflara borçlardaki artış		<b>105.405</b>	166.994
Diğer borçlar ve karşılıklardaki artış		<b>318.191</b>	234.605
Ödenen kıdem tazminatları	11	<b>(52.485)</b>	(56.128)
<b>Esas faaliyetlerden elde edilen/(kullanılan) net nakit akımları:</b>		<b>302.393</b>	<b>(54.100)</b>
<b>Yatırım faaliyetlerindeki nakit akımları:</b>			
Elde edilen faiz		<b>93</b>	10.821
Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilaveler	7	<b>(34.700)</b>	(7.395)
Maddi duran varlık alımları	8	<b>(302.309)</b>	(89.259)
Maddi olmayan duran varlık alımları	9	<b>(14.947)</b>	-
Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit		<b>259.901</b>	41.268
<b>Yatırım faaliyetlerden elde edilen/(kullanılan) net nakit akımları:</b>		<b>(91.962)</b>	<b>(44.565)</b>
<b>Finansal faaliyetlerdeki nakit akımları:</b>			
Alınan krediler		<b>-</b>	850.000
Ödenen krediler		<b>(127.319)</b>	(350.000)
Ödenen faiz		<b>(67.744)</b>	(295.679)
<b>Finansal faaliyetlerde (kullanılan)/faaliyetlerden elde edilen net nakit akımları:</b>		<b>(195.063)</b>	<b>204.321</b>
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış		<b>15.368</b>	105.656
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi</b>	<b>3</b>	<b>76.657</b>	<b>665.764</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi</b>	<b>3</b>	<b>92.025</b>	<b>771.420</b>

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

## **Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

**30 Haziran 2010 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

### **1. Şirketin organizasyonu ve faaliyet konusu**

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. ("Mares" ya da "Şirket") 1986 yılında kurulmuş olup, Türkiye'de kayıtlıdır ve Türk Ticaret Kanunu altında faaliyet göstermektedir. Şirket'in fiili faaliyet konusu, Marmaris'te ve Antalya'da turistik otel işletmek ve turizm hizmetleri sunmaktır.

Şirket'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik göstermektedir.

Şirket'in Marmaris ve Antalya'da birer tane olmak üzere, iki adet oteli bulunmaktadır. Marmaris'teki otelin yatak kapasitesi 1.078 (31 Aralık 2009 - 1.078) olup Antalya'daki otelin yatak kapasitesi ise 420'dir (31 Aralık 2009 - 420). Marmaris'teki otel Şirket tarafından, 6 Aralık 2007 tarihinde imzalanan sözleşme ile, 15 Ocak 2008 tarihinden başlamak üzere 5 yıllığına kiraya verilmiştir (Dipnot 7). Antalya'daki otel ise Divan Talya markası altında hizmet sunmaktadır. Marmaris'teki otelin üzerine kurulu bulunduğu alan 49 yıllığına Orman Bakanlığı'ndan kiralanmış olup, kira süresi 2035 yılında dolacaktır.

Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 1 Ocak - 30 Haziran 2010 döneminde 99 kişidir (1 Ocak - 30 Haziran 2009 - 105). 30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla toplam personel sayısı ise 101 kişidir (31 Aralık 2009 - 99).

Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.  
Fevzi Çakmak Cad. No:30, 07100  
Antalya / Türkiye

### **2. Özet finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

#### **2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar**

##### **Özet finansal tabloların hazırlanma ilkeleri**

Sermaye Piyasası Kurumu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara dönem finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş olup, SPK'nın Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

## **Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

**30 Haziran 2010 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Özet finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (UMS 29) uygulanmamıştır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği işletmelerin ara dönem finansal tablolarını UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamalarına imkan tanımaktadır. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş ve söz konusu özet finansal tablolarını SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden, ilişikteki finansal bilgiler SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS'nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Özet finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyurular ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan özet finansal tablolar, yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 2 Ağustos 2010 tarihli toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Dr. M.Faik Öztunç - Yönetim Kurulu Üyesi ve Taylan Gözen - Muhasebe Müdürü tarafından imzalanmıştır. Yönetim Kurulu tarafından onaylanan özet finansal tablolar, Genel Kurul öncesi Yönetim Kurulu tarafından revize edilebileceği gibi, Genel Kurul tarafından da değiştirilebilir.

### **Türk Lirası**

Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkındaki 5083 sayılı kanununun 1. Maddesi uyarınca ve 4 Nisan 2007 tarihli ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince, Yeni Türk Lirası ve Yeni Kurusta yer alan "Yeni" ibareleri 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kaldırılmıştır. Buna göre bir önceki para birimi olan Yeni Türk Lirası değerleri TL'ye ve Kr'ye dönüştürülürken 1 Yeni Türk Lirası, 1 TL'ye ve 1 Yeni Kurus, 1 Kr'ye esit tutulmaktadır.

Hukuki sonuç doğuran tüm yasa, mevzuat, idari ve hukuki işlem, mahkeme kararı, kıymetli evrak ve her türlü belgenin yanı sıra ödeme ve değişim araçlarında Yeni Türk Lirası'na yapılan referanslar, yukarıda belirtilen dönüşüm oranı ile TL cinsinden yapılmış sayılmaktadır. Sonuç olarak, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren TL, finansal tablo ve kayıtların tutulması ve gösterimi açısından Yeni Türk Lirası'nın yerini almış bulunmaktadır.

### **30 Haziran 2009 ara dönem finansal tablolarında yapılan sınıflama**

Şirket'in 30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan gelir tablosunda yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değerlendirilen Mares otelinden elde edilen ve "diğer faaliyet gelirleri" hesabında sınıflanan 1.733.721 TL tutarındaki ana faaliyet konusu ile ilgili kira gelirleri, SPK'nın XI-29 No'lu tebliği kapsamında 30 Haziran 2010 tablolarıyla uyumlu olması açısından "satış gelirleri (net)" hesabı içerisinde gösterilmiştir.

### **İşletmenin sürekliliği**

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

## **Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

**30 Haziran 2010 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Özet finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.2. Muhasebe politikalarında değişiklikler**

30 Haziran 2010 tarihinde sona eren ara hesap döneminde, Şirket'in muhasebe politikalarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

*31 Aralık 2010 tarihli sene sonu finansal tabloları için geçerli olacak olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:*

1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerli olan fakat Şirket'in finansal tablolarına herhangi bir etkisi olmayan mevcut standartlarla ilgili yorumlar ve değişiklikler aşağıda belirtilmiştir:

- UFRS 1 (Değişiklik) "UFRS'nin İlk Kez Uygulanması" - İlk uygulamaya ilişkin ilave istisnalar,
- UFRS 2 (Değişiklik) "Hisse Bazlı Ödemeler" - Grup nakit olarak ödenen hisse bazlı ödeme işlemleri,
- UFRS 3 (Değişiklik), "İşletme Birleşmeleri" ve UMS 27 (Değişiklik), "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar",
- UMS 39 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" - Uygun korumalı enstürmanlar,
- UFRYK 17, "Gayri-nakdi Varlıkların Ortaklara Dağıtılması",
- UFRS'deki iyileştirmeler (2008'de yayınlanan),
- UFRS'deki iyileştirmeler (2009'da yayınlanan).

*31 Aralık 2010 tarihinden sonra geçerli olacak olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (UMS 32'deki değişiklik hariç, bu değişiklikler henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir):*

1 Ocak 2011 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerli olacak olan fakat Şirket'in finansal tablolarına herhangi bir etkisi olması beklenmeyen mevcut standartlarla ilgili yorumlar ve değişiklikler aşağıda belirtilmiştir:

- UFRS 1 (Değişiklik)- Karşılaştırmalı UFRS 7 Dipnotları için Sınırlı Muafiyet (1 Temmuz 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir).
- UFRS 9 "Finansal Araçlar" (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır),
- UMS 24 (Revize) "İlişkili Taraf Açıklamaları" (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır),
- UMS 32 (Değişiklik) "Hisse İhraçlarının Sınıflandırılması" (1 Şubat 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerli olacaktır),
- UFRYK 14 (Değişiklik) "Asgari Fonlama Koşullarının Geri Ödenmesi" (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir),

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**30 Haziran 2010 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Özet finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

- UFRYK 19 "Finansal Yükümlülüklerin Sermaye Araçları ile Ortadan Kaldırılması" (1 Temmuz 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir).

- UFRS'lerdeki iyileştirmeler (Mayıs 2010'da yayınlanan):

Mayıs 2010'da Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu 7 standartla ilgili 11 değişiklik yayımlamıştır. Değiştirilen standartlar aşağıdaki gibidir:

- UFRS 1: İlk uygulama yılında muhasebe politikalarındaki değişiklikler
- UFRS 1: Tahmini maliyet olarak yeniden değerlendirme bazı
- UFRS 1: Oran düzenlemesine tabi olan operasyonlar için tahmini maliyet kullanımı
- UFRS 3: Revize UFRS'nin efektif olma tarihinden önce oluşan işletme birleşmelerinden kaynaklanan koşullu bedellerin geçiş hükümleri
- UFRS 3: Kontrol gücü olmayan payların ölçülmesi
- UFRS 3: Değiştirilemeyen ya da gönüllü olarak değiştirilebilen hisse bazlı ödemelerle ilgili ödüller
- UFRS 7: Dipnotlara açıklık getirilmesi
- UMS 1: Özkaynak hareket tablosuna açıklık getirilmesi
- UMS 27: UMS 27 "Konsolide ve Solo Finansal Tablolar" standardına yapılan iyileştirmeler için geçiş hükümleri
- UMS 34: Önemli olaylar ve işlemler
- UFRYK 13: Hediye puanların gerçeğe uygun değeri

### 2.3. Önemli muhasebe politikalarının özeti

30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem özet finansal tabloları 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem finansal tabloları 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

### 3. Nakit ve nakit benzerleri

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Nakit	2.621	7.359
Bankalar	89.404	69.298
- TL vadesiz mevduat	50.725	59.065
- Yabancı para vadesiz mevduat	38.679	10.233
	<b>92.025</b>	<b>76.657</b>

30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla vadeli mevduat bulunmamaktadır. 30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Nakit ve nakit benzeri değerler	92.025	76.657
Eksi : Faiz tahakkukları	-	-
Nakit ve nakit benzeri değerler	<b>92.025</b>	<b>76.657</b>

**Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

**30 Haziran 2010 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait  
özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2010 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 4. Finansal borçlar

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Kısa vadeli TL krediler	1.310.000	1.437.319
	<b>1.310.000</b>	<b>1.437.319</b>

Şirket'in 31 Aralık 2008 itibariyle elinde bulunan kredi, 25 Ağustos 2009 tarihinde yeniden yapılandırılarak bu tarihten itibaren günlük spot kredi kullanılmaya başlanmış ve aynı şekilde 30 Haziran 2010 tarihi itibariyle 1 Temmuz 2010 vadeli rotatif günlük kredi alınmıştır. 30 Haziran 2010 tarihi itibariyle günlük TL rotatif kredinin etkin faiz oranı %7,25'dir (31 Aralık 2009 - %7,60).

### 5. Ticari alacak ve borçlar

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
<b>Diğer ticari alacaklar:</b>		
Ticari alacaklar	2.785.925	542.767
Alacak çekleri	-	132.710
Şüpheli ticari alacaklar	756.734	736.098
	<b>3.542.659</b>	<b>1.411.575</b>
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(756.734)	(736.098)
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman geliri	(9.813)	(3.616)
<b>Kısa vadeli diğer ticari alacaklar (net)</b>	<b>2.776.112</b>	<b>671.861</b>

Şüpheli alacaklara ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2010	30 Haziran 2009
1 Ocak itibariyle	736.098	801.136
Dönem içerisinde ayrılan karşılıklar	25.612	40.215
Tahsilatlar (-) (Dipnot 15)	(4.976)	(41.992)
<b>30 Haziran itibariyle</b>	<b>756.734</b>	<b>799.359</b>

30 Haziran 2010 tarihi itibariyle Şirket'in vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklarının tutarı 87.434 TL'dir (31 Aralık 2009 - 84.885 TL). Şirket, vadesi geçmiş alacaklarının 14.624 TL tutarındaki kısmını 30 Haziran 2010 'den sonraki dönemde tahsil etmiştir. Şirket'in 30 Haziran 2010 tarihi itibariyle vadesi geçmiş alacakları için elinde bulundurduğu teminat miktarı 17.637 TL'dir. (31 Aralık 2009 - 23.303 TL).

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2010 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 5. Ticari alacak ve borçlar (devamı)

30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların yaşlandırılması aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	32.268	50.150
Vadesi üzerinden 30 - 60 gün geçmiş	27.421	21.001
Vadesi üzerinden 60 günden fazla geçmiş	27.745	13.734
	<b>87.434</b>	<b>84.885</b>

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
<b>Diğer ticari borçlar:</b>		
Satıcılar	665.691	420.860
	<b>665.691</b>	<b>420.860</b>

### 6. Stoklar

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Ticari mallar	259.259	223.869
Yakıt stokları	38.935	24.462
	<b>298.194</b>	<b>248.331</b>

### 7. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

	1 Ocak 2010	İlaveler	30 Haziran 2010
Maliyet	66.812.456	34.700	66.847.156
Birikmiş amortisman	(39.936.128)	(560.787)	(40.496.915)
<b>Net defter değeri</b>	<b>26.876.328</b>		<b>26.350.241</b>

	1 Ocak 2009	İlaveler	30 Haziran 2009
Maliyet	66.805.061	7.395	66.812.456
Birikmiş amortisman	(38.820.224)	(557.893)	(39.378.117)
<b>Net defter değeri</b>	<b>27.984.837</b>		<b>27.434.339</b>

Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile Şirket'e tahsis etmiş olduğu Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılan ve işletilmekte olan Divan Mares/Marmaris otelini Şirket (Dipnot 1) "Mares" ismi altında otel olarak işletilmek üzere 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Yazıcı Turizm

**Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

**30 Haziran 2010 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait  
özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ye ("Kiracı") kiraya vermiştir. Bu nedenle Şirket, bu tarihten itibaren kira kapsamındaki gayrimenkullerini yatırım amaçlı gayrimenkullerde takip etmektedir.

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**30 Haziran 2010 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 7. Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Şirket, 31 Aralık 2008'de sona eren dönem içinde "yatırım amaçlı gayrimenkuller" kalemine transfer edilen Marmaris'teki otel binasında geçmiş yıllarda yapılan yenileme çalışmasıyla ilgili olarak 2004 ve 2005 yıllarında toplam 1.452.235 TL (31 Aralık 2009 - 1.452.235 TL) tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır. Söz konusu değer düşüklüğü transfere konu olan tutar ile netlendikten sonra "yatırım amaçlı gayrimenkuller" hesabına transfer edilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla makul değeri, Şirket yönetimi tarafından indirgenmiş nakit akım yöntemine göre 39.454.478 TL olarak tespit edilmiştir (31 Aralık 2009 - 39.250.455 TL).

### 8. Maddi duran varlıklar

	1 Ocak 2010	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2010
<b>Maliyet</b>				
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	541.893	-	-	541.893
Binalar	46.578.379	-	-	46.578.379
Makina ve teçhizat	36.060.345	197.197	-	36.257.542
Motorlu araçlar	264.799	21.537	(11.335)	275.001
Döşeme ve demirbaşlar	30.230.520	83.575	(372.278)	29.941.817
Kiralanılan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	254.448	-	(742)	253.706
Verilen avanslar	215.427	-	(215.427)	-
Yapılmakta olan yatırımlar	444.263	-	(17.607)	426.656
	<b>114.590.074</b>	<b>302.309</b>	<b>(617.389)</b>	<b>114.274.994</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(211.199)	(10.880)	-	(222.079)
Binalar	(32.532.350)	(212.454)	-	(32.744.804)
Makina ve teçhizat	(32.977.638)	(233.216)	-	(33.210.854)
Motorlu araçlar	(256.733)	(1.184)	11.335	(246.582)
Döşeme ve demirbaşlar	(28.117.349)	(165.665)	362.265	(27.920.749)
Kiralanılan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	(251.072)	(1.301)	-	(252.373)
	<b>(94.346.341)</b>	<b>(624.700)</b>	<b>373.600</b>	<b>(94.597.441)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>20.243.733</b>			<b>19.677.553</b>

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2010 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 8. Maddi duran varlıklar (devamı)

	1 Ocak 2009	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2009
<b>Maliyet</b>				
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	541.893	-	-	541.893
Binalar	46.578.378	-	-	46.578.378
Makina ve teçhizat	36.144.356	-	(27.726)	36.116.630
Motorlu araçlar	289.189	-	-	289.189
Döşeme ve demirbaşlar	30.523.613	37.823	(471.090)	30.090.346
Kiralanan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	311.085	-	-	311.085
Yapılmakta olan yatırımlar	242.221	51.436	-	293.657
	<b>114.630.735</b>	<b>89.259</b>	<b>(498.816)</b>	<b>114.221.178</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(189.437)	(10.884)	-	(200.321)
Binalar	(32.107.441)	(212.454)	-	(32.319.895)
Makina ve teçhizat	(32.675.359)	(228.638)	17.088	(32.886.909)
Motorlu araçlar	(279.385)	(951)	-	(280.336)
Döşeme ve demirbaşlar	(28.207.180)	(194.773)	450.009	(27.951.944)
Kiralanan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	(294.342)	(7.103)	-	(301.445)
	<b>(93.753.144)</b>	<b>(654.803)</b>	<b>467.097</b>	<b>(93.940.850)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>20.877.591</b>			<b>20.280.328</b>

Şirket, Marmaris'teki otel binasında geçmiş yıllarda yapılan yenileme çalışmasıyla ilgili olarak maddi duran varlıklar üzerinden toplam 1.452.235 TL (31 Aralık 2009 - 1.452.235 TL) tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır. Söz konusu değer düşüklüğü 31 Aralık 2008'da sona eren yıl içinde Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller kalemine transfer edilen gayrimenkuller ile ilgili olup, transfere konu olan tutar ilgili değer düşüklüğü tutarı netlendikten sonra "yatırım amaçlı gayrimenkuller" hesabına transfer edilmiştir.

30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla ekonomik ömürlerini doldurmuş sabit kıymetlerin elde etme maliyetleri 62.953.296 TL'dir (31 Aralık 2009 - 63.210.482 TL).

30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki ipotekler 45.000 TL (31 Aralık 2009 - 45.000 TL) tutarındadır.

Cari yıl amortisman giderleri gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" içerisinde sınıflandırılmıştır.

**Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

**30 Haziran 2010 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**9. Maddi olmayan duran varlıklar**

	1 Ocak 2010	İlaveler	30 Haziran 2010
Haklar	622.308	14.947	637.255
Birikmiş itfa payları	(559.757)	(12.964)	(572.721)
<b>Net defter değeri</b>	<b>62.551</b>		<b>64.534</b>

	1 Ocak 2009	İlaveler	30 Haziran 2009
Haklar	622.306	-	622.306
Birikmiş itfa payları	(524.779)	(18.058)	(542.837)
<b>Net defter değeri</b>	<b>97.527</b>		<b>79.469</b>

Cari dönem itfa payları gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" içerisinde sınıflandırılmıştır.

**10. Diğer varlıklar ve yükümlülükler**

**a) Diğer alacaklar - kısa vadeli :**

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Dava alacakları	47.640	47.640
Diğer	15	2.890
	<b>47.655</b>	<b>50.530</b>

**b) Diğer dönen varlıklar:**

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Gelecek aylara ait giderler	160.587	18.652
Devreden katma değer vergisi alacakları	-	2.615
Personel avansları	65.544	50.657
İş avansları	13.831	22.279
Diğer	12.084	234
	<b>252.046</b>	<b>94.437</b>

**Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

**30 Haziran 2010 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**10. Diğer varlıklar ve yükümlülükler (devamı)**

**c) Diğer alacaklar - uzun vadeli**

	<b>30 Haziran 2010</b>	31 Aralık 2009
Verilen depozito ve teminatlar	<b>6.640</b>	6.643
	<b>6.640</b>	6.643

**d) Diğer borçlar - kısa vadeli**

	<b>30 Haziran 2010</b>	31 Aralık 2009
Ödenecek SGK stopajları	<b>123.617</b>	52.805
Alınan depozito ve teminatlar	<b>110.702</b>	85.719
Gelecek yıllara ait gelirler	<b>56.432</b>	64.080
Ödenecek vergi ve fonlar	<b>52.166</b>	67.203
Personele borçlar	<b>1.626</b>	18.188
Diğer	<b>3.193</b>	1.802
	<b>347.736</b>	289.797

**e) Diğer borçlar - uzun vadeli**

	<b>30 Haziran 2010</b>	31 Aralık 2009
Alınan depozito ve teminatlar	<b>3.306.870</b>	3.161.970
	<b>3.306.870</b>	3.161.970

Alınan depozito ve teminatlar, Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş tarafından, Divan Mares/ Marmaris otelinin depozito bedeli olarak Şirket'e ödenen 2.100.000 ABD Doları tutarındaki depozitoyu içermektedir.

**f) Diğer uzun vadeli yükümlülükler**

	<b>30 Haziran 2010</b>	31 Aralık 2009
Gelecek yıllara ait gelirler	<b>251.195</b>	257.288
	<b>251.195</b>	257.288

Gelecek yıllara ait gelirler çoğunlukla Şirket'in devremülk satışları ile ilgili olarak müşterilerden tahsil etmiş olduğu tutarlara ilişkindir.

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**30 Haziran 2010 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 11. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
--	-----------------	----------------

#### Uzun vadeli karşılıklar

Kıdem tazminatı karşılığı	359.731	318.343
---------------------------	---------	---------

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülüklerin dışında, Şirket'e çalışanların emeklilikleri ile ilgili yükümlülük doğuran herhangi bir sözleşme yoktur.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Haziran 2010 itibariyle 2.427,04 TL (31 Aralık 2009 - 2.365,16 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve yasal olarak herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi ile hesaplanır. SPK Finansal Raporlama Standartları Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	30 Haziran 2010	30 Haziran 2009
--	-----------------	-----------------

İskonto oranı (%)	5,92	6,26
Tahmini emeklilik olasılığı (%)	87	87

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Temmuz 2010 tarihinden itibaren geçerli olan 2.517,01 TL (1 Temmuz 2009 - 2.365,16 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2010	30 Haziran 2009
--	-----------------	-----------------

1 Ocak itibariyle	318.343	274.064
Dönemde içerisindeki artış	93.873	53.731
Ödemeler	(52.485)	(56.128)

<b>30 Haziran itibariyle</b>	<b>359.731</b>	<b>271.667</b>
------------------------------	----------------	----------------

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2010 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 12. Özkaynaklar

#### Sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi

Şirket'in 30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Haziran 2010		31 Aralık 2009	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
Koç Holding A.Ş.	2.030.326	36,81	2.030.326	36,81
Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.	1.629.875	29,55	1.629.875	29,55
Halka açık kısım	1.638.556	29,71	1.638.556	29,71
Diğer	216.779	3,93	216.779	3,93
	<b>5.515.536</b>	<b>100%</b>	<b>5.515.536</b>	<b>100%</b>
Sermaye düzeltme farkları	<b>56.769.483</b>		<b>56.769.483</b>	
	<b>62.285.019</b>		<b>62.285.019</b>	

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Şirket mevcut geçmiş yıl zararlarını göz önünde bulundurarak 2009 yılı karından kar dağıtımını yapmama kararı almıştır.

### 13. Satışlar ve satışların maliyeti

	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2010	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009
Yurtiçi satışlar	6.568.583	4.040.333	5.947.368	3.550.325
Satış iskontoları (-)	(5.722)	(5.722)	(4.119)	(554)
Satıştan iadeler (-)	-	-	-	-
<b>Satış gelirleri (net)</b>	<b>6.562.861</b>	<b>4.034.611</b>	<b>5.943.249</b>	<b>3.549.771</b>
Satışların maliyeti (-)	(1.857.661)	(1.069.251)	(1.776.227)	(981.320)
<b>Brüt kar</b>	<b>4.705.200</b>	<b>2.965.360</b>	<b>4.167.022</b>	<b>2.568.451</b>

**Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

**30 Haziran 2010 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait  
özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

**14. Niteliklerine göre giderler**

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2010</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2010</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2009</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2009</b>
Personel giderleri	1.761.446	919.153	1.675.415	832.172
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.198.451	601.449	1.230.754	611.275
Yiyecek, içecek, malzeme maliyetleri	695.531	436.364	652.640	404.650
Danışmanlık giderleri	503.786	301.410	433.995	279.773
Enerji giderleri	474.182	224.921	436.963	219.753
Vergi, resim ve harçlar	190.513	134.962	136.999	113.693
Ecrimisil ve kira giderleri	179.909	123.931	144.900	72.450
Temizlik giderleri	155.663	94.578	142.838	86.770
Sigorta giderleri	104.883	52.579	106.474	58.783
Tamir, bakım ve onarım giderleri	96.553	40.250	86.578	43.230
Satış komisyonları	66.873	49.152	72.856	39.979
Diğer	498.108	293.692	402.040	229.990
<b>Toplam giderler</b>	<b>5.925.898</b>	<b>3.272.441</b>	<b>5.522.452</b>	<b>2.992.518</b>

**15. Diğer faaliyetlerden gelirler/giderler**

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2010</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2010</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2009</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2009</b>
Geçmiş dönemlerde fazla tahsil edilen elektrik bedellerinin iadesi	179.365	-	-	-
Sabit kıymet satış karı	16.112	2.452	9.549	3.760
Ciro primi	8.925	3.378	8.520	5.695
Konusu kalmayan karşılıklar (Dipnot 5)	4.976	4.663	41.992	-
Diğer	20.222	3.502	34.238	15.735
<b>Diğer faaliyet gelirleri</b>	<b>229.600</b>	<b>13.995</b>	<b>94.299</b>	<b>25.190</b>
Diğer giderler	(12)	(2)	(28.311)	(28.278)
<b>Diğer faaliyet giderleri</b>	<b>(12)</b>	<b>(2)</b>	<b>(28.311)</b>	<b>(28.278)</b>

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**30 Haziran 2010 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 16. Finansal gelirler

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2010</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2010</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2009</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2009</b>
Kur farkı gelirleri	<b>253.847</b>	<b>163.171</b>	401.978	346.761
Banka mevduatları faiz geliri	<b>93</b>	<b>77</b>	10.941	4.390
Diğer gelirler	<b>17.545</b>	<b>1.128</b>	188	-
	<b>271.485</b>	<b>164.376</b>	413.107	351.151

### 17. Finansal giderler

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2010</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2010</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2009</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2009</b>
Kur farkı giderleri	<b>(339.259)</b>	<b>(219.167)</b>	(491.815)	(110.384)
Borçlanma faiz gideri	<b>(67.744)</b>	<b>(24.140)</b>	(299.599)	(156.745)
Diğer giderler	-	-	(16.006)	(16.006)
	<b>(407.003)</b>	<b>(243.307)</b>	(807.420)	(283.135)

### 18. Vergiler

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (2009 - %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (Gelir Vergisi Kanunu Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 (2009 - %20) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10 uncu gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

## **Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

**30 Haziran 2010 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **18. Vergiler (devamı)**

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("5024 sayılı Kanun"), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının TÜİK TEFE artış oranının %100’ü ve son 12 aylık enflasyon oranının TÜİK TEFE artış oranının %10’u asması gerekmektedir. 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren yıllar için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

#### **Yatırım İndirimi İstisnası**

Anayasa Mahkemesi 15 Ekim 2009 tarihli toplantısında, Gelir Vergisi Kanunu’nda yer alan yatırım indiriminde süre sınırlamasına ilişkin geçici 69’uncu maddesinde yer alan hükümlerini iptal etmiş ve 2009 yılı Ekim ayı içinde konuya ilişkin toplantı notlarını web sitesinde yayımlamıştır. Anayasa Mahkemesinin yatırım indiriminde süre sınırlamasının "2006, 2007, 2008 yılları" iptaline ilişkin kararı 8 Ocak 2010 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir ve bu şekilde yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da ortadan kalkmış bulunmaktadır. Şirket’in 30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla sonraki dönemlerde kullanabileceği 7.140.400 TL tutarında stopajsız yatırım indirimi bulunmaktadır.

#### **Ertelenen vergiler**

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, Şirket yakın geçmişteki mali performansı dikkate alarak gelecek dönemlerde oluşabilecek vergilendirilebilir karlara ilişkin yeterli kanıt oluşmadığını değerlendirmiş ve bu değerlendirmeye dayanarak ihtiyatlılık ilkesi gereği ertelenen vergi varlığı kaydetmemiştir.

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2010 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 18. Vergiler (devamı)

30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle, birikmiş geçici farklar ile finansal tablolara yansıtılmayan ertelenen vergi varlıkları aşağıda özetlenmiştir:

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları	
	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin SPK finansal raporlama standartlarına göre düzeltilmiş değerler ile vergiye esas değerler arasındaki farklar	(27.277.220)	(27.597.939)	5.455.444	5.519.588
Kullanılmamış mali zararlar	(11.808.602)	(11.808.602)	2.361.720	2.361.720
Yatırım indirimi	(7.140.400)	(7.095.519)	1.428.080	1.419.104
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	(359.731)	(318.343)	71.946	63.669
Diğer - net	(327.537)	(299.264)	65.506	59.854
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>	<b>(46.913.490)</b>	<b>(47.119.667)</b>	<b>9.382.696</b>	<b>9.423.935</b>

### 19. İlişkili taraf açıklamaları

Dönem sonları itibariyle ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içerisinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

#### i) 30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan alacak ve borçlar:

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi") (1) - Vadesiz mevduatlar	36.920	24.666
	<b>36.920</b>	<b>24.666</b>

İlişkili taraflardan alacaklar:	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Setur Servis Turistik A.Ş. ("Setur") (2)	141.631	59.994
Diğer	134	3.149
	<b>141.765</b>	<b>63.143</b>

(1) Ana ortaklık Koç Holding A.Ş. (Koç Holding)'in müşterek yönetime tabi iş ortaklığı

(2) Koç Holding tarafından kontrol edilen şirketler

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2010 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 19. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

<b>İlişkili taraflara borçlar - kısa vadeli:</b>	<b>30 Haziran 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
Palmira Turizm Ticaret A.Ş. ("Palmira") (2)	<b>817.850</b>	818.873
Koç Holding	<b>71.849</b>	42.896
Eltek Elektrik Enerji İthalat İhracat ve Toptan A.Ş. ("Eltek") (2)	<b>67.370</b>	-
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş. ("Zer A.Ş.") (2)	<b>30.676</b>	74.414
Otokoç Otomotiv Tic. ve San. A.Ş. ("Otokoç") (2)	<b>30.138</b>	-
Ram Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Ram Sigorta") (2)	<b>24.096</b>	1.180
Aygaz A.Ş. ("Aygaz") (2)	-	1.151
Diğer	<b>26.913</b>	26.295
	<b>1.068.892</b>	964.809
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman gideri	<b>(13.765)</b>	(15.087)
	<b>1.055.127</b>	949.722

#### ii) 30 Haziran tarihlerinde sona eren altı aylık ara dönemlerde ilişkili taraflara yapılan önemli satışlar ve ilişkili taraflardan yapılan önemli alımlar:

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2010</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2010</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2009</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2009</b>
<b>Hizmet satışları:</b>				
Setur (2)	<b>161.317</b>	<b>44.456</b>	112.764	81.242
Palmira (2)	<b>25.203</b>	<b>6.072</b>	33.572	18.344
Diğer	<b>65.572</b>	<b>51.129</b>	35.836	20.567
	<b>252.092</b>	<b>101.657</b>	182.172	120.153
<b>Sabit kıymet satışları:</b>				
Palmira (2)	<b>5.834</b>	-	12.000	12.000
	<b>5.834</b>	-	12.000	12.000

(2) Ana ortaklık Koç Holding tarafından kontrol edilen şirketler

**Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

**30 Haziran 2010 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**19. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)**

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2010</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2010</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2009</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2009</b>
<b>Ürün ve hizmet alımları:</b>				
Palmira (2)	412.454	273.175	293.065	201.575
Aygaz (2)	159.885	40.346	127.814	22.061
Koç Holding	156.000	78.000	150.000	75.000
Eltek (2)	84.589	84.589	-	-
Zer (2)	81.869	25.475	171.949	83.292
Ram Sigorta (2)	71.320	417	89.998	87.951
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş. ("Koç Sistem") (2)	40.702	9.633	5.576	2.807
Koçnet Haberleşme Teknoloji ve İletişim Hizm. A.Ş. ("Koçnet") (2)	33.545	20.056	27.548	11.814
Setur (2)	25.503	15.350	32.661	17.286
Düzye Pazarlama A.Ş. ("Düzye") (2)	18.794	11.062	19.271	11.461
Tat Konserve Sanayi A.Ş. ("Tat") (2)	5.677	5.677	-	-
Diğer	51.975	36.498	23.640	9.521
	<b>1.142.313</b>	<b>600.278</b>	<b>941.522</b>	<b>522.768</b>
<b>Sabit kıymet alımları:</b>				
Otokoç (2)	21.538	-	-	-
	<b>21.538</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>iii) 30 Haziran tarihlerinde sona eren altı aylık ara dönemlerde ilişkili taraflar ile ilgili finansman gelir ve giderleri:</b>				
	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2010</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2010</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2009</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2009</b>
<b>Faiz gelirleri:</b>				
Yapı Kredi (1)	93	77	10.898	4.346
	<b>93</b>	<b>77</b>	<b>10.898</b>	<b>4.346</b>
<b>Finansman giderleri:</b>				
Yapı Kredi (1)	2.641	1.155	273.457	136.967
	<b>2.641</b>	<b>1.155</b>	<b>273.457</b>	<b>136.967</b>
<b>Komisyon giderleri:</b>				
Yapı Kredi (1)	8.558	4.875	16.682	8.487
	<b>8.558</b>	<b>4.875</b>	<b>16.682</b>	<b>8.487</b>

(1) Ana ortaklık Koç Holding'in müşterek yönetime tabi iş ortaklığı

(2) Ana ortaklık Koç Holding tarafından kontrol edilen şirketler

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2010 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 19. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

#### iv) Şirket'in üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar:

	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2010	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009
Maaş ve diğer faydalar	107.036	53.638	87.730	43.325
İşten ayrılma sonrası faydalar	-	-	-	-
	<b>107.036</b>	<b>53.638</b>	<b>87.730</b>	<b>43.325</b>

### 20. Koşula bağlı varlık ve yükümlülükler

- a) 30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir:

#### Şirket tarafından verilen TRİ'ler

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
<b>A.</b> Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	85.435	144.739
<b>B.</b> Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
<b>C.</b> Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		
i. Ana ortaklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. Diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. B Maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
	<b>85.435</b>	<b>144.739</b>

30 Haziran 2010 tarihi itibariyle Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı %0,20'dir (31 Aralık 2009: %0,35).

30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri Şirket tarafından verilen TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Banka teminat mektupları	40.435	99.739
Verilen ipotekler	45.000	45.000
	<b>85.435</b>	<b>144.739</b>

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**30 Haziran 2010 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 20. Koşula bağlı varlık ve yükümlülükler (devamı)

b) 30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle alınan garantiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Teminat senetleri	574.863	538.569
Teminat çekleri	23.621	22.586
Banka teminat mektubu	1.840.905	-
	<b>2.439.389</b>	<b>561.155</b>

Alınan garantiler genel itibariyle Şirket'in yapılmakta olan yatırımları ile ilgili olarak iş yaptırılan firmalardan alınan teminatlardan oluşmaktadır. 30 Haziran 2010 tarihi itibariyle 1.840.905 TL tutarındaki teminat mektubu yeni çalışmaya başlanılan bir turizm şirketinden alınmıştır.

### 21. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

#### Kredi riski

Finansal varlıkların sahipliği karşı tarafın sözleşmeyi yerine getirememesi riskini beraberinde getirir. Ticari alacakların önemli bir kısmı turizm acentalarından olan alacaklardan oluşmaktadır. Şirket, acentalar üzerinde bir kontrol sistemi kurmuş olup acentalarla olan işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Acentelere açılan kredi limitleri, yönetim tarafından onaylanmakta ve tahsilat performansları güncel olarak takip edilmektedir (Dipnot 5).

Şirket, kredi prosedürüne uygun olarak kurumsal şirket ve seyahat acentalarına kredi hakkı tanımakta olup şahıslara sadece peşin satış yapmaktadır. Kredilendirmede şirket ve seyahat acentasının mali tabloları ve verdiği referanslar dikkate alınmaktadır. Tanınan vade süresi ortalama 30 gündür. Kredi limiti ödeme performansına göre farklılık gösterebilmektedir. Kredili müşteriler listesi güncel olarak yaşlandırma raporları ile kontrol edilmekte, risk görülen müşteriler için tedbirler alınmaktadır. Bu tedbirler, risk görülen müşterilerin limitinin düşürülmesi, mevcut limitin dondurulması veya kredi hakkının tamamen kaldırılması şeklinde uygulanmaktadır.

Şirket, kredili satışlarını minimize etmeyi hedeflemekle birlikte mevcut pazar ve bölge koşulları kredili satışların toplam satışlar içindeki payının %60 olarak gerçekleşmesine sebep olmuştur. Buna karşılık vadesi geçmiş alacakların toplam alacaklar içindeki payı sadece %3'dür.

#### Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket yönetimi, likidite riskini yönetmek amacıyla, operasyonel nakit ihtiyacı ve geçmiş dönemdeki likidite pozisyonlarını da dikkate alarak banka kredisi kullanmıştır.

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2010 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 21. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### Döviz kuru riski

Şirket, yurt dışındaki turizm acenteleri ile ticari faaliyetlerde bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda takip edilmektedir.

Şirket yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlülükleri sebebiyle yabancı para çevrim riskine maruzdur. Şirket, 30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla yabancı para cinsinden yükümlülüklerinden ötürü ortaya çıkan kur riskinin belirli bir kısmını, ilgili yabancı para biriminde varlıklar ile yönetmektedir. Şirket'in 30 Haziran 2010 itibarıyla döviz riskinden korunma amacıyla kullandığı bir finansal enstrümanı bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 - Yoktur).

#### Yabancı para pozisyonu

30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu döviz bazlı varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Varlıklar	2.170.251	97.807
Yükümlülükler	(3.426.232)	(3.201.418)
<b>Net döviz pozisyonu</b>	<b>(1.255.981)</b>	<b>(3.103.611)</b>

	30 Haziran 2010					31 Aralık 2009			
	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini	Diğer	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini
<b>Varlıklar:</b>									
Nakit ve nakit benzeri değerler	41.298	4.181	16.604	1.184	-	12.367	1.504	4.261	376
Ticari alacaklar	2.128.953	1.268.973	68.013	-	-	85.440	30.901	18.013	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>2.170.251</b>	<b>1.273.154</b>	<b>84.617</b>	<b>1.184</b>	<b>-</b>	<b>97.807</b>	<b>32.405</b>	<b>22.274</b>	<b>376</b>
<b>Yükümlülükler:</b>									
Ticari borçlar	(119.362)	(6.453)	(55.774)	(7)	(1.386)	(39.448)	(5.832)	(14.188)	(7)
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>(119.362)</b>	<b>(6.453)</b>	<b>(55.774)</b>	<b>(7)</b>	<b>(1.386)</b>	<b>(39.448)</b>	<b>(5.832)</b>	<b>(14.188)</b>	<b>(7)</b>
Diğer borçlar	(3.306.870)	(2.100.000)	-	-	-	(3.161.970)	(2.100.000)	-	-
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>(3.306.870)</b>	<b>(2.100.000)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.161.970)</b>	<b>(2.100.000)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>(3.426.232)</b>	<b>(2.106.453)</b>	<b>(55.774)</b>	<b>(7)</b>	<b>(1.386)</b>	<b>(3.201.418)</b>	<b>(2.105.832)</b>	<b>(14.188)</b>	<b>(7)</b>
<b>Net yabancı para (yükümlülük)/varlık pozisyonu</b>	<b>(1.255.981)</b>	<b>(833.299)</b>	<b>28.843</b>	<b>1.177</b>	<b>(1.386)</b>	<b>(3.103.611)</b>	<b>(2.073.427)</b>	<b>8.086</b>	<b>369</b>

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2010 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 21. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### Yabancı para pozisyonu duyarlılık analizi

Şirket'in 30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibari ile elinde bulundurduğu yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlükleri sebebi ile döviz kurundaki değişimlere duyarlılığı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	30 Haziran 2010		31 Aralık 2009	
	Kar/(zarar)			
	Yabancı paranın değer kazanması/ kaybetmesi		Yabancı paranın değer kazanması/ kaybetmesi	
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde</b>				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(131.220)	131.220	(312.196)	312.196
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3. ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>(131.220)</b>	<b>131.220</b>	<b>(312.196)</b>	<b>312.196</b>
<b>Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde</b>				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	5.543	(5.543)	1.747	(1.747)
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6. Euro net etki (4+5)</b>	<b>5.543</b>	<b>(5.543)</b>	<b>1.747</b>	<b>(1.747)</b>
<b>İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde</b>				
7. İngiliz Sterlini net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	279	(279)	88	(88)
8. İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9. İngiliz Sterlini net etki (7+8)</b>	<b>279</b>	<b>(279)</b>	<b>88</b>	<b>(88)</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>(125.398)</b>	<b>125.398</b>	<b>(310.361)</b>	<b>310.361</b>

Şirket'in özkaynaklarını etkileyen yabancı para tutarları bulunmamaktadır.

#### Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**30 Haziran 2010 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 21. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Şirket sermayeyi finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net finansal borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Finansal borçlar	1.310.000	1.437.319
Toplam özkaynaklar	41.858.029	41.126.996
<b>Borç/özkaynak oranı</b>	<b>3%</b>	<b>3%</b>

#### Faiz oranı riski

Şirket yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetme prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir.

30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla Şirket'in değişken faizle kullandığı rotatif kredinin TL para birimi cinsinden olan faizi 25 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 283 TL (31 Aralık 2009 – 1.725 TL) daha düşük/yüksek olacaktı.

#### Fonlama riski

Varolan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir.