

**MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER
ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**



ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

1. Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket"), 30 Haziran 2020 tarihli ilişikteki bilançosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait gelir tablosunun, diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun, nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı notlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

2. Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

3. Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.



Sonucu Etkilemeyen, Dikkat Çekilmek İstenen Husus

4. Ara döneme ait özet finansal bilgilere ilişkin açıklayıcı 7 No'lu dipnotta detayları belirtildiği üzere; Şirket'in Antalya'da bulunan ve ara dönem özet finansal bilgilerde "maddi duran varlıklar" olarak gösterilen, 30 Haziran 2020 itibariyle net defter değeri 15.473.766 TL tutarındaki Talya Oteli'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik hukuki açıdan yapılması gereken işlemlere dair resmi makamlar ile görüşmeleri ve hukuki süreç devam etmekte olup, otelin faaliyetleri 13 Mayıs 2013'ten bu yana durdurulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Adnan Akan, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 7 Ağustos 2020

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BİLANÇOLAR	1-2
GELİR TABLOLARI	3
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	4
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	5
NAKİT AKIŞ TABLOLARI	6
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR	7-28
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	7-10
NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	10
NOT 4 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	10-11
NOT 5 STOKLAR.....	11
NOT 6 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	11-13
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR	13-15
NOT 8 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	15
NOT 9 DİĞER ALACAKLAR, BORÇLAR VE KARŞILIKLAR İLE ERTELENMİŞ GELİRLER	15-17
NOT 10 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR.....	17-18
NOT 11 ÖZKAYNAKLAR	18-19
NOT 12 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	19
NOT 13 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	20
NOT 14 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	20
NOT 15 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/(GİDERLER).....	21
NOT 16 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER	21
NOT 17 FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ).....	21
NOT 18 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	21-22
NOT 19 PAY BAŞINA KAZANÇ	23
NOT 20 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	23-24
NOT 21 TAAHHÜTLER, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	25-26
NOT 22 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	26-28
NOT 23 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	28

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2020 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı denetimden geçmiş Cari dönem 30 Haziran 2020	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem 31 Aralık 2019
Varlıklar			
Dönen varlıklar		110.833.066	129.830.110
Nakit ve nakit benzerleri	3	110.300.620	129.488.706
Ticari alacaklar	4	140.103	59.765
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4	140.103	59.765
Stoklar	5	7.016	7.663
Peşin ödenmiş giderler	9	72.150	7.993
- İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	9,20	61.049	5.505
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	9	11.101	2.488
Diğer dönen varlıklar	9	313.177	265.983
- İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar	9	313.177	265.983
Duran varlıklar		58.716.418	35.086.892
Diğer alacaklar	9	6.628	6.628
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	6.628	6.628
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	18.840.559	19.544.928
Maddi duran varlıklar	7	15.473.766	15.511.745
Maddi olmayan duran varlıklar	8	24.393.522	23.260
Peşin ödenmiş giderler	9	1.943	331
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	9	1.943	331
Toplam varlıklar		169.549.484	164.917.002

1 Ocak - 30 Haziran 2020 hesap dönemine ait özet finansal tablolar, 7 Ağustos 2020 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2020 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı denetimden geçmiş Cari dönem 30 Haziran 2020	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem 31 Aralık 2019
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler		8.411.187	8.350.265
Ticari borçlar	4	159.003	353.843
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4,20	56.279	281.421
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	102.724	72.422
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	9	199.604	111.139
Diğer borçlar	9	34.897	10.798
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	34.897	10.798
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	9	4.808.180	4.779.332
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	9	4.808.180	4.779.332
Dönem karı vergi yükümlülüğü	18	336.798	389.047
Kısa vadeli karşılıklar		2.872.705	2.706.106
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	10	42.040	49.247
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	9	2.830.665	2.656.859
Uzun vadeli yükümlülükler		66.161.415	68.435.568
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	9	65.493.102	67.839.085
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	9	65.493.102	67.839.085
Uzun vadeli karşılıklar	10	668.313	596.483
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	10	668.313	596.483
Özkaynaklar		94.976.882	88.131.169
Ödenmiş sermaye	11	5.515.536	5.515.536
Sermaye düzeltme farkları	11	56.769.483	56.769.483
Geri alınmış paylar (-)	11	(2.839.746)	(2.839.746)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler	10	(1.394.480)	(1.392.755)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	10	(1.394.480)	(1.392.755)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	11	3.680.616	3.455.669
- Yasal yedekler	11	840.870	615.923
- Geri alınan paylara ilişkin yedekler	11	2.839.746	2.839.746
Geçmiş yıllar karları/(zararları)		26.398.035	9.437.681
Net dönem karı		6.847.438	17.185.301
Toplam kaynaklar		169.549.484	164.917.002
Taahhütler, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler	21		

Takip eden notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı denetimden geçmiş Cari dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020	Sınırlı denetimden geçmiş Geçmiş dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Hasılat	12	2.444.031	1.222.015	2.422.381	1.217.882
Satışların maliyeti (-)	12, 13	(1.376.835)	(687.874)	(1.233.266)	(614.906)
Brüt kar		1.067.196	534.141	1.189.115	602.976
Genel yönetim giderleri (-)	13, 14	(1.409.087)	(647.520)	(1.383.076)	(700.364)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	15	15.767	6.096	18.336	7.821
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	15	(332)	(332)	(104)	(104)
Esas faaliyet zararı		(326.456)	(107.615)	(175.729)	(89.671)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	16	33.642	8.941	47.300	12.692
Finansman geliri öncesi faaliyet zararı		(292.814)	(98.674)	(128.429)	(76.979)
Finansman gelirleri	17	10.693.046	4.615.983	13.964.838	7.094.344
Finansman giderleri (-)	17	(1.807.489)	(1.030.030)	(894.006)	(893.015)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		8.592.743	3.487.279	12.942.403	6.124.350
Dönem vergi gideri	18	(1.745.305)	(664.743)	(2.651.654)	(1.122.538)
Net dönem karı		6.847.438	2.822.536	10.290.749	5.001.812
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	19	0,01241	0,00512	0,01866	0,00907

Takip eden notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş Cari dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020	Sınırlı denetimden geçmiş Geçmiş dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Nisan - 30 Haziran 2019
	Notlar				
Dönem karı		6.847.438	2.822.536	10.290.749	5.001.812
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	10	(1.725)	(91)	(1.732)	(111)
<i>Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları) (*)</i>	10	<i>(1.725)</i>	<i>(91)</i>	<i>(1.732)</i>	<i>(111)</i>
Diğer kapsamlı (gider)	10	(1.725)	(91)	(1.732)	(111)
Toplam kapsamlı gelir		6.845.713	2.822.445	10.289.017	5.001.701

(*) Not 18'de detayları ile açıklandığı üzere Şirket ertelenmiş vergi varlığı kaydetmemiştir. Dolayısıyla diğer kapsamlı gelir/(gider) içerisinde muhasebeleştirilen tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları hesabının ertelenmiş vergi etkisi ayrıca gösterilmemektedir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar (-)	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları/ (zararları)	Net dönem karı	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2019 itibarıyla bakiyeler	11	5.515.536	56.769.483	(2.839.746)	(1.382.711)	2.839.746	(3.276.838)	13.330.442	70.955.912
Transferler		-	-	-	-	615.923	12.714.519	(13.330.442)	-
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	10.290.749	10.290.749
Diğer kapsamlı gider	10	-	-	-	(1.732)	-	-	-	(1.732)
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	(1.732)	-	-	10.290.749	10.289.017
30 Haziran 2019 itibarıyla bakiyeler	11	5.515.536	56.769.483	(2.839.746)	(1.384.443)	3.455.669	9.437.681	10.290.749	81.244.929
1 Ocak 2020 itibarıyla bakiyeler	11	5.515.536	56.769.483	(2.839.746)	(1.392.755)	3.455.669	9.437.681	17.185.301	88.131.169
Transferler		-	-	-	-	224.947	16.960.354	(17.185.301)	-
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	6.847.438	6.847.438
Diğer kapsamlı gider	10	-	-	-	(1.725)	-	-	-	(1.725)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		-	-	-	(1.725)	-	-	6.847.438	6.845.713
30 Haziran 2020 itibarıyla bakiyeler	11	5.515.536	56.769.483	(2.839.746)	(1.394.480)	3.680.616	26.398.035	6.847.438	94.976.882

Takip eden notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı denetimden geçmiş Cari dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2020	Sınırlı denetimden geçmiş Geçmiş dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2019
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları:			
Dönem karı		6.847.438	10.290.749
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	6, 7, 8,13	1.242.622	1.017.266
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		236.704	330.471
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</i>	10	62.898	73.314
<i>Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</i>	9	173.806	257.157
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	17	(4.177.219)	(10.559.530)
<i>Faiz (gelirleri) ile ilgili düzeltmeler</i>	17	(4.181.360)	(10.561.561)
<i>Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler</i>	17	4.141	2.031
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	18	1.745.305	2.651.654
Nakit dışı kalemlere ilişkin diğer düzeltmeler		(2.317.135)	(2.308.919)
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	16	(5.477)	-
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	16	(28.165)	(47.300)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler:			
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(80.338)	(257.978)
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)</i>		(80.338)	(257.978)
Stoklardaki azalışlar ile ilgili düzeltmeler		647	647
Ticari borçlardaki azalış ile ilgili düzeltmeler		(194.840)	(103.487)
<i>İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış</i>		(225.142)	(147.023)
<i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış</i>		30.302	43.536
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki azalış ile ilgili düzeltmeler		112.564	(2.883)
<i>İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki azalış</i>		112.564	(2.883)
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(112.963)	(77.870)
<i>Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)</i>		(112.963)	(77.870)
Vergi iadeleri (ödemeleri)		(1.797.554)	(2.118.299)
İşletme faaliyetlerinden elde edilen / (faaliyetlerinde kullanılan) nakit akışları:			
		1.471.589	(1.185.479)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları:			
Maddi duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişleri		5.477	-
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	7	(234.363)	(642.850)
Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	8	(24.622.173)	-
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin satışından kaynaklanan nakit girişleri		28.165	53.100
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	6	(14.000)	-
Alınan faiz		4.621.592	10.484.909
Yatırım faaliyetlerinde (kullanılan) / elde edilen nakit akışları:			
		(20.215.302)	9.895.159
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları:			
Diğer nakit çıkışları	17	(4.141)	(2.031)
Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları:			
		(4.141)	(2.031)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)		(18.747.854)	8.707.649
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri			
		128.703.836	114.073.602
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (Not 3)			
	3	109.955.982	122.781.251

Takip eden notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. (“Mares” ya da “Şirket”) 1986 yılında kurulmuş olup, Türkiye’de kayıtlıdır ve Türk Ticaret Kanunu altında faaliyet göstermektedir. Şirket’in fiili faaliyet konusu, Antalya’da turistik otel işletmek ve turizm hizmetleri sunmak, Marmaris’te kurulmuş olan turistik tesisi kiraya vermektir. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”)’na kayıtlıdır ve hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.’de (eski adıyla, “İstanbul Menkul Kıymetler Borsası”) işlem görmektedir.

Şirket’in Marmaris ve Antalya’da birer tane olmak üzere, iki adet oteli bulunmaktadır. Marmaris’teki otelin yatak kapasitesi 1.078 (31 Aralık 2019: 1.078) olup Antalya’daki otelin yatak kapasitesi 420’dir (31 Aralık 2019: 420). Marmaris’teki otelin üzerine kurulu bulunduğu alan 49 yıllığına Orman Bakanlığı’ndan kiralanmış olup, kira süresi 2035 yılında dolacakken Şirket Yönetim Kurulu tarafından "Kamu Taşınmazları Üzerindeki Turizm Yatırımlarının Sürelerinin Uzatılması ile Satışına İlişkin Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda Mares Otel Turistik Tesisinin irtifak hakkı süresinin uzatılması için başvuruda bulunulmuştur. İrtifak hakkı süresinin uzatılmasına ilişkin başvuru onaylanmış olup, ilgili düzenlemeler uyarınca hesaplanan yararlanma bedeli 31 Ocak 2020 tarihinde 24.288.658 TL olarak peşin ödenmiş ve irtifak hakkı süresi 17 Aralık 2068 tarihine kadar uzatılmıştır (Not 8). Marmaris’teki otel 17 Ekim 2016 tarihinde MP Hotel Management Turizm İnşaat Yatırım A.Ş.’ye kiralanmış ve kira süresi 2018 yılında yapılan değişiklikle 1 Mayıs 2035 tarihine kadar uzatılmıştır (Not 6). Not 7’de detayı açıklandığı üzere, Antalya’daki Divan Markası altında hizmet sunmakta olan Talya Otelinin faaliyetleri 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla durdurulmuştur.

Şirket’in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 1 Ocak - 30 Haziran 2020 döneminde 7 kişidir (1 Ocak - 31 Aralık 2019: 7). 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla toplam personel sayısı ise 7 kişidir (31 Aralık 2019: 7).

Şirket, ana ortağı Koç Holding A.Ş., Koç Ailesi ve Koç Ailesi’nin sahip olduğu şirketler tarafından kontrol edilmektedir.

Şirket’in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Fevzi Çakmak Cad. No:30, 07100 Antalya/Türkiye.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

Şirket’in finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 nolu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan TFRS Taksonomisi ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Türkiye Muhasebe Standardı No: 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” uyarınca işletmeler, ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Dolayısıyla bu ara dönem özet finansal tablolar, Şirket’in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ait yıllık finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1.2 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

1 Ocak - 30 Haziran 2020 hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, aşağıda belirtilen 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve Türkiye Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi ("TFRYK") yorumları dışında, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

a) 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" ve TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar" daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS'lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:
 - i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
 - ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
 - iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 'deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi
- **TFRS 3'teki değişiklikler – işletme tanımı;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işleme sonuçlanmaktadır.
- **TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 'deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkisizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. IBOR bazlı sözleşmelerde korunma muhasebesinin yaygın olması göz önüne alındığında bu kolaylaştırıcı uygulamalar sektördeki tüm şirketleri etkileyecektir.
- **TFRS 16 'Kiralama - COVID 19 Kira imtiyazlarına ilişkin' değişiklikler;** 1 Haziran 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirilmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

b) 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri";** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.
- **TMS 1, "Finansal tabloların sunumu"** standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmuştur.
- **TFRS 3, TMS 16, TMS 17'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
 - **TFRS 3 'İşletme birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
 - **TMS 16 'Maddi duran varlıklar' da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
 - **TMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler'** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1, 'Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın ilk kez uygulanması' TFRS 9 'Finansal Araçlar', TMS 41 'Tarımsal Faaliyetler' ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları sadece gelecek dönemlerde yeterli vergilendirilebilir karın oluşmasının kuvvetle muhtemel olması durumunda muhasebeleştirilebilirler. Vergi avantajının, kuvvetle muhtemel olduğu durumda, mahsup edilebilir mali zararlardan ertelenmiş vergi varlığı hesaplanır. 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket yakın geçmişteki mali performansı dikkate alarak gelecek dönemlerde oluşabilecek vergilendirilebilir karlara ilişkin kuvvetli ihtimal oluşturacak yeterli kanıt oluşmadığını değerlendirmiş ve bu değerlendirmeye dayanarak ihtiyatlılık ilkesi gereği ertelenmiş vergi varlığı kaydetmemiştir (Not 18).

2.4 Cari Döneme İlişkin Önemli Değişiklikler

Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19 salgınından dolayı, gerek Şirket'in içinde bulunduğu sektörde gerekse genel ekonomik aktivitede yaşanan yavaşlamalar meydana gelmiştir. Bu süreçte, COVID-19'un Şirket'in faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkilerini mümkün olan en az seviyeye indirmek için gerekli aksiyonlar Şirket yönetimi tarafından alınmıştır. Bu kapsamda Şirketin Marmaris'teki Mares Otel tesisi için MP Hotel Management Turizm İnşaat Yatırım A.Ş. ile imzalanan Kira Sözleşmesi'nin Yenileme Fonu'na ilişkin hükümlerinin tadil edilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda; 17.10.2016 tarihli özel durum açıklamasında belirtilen Otel'in yıllık toplam gelirinin %3,5'i tutarındaki Yenileme Fonu 01.01.2020 tarihinden itibaren 4 yıl boyunca Otel'in yıllık toplam gelirinin %1,5'i olarak uygulanacak olup, yıllık minimum 300.000 USD koşulu aranmayacaktır. İzleyen 4 yıl süresince Otel'in yıllık toplam gelirinin %4,5'i oranında Yenileme Fonu ayrılacaktır. İlk 4 yıllık dönemde Yenileme Fonu kapsamında yapılan fiili yatırımın 4 yıllık cironun % 6'sından fazlasına ulaşması halinde aşan kısım, ikinci 4 yıllık dönemdeki yıllık Yenileme Fonu oranının %3,5'dan az olmaması kaydıyla, yıllık yatırıma esas Yenileme Fonu oranından düşülecektir. COVID-19 etkisinin gerek dünyada gerekse Türkiye'de ne kadar süre ile devam edeceği, ne kadar yayılabileceği henüz net olarak tahmin edilememekte olup; etkilerin şiddeti ve süresi netleştikçe orta ve uzun vade için daha belirgin ve sağlıklı bir değerlendirme yapma imkanı söz konusu olabilecektir. Bununla birlikte, 30 Haziran 2020 tarihli ara dönem finansal tabloları hazırlanırken COVID-19 salgınının olası etkileri değerlendirilmiş ve finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmiştir. Şirket bu kapsamda, 30 Haziran 2020 tarihli ara dönem finansal tablolarında yer alan stoklar, maddi duran varlıkların değerlerinde meydana gelebilecek muhtemel değer düşüklüklerini test etmiş ve herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

NOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Banka	110.300.620	129.488.706
- TL vadeli mevduat	74.422.654	98.528.356
- Yabancı para vadeli mevduat	35.860.004	30.960.350
- Yabancı para vadesiz mevduat	17.962	-
	110.300.620	129.488.706

Şirket'in TL vadeli mevduatlarının ağırlıklı ortalama faiz oranı yıllık %8,49'dur ve vadeleri 1 ve 14 Temmuz 2020 tarihleridir. (31 Aralık 2019 ağırlıklı ortalama faiz oranı yıllık: %12; vadeleri 2 Ocak - 6 Ocak 2020). Şirket'in ABD Doları vadeli mevduatının ağırlıklı ortalama faiz oranı yıllık %1'dir ve vadesi 14 Temmuz 2020'dir (31 Aralık 2019 ağırlıklı ortalama faiz oranı yıllık: %2,25; vadesi 23 Ocak 2020).

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

30 Haziran 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	30 Haziran 2019
Nakit ve nakit benzeri değerler	110.300.620	123.897.901
Eksi: Faiz tahakkukları	(344.638)	(1.116.650)
Nakit ve nakit benzeri değerler	109.955.982	122.781.251

NOT 4 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Ticari alacaklar:	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	140.103	59.765
Şüpheli ticari alacaklar	620.424	620.424
	760.527	680.189
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(620.424)	(620.424)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	140.103	59.765

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacakları bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Yoktur).

Ticari borçlar:	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	102.724	72.422
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 20)	56.279	281.421
Toplam kısa vadeli ticari borçlar	159.003	353.843

NOT 5 - STOKLAR

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Ticari mallar	4.103	4.103
Yakıt stokları	2.913	3.560
	7.016	7.663

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	Faydalı Ömür (yıl)	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2020
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2 - 29	1.636.168	-	-	1.636.168
Binalar	1 - 40	67.815.625	-	-	67.815.625
Makina ve teçhizat	5 - 25	18.223.451	-	-	18.223.451
Motorlu araçlar	4 - 9	9.378	-	-	9.378
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	14.729.615	14.000	(25.561)	14.718.054
Yapılmakta olan yatırımlar	-	6.300	-	-	6.300
		102.420.537	14.000	(25.561)	102.408.976

Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2 - 29	(1.112.920)	(19.214)	-	(1.132.134)
Binalar	1 - 40	(49.776.376)	(575.863)	-	(50.352.239)
Makina ve teçhizat	5 - 25	(17.535.929)	(69.551)	-	(17.605.480)
Motorlu araçlar	4 - 9	(9.378)	-	-	(9.378)
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	(14.441.006)	(53.741)	25.561	(14.469.186)
		(82.875.609)	(718.369)	25.561	(83.568.417)

Net defter değeri **19.544.928** **18.840.559**

	Faydalı Ömür (yıl)	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2019
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2 - 29	1.636.168	-	-	1.636.168
Binalar	1 - 40	67.815.625	-	-	67.815.625
Makina ve teçhizat	5 - 25	18.974.428	-	(750.977)	18.223.451
Motorlu araçlar	4 - 9	9.378	-	-	9.378
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	14.951.559	-	(77.077)	14.874.482
Yapılmakta olan yatırımlar	-	6.300	-	-	6.300
		103.393.458	-	(828.054)	102.565.404

Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2 - 29	(1.074.492)	(19.214)	-	(1.093.706)
Binalar	1 - 40	(48.624.651)	(575.863)	-	(49.200.514)
Makina ve teçhizat	5 - 25	(18.146.939)	(70.336)	750.977	(17.466.298)
Motorlu araçlar	4 - 9	(9.378)	-	-	(9.378)
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	(14.522.267)	(74.650)	71.277	(14.525.640)
		(82.377.727)	(740.063)	822.254	(82.295.536)

Net defter değeri **21.015.731** **20.269.868**

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

Şirket, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile kendisine tahsis edilmiş olan Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılan ve işletilmekte olan Mares otelinin (Not 1) Şirket çıkarları açısından en uygun şekilde değerlendirilmesi amacıyla yürütülen çalışmalar neticesinde, 17 Ekim 2016 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından Yazıcı Turizm ile yapılmış olan kira sözleşmesinin feshedilmesine ve Mares Otel'in 10 yıllık süre için MP Hotel Management Turizm İnşaat Yatırım A.Ş.'ye (MP Hotel) kiralanmasına karar verilmiştir. İlgili tarihte yapılan kira sözleşmesi uyarınca Otel'in yıllık kira bedeli kira süresinin başlangıcından itibaren ilk yıl için 1.850.000 ABD Doları, ikinci yıl kira bedeli olarak 1.950.000 ABD Doları, 3.,4.,5. Yıllarda 2.000.000 ABD Doları, 6. yıldan başlamak üzere sona erme tarihine kadarki 5 yıllık dönemde ise yıllık 2.250.000 ABD Doları olarak belirlenmiştir. Söz konusu yönetim kurulu kararı 17 Kasım 2016 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Şirket yönetim kurulunun 20 Şubat 2018 tarihli kararı ile MP Hotel ile 17 Kasım 2026 tarihine kadar geçerli olan kira sözleşmesinin 1 Mayıs 2035 tarihine kadar uzatılmasına karar verilmiştir. Sözleşmede öngörülen değişiklik ile 17 Kasım 2017 tarihinden kira süresi sonu olan 1 Mayıs 2035 tarihine kadarki dönem için toplam kira bedeli 20.000.000 ABD Doları + KDV olarak belirlenmiştir. Yeni sözleşme uyarınca, toplam kira bedelinden kiracı tarafından Kasım 2017'de ödenen 1.950.000 ABD Doları + KDV'nin mahsubu sonrası bakiye tutar 2018 yılı içerisinde tahsil edilmiştir. Söz konusu Yönetim Kurulu kararı 20 Mart 2018 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiştir.

Mares Otel turistik tesisinin irtifak hakkı süresi; ilgili düzenlemeler uyarınca hesaplanan yararlanma bedelinin 31 Ocak 2020 tarihinde 24.288.658 TL olarak ödenmesine bağlı olarak 17 Aralık 2068 tarihine kadar uzatılmıştır (Not 8).

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri, Şirket yönetimi tarafından indirgenmiş nakit akım yöntemine göre ve bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan irtifak hakkı ve kira sözleşmesi şartları uyarınca 213.174.069 TL olarak tespit edilmiştir (31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri 92.337.813 TL olup, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bilanço tarihi sonrasında uzatılan yeni irtifak hakkı süresi baz alınarak ve süre uzatım yararlanma bedeli ödemesi hariç gerçeğe uygun değer ise 189.913.192 TL olarak hesaplanmıştır). Gerçeğe uygun değer tespitinde kullanılan hiyerarşi seviyesi "Seviye 3"tür. Gerçeğe uygun değer hesaplanırken, mevcut kiracıyla yürürlükte olan sözleşmeye ilişkin dönem (1 Mayıs 2035 tarihine kadar) için ABD Doları bazında indirgeme faiz oranı yıllık %6,9 ve masraf artış oranı yıllık %2 olarak kullanılmıştır. Uzatılan yeni irtifak hakkı dönemi (1 Mayıs 2035 - 17 Aralık 2068 arası) için ise ABD Doları bazında indirgeme faiz oranı risk primi dahil yıllık %7,7 olarak kullanılmıştır.

Şirket, 1 Ocak - 30 Haziran 2020 hesap döneminde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde ettiği 2.358.944 TL (1 Ocak - 30 Haziran 2019: 2.345.983 TL) tutarındaki kira gelirini satış gelirleri hesabında muhasebeleştirmiştir. İlgili kira geliri sabit olup herhangi bir koşula bağlı bulunmamaktadır. Cari dönem amortisman giderleri kar veya zarar tablosunda "satışların maliyeti" içerisinde sınıflandırılmıştır.

1 Ocak - 30 Haziran 2020 hesap dönemine ilişkin yatırım amaçlı gayrimenkuller için katlanılan amortisman giderleri hariç doğrudan faaliyet giderleri (sigorta, ecrimisil, orman bakanlığı kira, emlak vergisi, dava takip ve müşavirlik hizmetleri ve diğer giderler) toplamı 125.086 TL'dir (1 Ocak - 30 Haziran 2019: 229.240 TL).

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Faydalı Ömür (yıl)	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2020
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	13 - 25	541.893	-	-	541.893
Binalar	1 - 50	47.254.749	-	-	47.254.749
Makina ve teçhizat	4 - 15	17.423.449	-	-	17.423.449
Motorlu araçlar	4 - 6	122.506	-	-	122.506
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	13.293.702	-	(30.247)	13.263.455
Özel maliyetler	-	254.448	-	-	254.448
Yapılmakta olan yatırımlar (*)	-	4.921.388	234.363	-	5.155.751
		83.812.135	234.363	(30.247)	84.016.251
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	13 - 25	(405.035)	(7.912)	-	(412.947)
Binalar	1 - 50	(36.861.067)	(250.323)	-	(37.111.390)
Makina ve teçhizat	4 - 15	(17.398.778)	(3.547)	-	(17.402.325)
Motorlu araçlar	4 - 6	(122.506)	-	-	(122.506)
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	(13.258.556)	(10.560)	30.247	(13.238.869)
Özel maliyetler	-	(254.448)	-	-	(254.448)
		(68.300.390)	(272.342)	30.247	(68.542.485)
Net defter değeri		15.511.745			15.473.766

(*) Cari yıl girişleri; imar planı süreciyle ilgili ödemelerden ve elzem görülen tadilat çalışmaları için yapılan harcamalardan oluşmaktadır.

	Faydalı Ömür (yıl)	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2019
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	13 - 25	541.893	-	-	541.893
Binalar	1 - 50	47.137.294	117.455	-	47.254.749
Makina ve teçhizat	4 - 15	17.423.449	-	-	17.423.449
Motorlu araçlar	4 - 6	122.506	-	-	122.506
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	13.308.970	-	-	13.308.970
Özel maliyetler	-	254.448	-	-	254.448
Verilen avanslar	-	-	107.921	-	107.921
Yapılmakta olan yatırımlar	-	4.041.975	417.474	-	4.459.449
		82.830.535	642.850	-	83.473.385
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	13 - 25	(388.684)	(8.287)	-	(396.971)
Binalar	1 - 50	(36.361.400)	(249.344)	-	(36.610.744)
akina ve teçhizat	4 - 15	(17.390.462)	(4.210)	-	(17.394.672)
Motorlu araçlar	4 - 6	(122.506)	-	-	(122.506)
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	(13.245.673)	(14.697)	-	(13.260.370)
Özel maliyetler	-	(254.448)	-	-	(254.448)
		(67.763.173)	(276.538)	-	(68.039.711)
Net defter değeri		15.067.362			15.433.674

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla ekonomik ömürlerini doldurmuş duran varlıkların elde etme maliyetleri 67.080.506 TL'dir (31 Aralık 2019: 66.860.225 TL). 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki ipotekler 45.000 TL (31 Aralık 2019: 45.000 TL) tutarındadır. Cari dönem amortisman giderleri kar veya zarar tablosunda "genel yönetim giderleri" ve "satışların maliyeti" içerisinde sınıflandırılmıştır.

Şirket'in maddi duran varlıkları Antalya'da bulunan Talya Oteli'ne aittir. Talya Oteli'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik ön incelemeler ve hukuki açıdan yapılması gereken işlemlere dair resmi makamlar ile görüşmeler ve ilgili hukuki süreç bu finansal tabloların hazırlanma tarihi itibarıyla devam etmektedir. Ancak söz konusu görüşmelerin uzaması nedeniyle, Şirket 2 Nisan 2013 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Talya Oteli'nin mevcut yapısı yeterli kalite ve karlılık ile faaliyetlerinin devamına imkan vermediğinden, söz konusu yeniden yapım için resmi makamlardan gerekli izinlerin alınması ve ilgili hukuki süreçlerin tamamlanmasına yönelik çalışmaların devam ettirilmesine ve otelin yeniden yapımı tamamlanuncaya kadar tesisin geçici süreliğine kapatılmasına karar vermiştir. Geline aşamada Divan Antalya Talya Oteli'nin faaliyetleri 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla durdurulmuş olup bu tarih ve sonrası için Divan Antalya Talya Oteli herhangi bir rezervasyon kabul etmemiştir. Talya Oteli'nin imar durumu ile ilgili olarak bir kısım şahıslar tarafından açılan davada istinaf yolu açık olmak üzere Mahkeme tarafından Talya Oteli'nin bulunduğu arsa ile ilgili 1/5000 ölçekli imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Şirket aleyhine iptaline karar verilmiştir. Söz konusu karara karşı Konya Bölge İdare Mahkemesi nezdinde diğer davalılar Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Muratpaşa Belediye Başkanlığı ile birlikte Şirket'in müdahil olarak yapmış olduğu istinaf yolu ile itiraz başvurusunun ve davalıların başvurularının esastan reddine karar verilmiştir. Söz konusu karar, davalılar tarafından Danıştay nezdinde temyiz edilmiş olup, Şirket tarafından da karara karşı müdahil sıfatıyla Danıştay nezdinde temyiz yoluna başvurulmuştur. 2017 yılında başlayan bu süreçte son olarak Danıştay tarafından ilgili temyiz başvurusu reddedilmiş ve verilen iptal kararı kesinleşmiştir.

Diğer taraftan Şirket tarafından; Danıştay nezdinde süreç devam ederken aynı zamanda planlama çalışmalarına da devam edilmesi amacıyla Şirketin arsasının dahil olduğu ve Hazine'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın yer aldığı bölgeye ilişkin olarak, Mahkeme kararı ile uyumlu 1/5000 ölçekli imar planı tadilatı talebi ile Mahkeme kararı ve 1/5000 ölçekli İmar Planı ile uyumlu olarak sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi onaylanarak kesinleştirilmiştir. Talya Otelinin bulunduğu alana ilişkin imar planlarının onay süreçlerinin tamamlanmasıyla birlikte imar uygulaması çalışmalarına başlanmış ve bu çerçevede parselasyon işlemi yapılmış olup kesinleşen parselasyon tapu ve kadastro tescil edilmiştir. Öte yandan, imar planının iptali talebi ile bir kısım şahıslar tarafından dava açıldığı ve davada keşif ve bilirkişi incelemesi yapıldığı hususunda bilgi edinilmiş olup, yargı sürecinin takip edilebilmesi için Şirket tarafından söz konusu davada müdahale talep edilmesi değerlendirilebilecektir. Yargı sürecine de bağlı olarak ruhsat ve izinlerin alınması gibi ilgili bütün idari işlem ve süreçlerin tamamlanmasından sonra yatırım çalışmalarına başlanabilecektir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2020	İlaveler (*)	30 Haziran 2020
Haklar	649.371	24.622.173	25.271.544
Birikmiş itfa payları	(626.111)	(251.911)	(878.022)
Net defter değeri	23.260		24.393.522

	1 Ocak 2019	İlaveler	30 Haziran 2019
Haklar	649.371	-	649.371
Birikmiş itfa payları	(624.781)	(665)	(625.446)
Net defter değeri	24.590		23.925

(*) İlgili tutarın 24.288.658 TL'lik kısmı Mares Otel turistik tesisinin, irtifak hakkı süresinin 17 Aralık 2068 tarihine kadar uzatılmasına ilişkin hesaplanan yararlanma bedelinden oluşmaktadır (Not 6).

NOT 9- DİĞER ALACAKLAR, BORÇLAR VE KARŞILIKLAR İLE ERTELENMİŞ GELİRLER

a) Diğer dönen varlıklar

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Devreden KDV	313.159	265.983
Diğer	18	-
	313.177	265.983

b) Diğer alacaklar - uzun vadeli

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Verilen depozito ve teminatlar	6.628	6.628
	6.628	6.628

c) Peşin ödenmiş giderler

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
İlişkili taraflar ile ilgili gelecek aylara ait giderler (Not 20)	61.049	5.505
İlişkili olmayan taraflar ile ilgili gelecek aylara ait giderler – kısa vadeli	11.101	2.488
İlişkili olmayan taraflar ile ilgili gelecek yıllara ait giderler – uzun vadeli	1.943	331
	74.093	8.324

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9- DİĞER ALACAKLAR, BORÇLAR VE KARŞILIKLAR İLE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

d) Diğer borçlar - kısa vadeli

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Ödenecek vergi ve fonlar	34.897	10.798
	34.897	10.798

e) Ertelenmiş gelirler

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Gelecek aylara ait gelirler - kısa vadeli	4.808.180	4.779.332
Gelecek yıllara ait gelirler - uzun vadeli	65.493.102	67.839.085
	70.301.282	72.618.417

Gelecek aylara ve yıllara ait gelirler, Mares Otel'in MP Hotel Management Turizm İnşaat Yatırım A.Ş.'ye 2035 yılına kadar kiraya verilmesi sonrası peşin tahsil edilmiş olan kira bedelini içermektedir (Not 6).

f) Diğer kısa vadeli karşılıklar

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Ecrimisil ve kira giderleri karşılığı	2.610.665	2.436.859
Dava gider karşılığı	220.000	220.000
	2.830.665	2.656.859

Ecrimisil ve kira giderleri için hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	2020	2019
1 Ocak itibarıyla	2.436.859	1.908.330
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	173.806	257.157
30 Haziran itibarıyla	2.610.665	2.165.487

Dava karşılıkları için hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	2020	2019
1 Ocak itibarıyla	220.000	135.704
30 Haziran itibarıyla	220.000	135.704

Dava karşılıkları devam eden SGK ve iş davaları ile ilgilidir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - DİĞER ALACAKLAR, BORÇLAR VE KARŞILIKLAR İLE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

g) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Ödenecek SGK borçları	106.460	27.594
Ödenecek vergi ve fonlar	77.245	39.779
Personele borçlar	12.636	33.888
Diğer	3.263	9.878
	199.604	111.139

NOT 10 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
İzin yükümlülüğü karşılığı (kısa vadeli)	42.040	49.247
Kıdem tazminatı karşılığı (uzun vadeli)	668.313	596.483
	710.353	645.730

Bu dipnotta belirtilen yasal yükümlülüklerin dışında, Şirket'e çalışanların emeklilikleri ile ilgili yükümlülük doğuran herhangi bir sözleşme yoktur. Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla 6.730,15 TL (31 Aralık 2019: 6.379,86 TL) ile Sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve yasal olarak herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi ile hesaplanır. Toplam yükümlülüğün hesaplanmasında şu aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Net yıllık iskonto oranı (%)	4,67	4,67
Yıllık enflasyon oranı (%)	7,00	7,00
Emekli olma olasılığı (%)	97,76	97,54

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir revize olup, 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan 6.730,15 TL (1 Ocak 2019 - 6.017,60 TL) üzerinden hesaplanmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
1 Ocak	596.483	455.211
Cari yıl hizmet gideri	42.249	44.238
Faiz gideri	27.856	25.719
Aktüeryal kayıp	1.725	1.732
30 Haziran itibarıyla	668.313	526.900

NOT 11 - ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

Şirket'in 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları, tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Haziran 2020		31 Aralık 2019	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
Koç Holding A.Ş.	2.030.326	36,81	2.030.326	36,81
Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.	1.629.875	29,55	1.629.875	29,55
Halka açık kısım	1.379.077	25,00	1.379.077	25,00
Geri alınmış paylar (*)	260.798	4,73	260.798	4,73
Koç Ailesi üyeleri	215.460	3,91	215.460	3,91
	5.515.536	100,00	5.515.536	100,00
Sermaye düzeltme farkları	56.769.483		56.769.483	
	62.285.019		62.285.019	

(*) Şirket tarafından geri alımı yapılan ve halka açık nitelikte olan hisseleri ifade etmektedir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Geri alınmış paylar ve kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler

Şirket, Mares Otel'den elde ettiği yıllık kira gelirinin indirilmesi kararına iştirak etmeyen pay sahiplerine 31 Mayıs 2016 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 1,00 TL nominal değerli pay için 10,79 TL ayrılma hakkı kullanım fiyatı ile ortaklıktan ayrılma hakkı tanımıştır. Bu kapsamda 256.009 TL nominal değerli pay sahipleri ayrılma hakkını kullanmış ve söz konusu paylar 2.762.337 TL karşılığı geri alınmıştır. Ayrıca Şirket'in Mares Otel'in mevcut kiracısı MP Hotel ile kira sözleşmesinin 1 Mayıs 2035 tarihine kadar uzatılmasına kararına iştirak etmeyen pay sahiplerine de 20 Mart 2018 tarihli olağan genel kurul toplantısında 1,00 TL nominal değerli pay için 16,1638 TL ayrılma hakkı kullanım fiyatı ile ortaklıktan ayrılma hakkı tanınmıştır. Bu kapsamda 4.789 TL nominal değerli pay sahibi ayrılma hakkını kullanmış ve söz konusu paylar 77.409 TL karşılığı geri alınmıştır.

Bu tutarlar özkaynaklar altında "Geri alınmış paylar" kalemi altında muhasebeleştirilmiştir. Bu işleme ilişkin olarak, aynı tutarda "Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler" kalemine yedek ayrılmış, söz konusu yedek akçeler nedeniyle geçmiş yıl zararlar kalemine toplam 2.839.746 TL transfer yapılmıştır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Bu tutarların Türkiye Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla, geri alınmış paylara ilişkin geçmiş yıl zararlarından transfer edilen 2.839.746 TL'lik yedek ve 2018 ile 2019 yılı karından yasal yedeklere transfer edilen 840.870 TL'lik tutar dışında kardan ayrılan kısıtlanmış yedeği bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: 3.455.669 TL). Şirket'in sermayesi beheri 1 Kr olan 551.553.600 adet hisseden oluşmaktadır.

Sermaye düzeltme farkları

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltilmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

NOT 12 - SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Nisan - 30 Haziran 2019
Yurtiçi satışlar	2.444.031	1.222.015	2.422.381	1.217.882
Satış gelirleri	2.444.031	1.222.015	2.422.381	1.217.882
Satışların maliyeti (-)	(1.376.835)	(687.874)	(1.233.266)	(614.906)
Brüt kar	1.067.196	534.141	1.189.115	602.976

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Nisan - 30 Haziran 2019
Satışların maliyeti	(1.376.835)	(687.874)	(1.233.266)	(614.906)
Genel yönetim giderleri	(1.409.087)	(647.520)	(1.383.076)	(700.364)
	(2.785.922)	(1.335.394)	(2.616.342)	(1.315.270)
	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Ocak - 30 Haziran 2019
Amortisman ve itfa payı giderleri (Not 6,7,8)	(1.242.622)	(620.724)	(1.017.266)	(506.377)
Personel giderleri	(763.177)	(356.458)	(732.694)	(365.116)
Vergi, resim ve harçlar	(287.057)	(139.794)	(262.950)	(135.368)
Ecrimisil ve kira giderleri	(173.806)	(86.903)	(257.157)	(128.856)
Danışmanlık, denetim ve müşavirlik giderleri	(131.198)	(64.299)	(148.605)	(97.101)
Sigorta giderleri	(56.386)	(28.302)	(52.369)	(26.504)
Enerji giderleri	(30.331)	(9.389)	(38.652)	(18.647)
Tamir, bakım ve onarım giderleri	(17.397)	(4.327)	(10.618)	(5.135)
Bilgi teknolojileri giderleri	(17.845)	(9.291)	(11.143)	(4.019)
Seyahat, ulaşım ve nakliye giderleri	(4.047)	(246)	(16.816)	(5.924)
Diğer	(62.056)	(15.661)	(68.072)	(22.223)
Toplam giderler	(2.785.922)	(1.335.394)	(2.616.342)	(1.315.270)

NOT 14 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Nisan - 30 Haziran 2019
Personel giderleri	(763.177)	(356.458)	(732.694)	(365.116)
Vergi, resim ve harçlar	(287.057)	(139.794)	(262.950)	(135.368)
Danışmanlık, denetim ve müşavirlik giderleri	(131.198)	(64.299)	(148.605)	(97.101)
Sigorta giderleri	(56.386)	(28.302)	(52.369)	(26.504)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(40.912)	(20.434)	(41.541)	(20.694)
Enerji giderleri	(30.331)	(9.389)	(38.652)	(18.647)
Tamir, bakım ve onarım giderleri	(17.397)	(4.327)	(10.618)	(5.135)
Bilgi teknolojileri giderleri	(17.845)	(9.291)	(11.143)	(4.019)
Seyahat, ulaşım ve nakliye giderleri	(4.047)	(246)	(16.816)	(5.924)
Diğer	(60.737)	(14.980)	(67.688)	(21.856)
Genel yönetim giderleri	(1.409.087)	(647.520)	(1.383.076)	(700.364)

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/(GİDERLER)

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Nisan - 30 Haziran 2019
Diğer	15.767	6.096	18.336	7.821
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	15.767	6.096	18.336	7.821

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Nisan - 30 Haziran 2019
Ticari borçlardan kur farkı giderleri	(332)	(332)	(104)	(104)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(332)	(332)	(104)	(104)

NOT 16 - YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Nisan - 30 Haziran 2019
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış karı	28.165	3.464	47.300	12.692
Maddi duran varlık satış karı	5.477	5.477	-	-
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	33.642	8.941	47.300	12.692

NOT 17 - FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Nisan - 30 Haziran 2019
Kur farkı gelirleri	6.511.686	2.729.364	3.403.277	1.533.199
Banka mevduatları faiz geliri	4.181.360	1.886.619	10.561.561	5.561.145
Finansman Gelirleri	10.693.046	4.615.983	13.964.838	7.094.344
Kur farkı giderleri	(1.803.348)	(1.027.557)	(891.975)	(891.975)
Komisyon giderleri	(4.141)	(2.473)	(2.031)	(1.040)
Finansman Giderleri	(1.807.489)	(1.030.030)	(894.006)	(893.015)

NOT 18 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Dönem karı vergi yükümlülükleri (Not 21)	1.745.305	4.571.269
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	(1.408.507)	(4.182.222)
Dönem karı vergi yükümlülükleri, net	336.798	389.047

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 18 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2020 yılı için %22’dir (2019: %22). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır.

Gelir tablolarına yansıtılmış vergiler aşağıda özetlenmiştir:

	30 Haziran 2020	30 Haziran 2019
Dönem vergi gideri	(1.745.305)	(2.651.654)
	(1.745.305)	(2.651.654)
Vergi öncesi kar	8.592.743	12.942.403
Yerel vergi oranı	22%	22%
Vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi gideri	(1.890.403)	(2.847.329)
İlaveler	(68.073)	(75.050)
İndirimler ve istisnalar	-	184.255
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan düzeltmelerin etkisi	213.171	86.470
Vergi gideri	(1.745.305)	(2.651.654)

Ertelenmiş vergiler

Şirket, vergiye esas mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüğünü hesaplamaktadır. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket genel bir değerlendirme yaparak gelecek dönemlerde oluşabilecek vergilendirilebilir karlara ilişkin yeterli kanıt oluşmadığını değerlendirmiş ve bu değerlendirmeye dayanarak ihtiyatlılık ilkesi gereği ertelenmiş vergi varlığı kaydetmemiştir.

	Vergilendirilebilir birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları	
	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller	(19.442.196)	(20.409.905)	4.277.283	4.490.179
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	(710.353)	(645.730)	156.278	142.060
Diğer	(220.000)	(220.000)	48.400	48.400
Hesaplanan ancak kayıtlara alınmayan ertelenmiş vergi varlıkları			4.481.961	4.680.639

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adetine bölünmesi ile hesaplanır.

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019
Hissedarlara ait net dönem karı	6.847.438	10.290.749
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adeti (beheri 1 kuruş)	551.553.600	551.553.600
Hisse başına kazanç (kuruş)	0,01241	0,01866

NOT 20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

i) İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar:

Banka ve diğer finansal kuruluşlardaki mevduatlar:	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi") (1)		
- Vadeli mevduatlar	216.654	31.008.430
- Vadesiz mevduatlar	17.962	-
	234.616	31.008.430

İlişkili taraflara borçlar:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Koç Holding A.Ş. ("Koç Holding") (2)	29.500	264.074
Ram Sigorta Ara. Hizm. A.Ş. ("Ram Sigorta") (3)	15.003	-
Eltek Elek.Ener.İth.İhr.ve Toptan Tic.A.Ş. ("Eltek") (1)	3.244	-
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş. ("Zer A.Ş.") (1)	2.903	2.347
Koç Sistem Bil. ve İlt. Hiz. A.Ş. ("Koç Sistem") (1)	1.464	9.753
Otokoç Otomotiv ("Otokoç") (1)	-	1.365
Setur Servis Turistik A.Ş. ("Setur") (1)	-	296
Diğer	4.165	3.586
	56.279	281.421

ii) İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler - kısa vadeli:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Ram Sigorta (3)	57.234	942
Divan Turizm İşletmeleri A.Ş. (1)	3.815	-
Koç Holding (2)	-	4.563
	61.049	5.505

(1) Ana ortaklık Koç Holding tarafından kontrol edilen şirketler

(2) Şirket'in ana ortağı.

(3) Ana Ortaklık Koç Holding'in nihai ortakları tarafından kontrol edilen şirketler.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

iii) İlişkili taraflar ile ilgili finansman gelir ve giderleri:

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Nisan - 30 Haziran 2019
Finansman gelirleri:				
Yapı Kredi (1)	2.060.940	1.413.675	8.844.793	4.059.206
Finansman giderleri:				
Yapı Kredi (1)	(4.028)	(2.402)	(1.990)	(999)
	2.056.912	1.411.273	8.842.803	4.058.207

iv) İlişkili taraflardan yapılan ürün ve hizmet alımları:

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2019	1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Nisan - 30 Haziran 2019
Ürün ve hizmet alımları:				
Ram Sigorta (3) (*)	113.841	1.318	453.008	920
Koç Holding (2) (**)	75.000	37.500	99.000	71.500
Eltek (1)	20.322	9.068	-	-
Divan (1)	13.103	-	6.814	414
Zer A.Ş. (1)	7.209	3.659	6.250	3.177
Koç Sistem (1)	6.170	1.861	4.878	1.664
Setur (1)	2.652	-	4.476	2.247
Otokoç (1)	1.997	-	1.917	1.591
Diğer	2.209	1.358	819	378
	242.503	54.764	577.162	81.891

(*) Sigorta acentesi olarak faaliyet gösteren Ram Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. aracılığı ile ilişkili taraf olmayan sigorta şirketleri ile imzalanan poliçeler kapsamında, 30 Haziran 2020 ve 30 Haziran 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ödenen ve tahakkuk eden prim tutarını içermektedir.

(**) Ana ortağımız Koç Holding A.Ş.'nin bünyesindeki şirketlere finans, hukuk, planlama, vergi, üst yönetim gibi konularda sunduğu hizmetlerin karşılığı olarak, personel ve üst yönetim giderleri dahil olmak üzere Koç Holding A.Ş. nezdinde hizmet sunulan şirketlerle ilgili olarak oluşan giderlerin, Transfer Fiyatlaması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtım Hakkında 1 Seri No.lu Genel Tebliğin "11- Grup İçi Hizmetler" düzenlemesi çerçevesinde dağıtım sonucunda Şirkete fatura edilen hizmet bedelini içermektedir.

- (1) Ana ortaklık Koç Holding tarafından kontrol edilen şirketler
(2) Şirket'in ana ortağı.
(3) Ana Ortaklık Koç Holding'in nihai ortakları tarafından kontrol edilen şirketler.

v) Şirket'in üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar:

Şirket, üst düzey yönetim kadrosunu yönetim kurulu üyeleri ile otel müdürü olarak belirlemiştir. Şirket üst düzey yönetime sağlanan kısa vadeli faydalar 1 Ocak - 30 Haziran 2020 hesap dönemi için 242.963 TL'dir (1 Ocak - 30 Haziran 2019: 215.566 TL).

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 - TAAHHÜTLER, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

- a) 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in tamamı "TL" cinsinden olan teminat/rehin/ipotek/kefalet ("TRİK") pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir:

Sirket tarafından verilen TRİK'ler (TL)

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	268.708	443.316
B. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
C. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı		
i. Ana ortaklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
ii. Diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
iii. Maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
	268.708	443.316

- b) 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla verilen garantiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Banka teminat mektupları	223.708	398.316
Verilen ipotekler	45.000	45.000
	268.708	443.316

- c) 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla alınan garantiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Alınan teminat çeki (*)	6.842.200	5.940.200
Banka teminat mektupları	81.213	81.213
	6.923.413	6.021.413

(*) MP Hotel'den kira bedellerinin sözleşmeden ve mevzuattan doğan her türlü borç ve yükümlülüğünün teminatı olarak alınan 1.000.000 ABD Doları bedelli teminat çekini ifade etmektedir.

- d) Şirket'in Marmaris'te bulunan Mares Otel tesisinin kira bedelinin döviz bazında peşin tahsil edilerek uzun dönemli kiralanması ile ilgili olarak Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde tuttuğu kayıtlarında takip ettiği pasif geçici hesapların döviz değerlemesine tabi tutulup tutulmamasına ilişkin Gelir İdaresi Başkanlığı'na (İdare) yapmış olduğu görüş talebine, İdare tarafından pasif geçici hesapların para değerlemesine tabi tutulması ve bu değerlendirme sonucunda ortaya çıkan kur farkının, gelir veya gider olarak dikkate alınarak dönem kazancıyla ilişkilendirilmesi gerektiği yönünde cevap verilmiştir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 - TAAHHÜTLER, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Şirket'in Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan 31.12.2019 tarihli mali raporlarında söz konusu özelgenin uygulanmayacağı yaklaşımıyla hesaplama yapılarak toplam 4.755.524 TL vergi gideri gösterilmiş, bu tutar için TFRS'ye göre yapılan düzeltmeler sonrasında TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda 4.571.269 TL vergi gideri hesaplanmıştır. Daha sonra yapılan değerlendirmeler sonucunda Şirket 2019 yılı Kurumlar Vergisi Beyannamesi'nde gelen özelge doğrultusunda ilgili yıla isabet eden kur farkının etkisini hesaplayarak beyannamesinde 2.129.963 TL kurumlar vergisi beyan ederek ihtirazi kayıt ile vermiştir. İhtirazi kayıta dayanarak açılan davanın kazanılması halinde, Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan mali tablolarda da peşin tahsil edilen ertelenmiş gelirlerin değerlendirilmesi yapılmayacağından kur farkı doğmayacak ve halihazırda 2019 yılı için tahakkuk eden 4.755.524 TL tutarındaki vergi yükümlülüğü geçerliliğini koruyacaktır. Şirket ihtirazi kayıt ile verdiği beyannamenin ve davanın değerlendirme süreci tamamlanmaya kadar aradaki fark olan 2.625.561 TL beyannamede yer verilmeyen vergi tutarının şarta bağlı varlık olarak takip edilmesine karar vermiştir. Şirket'in ihtirazi kayıta dayanarak açtığı dava, ilgili Vergi Mahkemesi tarafından, istinaf yolu açık olmak üzere reddedilmiştir. Şirket tarafından yasal süresi içinde istinaf başvurusu yapılacaktır.

NOT 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi riski

Şirket kira alacaklarını peşin tahsil etmektedir. Şirket Talya Otel'i'nin faal olduğu dönemde; acentalar üzerinde bir kontrol sistemi kurmuş olup acentalarla olan işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Acentelere açılan kredi limitleri, yönetim tarafından onaylanmakta ve tahsilat performansları güncel olarak takip edilmektedir.

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Döviz kuru riski

Bu riskin yönetiminde ana prensip, sifıra yakın yabancı para pozisyonu seviyesi sağlanarak kur dalgalanmalarının etkisini en aza indirmek olmakla birlikte Şirket'in finansal aktiflerinde bulunan yabancı para cinsinden mevduat nedeniyle kur riski bulunmaktadır. Diğer risk kalemlerinde olduğu gibi, kur riskinin yönetiminde de mümkün olduğunca bilanço içi yöntemler tercih edilmekle birlikte cari dönem itibari ile döviz riskinden korunma amacıyla kullanılan herhangi bir finansal enstrüman bulunmamaktadır.

Yabancı para pozisyonu

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu döviz bazlı varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Varlıklar	35.877.966	30.960.350
Net döviz varlık pozisyonu	35.877.966	30.960.350

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	30 Haziran 2020			31 Aralık 2019		
	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	TL karşılığı	ABD Doları	Euro
Varlıklar:						
Nakit ve nakit benzeri değerler	35.877.966	5.243.630	-	30.960.350	5.212.005	-
Toplam varlıklar	35.877.966	5.243.630	-	30.960.350	5.212.005	-
Toplam yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	35.877.966	5.243.630	-	30.960.350	5.212.005	-

Şirket'in 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibari ile elinde bulundurduğu yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlükleri sebebi ile döviz kurundaki değişimlere duyarlılığı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	30 Haziran 2020			
	Kar/ (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/ (değer kaybetmesi) halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/ (zarar)	3.587.797	(3.587.797)	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	3.587.797	(3.587.797)	-	-
Toplam	3.587.797	(3.587.797)	-	-
	31 Aralık 2019			
	Kar/ (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/ (değer kaybetmesi) halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/ (zarar)	3.096.035	(3.096.035)	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	3.096.035	(3.096.035)	-	-
Toplam	3.096.035	(3.096.035)	-	-

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket sermayeyi finansal yükümlülük/özkaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Finansal borçlanmalar	-	-
Toplam özkaynaklar	94.976.882	88.131.169
Borç/özkaynak oranı	-%	-%

Faiz oranı riski

Şirket yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetim prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir. 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in kullandığı kredi bulunmamaktadır.

Fonlama riski

Var olan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir.

NOT 23 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket Not 21'de detayları açıklanan özelgeye bağlı olarak ihtirazi kayıt ile 2019 yılı Kurumlar Vergisi Beyannamesi'ni vermiş ve yasal süresinde de dava açmıştır. Şirket'in ihtirazi kayıta dayanarak açtığı dava, ilgili Vergi Mahkemesi tarafından, istinaf yolu açık olmak üzere reddedilmiştir. Şirket tarafından yasal süresi içinde istinaf başvurusu yapılacaktır.

.....