

**Marmaris Altinyunus
Turistik Tesisler Anonim Şirketi**

**1 Ocak - 30 Haziran 2011 ara hesap d6nemine ait
6zet finansal tablolar ve bağımsız inceleme raporu**

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler Anonim Şirketi

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Ara dönem özet finansal tablolar hakkında bağımsız inceleme raporu	1
Ara dönem özet bilanço	2 - 3
Ara dönem özet gelir tablosu	4
Ara dönem özet kapsamlı gelir tablosu	5
Ara dönem özkaynak değişim tablosu	6
Ara dönem nakit akım tablosu	7
Ara dönem özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar	7 - 32

**1 Ocak – 30 Haziran 2011 ara hesap dönemine ait
özet finansal tablolar hakkında bağımsız inceleme raporu**

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler Anonim Şirketi
Ortakları'na;

Giriş

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler Anonim Şirketi (Şirket)'nin ekte yer alan 30 Haziran 2011 tarihli özet bilançosu, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin özet gelir tablosu, özet kapsamlı gelir tablosu, özsermaye değişim tablosu ve nakit akım tablosu tarafımızca incelenmiştir. Şirket yönetiminin sorumluluğu, söz konusu ara dönem özet finansal tablolarının Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanması ve sunumudur. Bizim sorumluluğumuz bu ara dönem özet finansal tabloların incelenmesine ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

İncelemenin kapsamı

İncelememiz Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartları düzenlemelerine uygun olarak yapılmıştır. Ara dönem finansal tabloların incelenmesi, ağırlıklı olarak finansal raporlama sürecinden sorumlu kişilerden bilgi toplanması, analitik inceleme ve diğer inceleme tekniklerinin uygulanmasını kapsamaktadır. Bir incelemenin kapsamı Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan bağımsız denetim çalışmasına göre daha dar olduğundan, inceleme, bağımsız denetimde farkında olunması gereken tüm önemli hususları ortaya çıkarabilme konusunda güvence sağlamaz. Dolayısıyla, incelememiz sonucunda bir bağımsız denetim görüşü açıklanmamıştır.

Sonuç

İncelememiz sonucunda, ekteki ara dönem özet finansal tablolarının, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına tüm önemli yönleriyle uygun hazırlanmadığı konusunda herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Billur Demet Atan, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

5 Ağustos 2011
İstanbul, Türkiye

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2011 tarihi itibariyle

özet bilanço

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız incelemeden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem
	Dipnotlar	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Varlıklar			
Dönen varlıklar		6.257.008	3.694.613
Nakit ve nakit benzerleri	3	2.659.146	2.606.638
Ticari alacaklar		2.782.891	646.862
- İlişkili taraflardan alacaklar	18	73.629	34.502
- Diğer ticari alacaklar	4	2.709.262	612.360
Diğer alacaklar	9	50.827	51.847
Stoklar	5	382.977	271.554
Diğer dönen varlıklar	9	381.167	117.712
Duran varlıklar		44.878.450	45.022.400
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	25.217.562	25.783.901
Maddi duran varlıklar	7	19.610.388	19.179.137
Maddi olmayan duran varlıklar	8	43.818	52.607
Diğer alacaklar	9	6.682	6.755
Toplam varlıklar		51.135.458	48.717.013

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**30 Haziran 2011 tarihi itibariyle****özet bilanço**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız incelemeden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem
	Dipnotlar	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler			
		2.010.166	1.298.621
Ticari borçlar		1.178.892	697.589
- İlişkili taraflara borçlar	18	484.707	299.366
- Diğer ticari borçlar	4	694.185	398.223
Diğer borçlar	9	464.233	367.789
Borç karşılıkları		367.041	233.243
Uzun vadeli yükümlülükler			
		4.182.321	3.968.795
Diğer borçlar	9	3.423.420	3.246.600
Borç karşılıkları		74.561	74.561
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	10	464.814	427.101
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	9	219.526	220.533
Özkaynaklar			
		44.942.971	43.449.597
Ödenmiş sermaye	11	5.515.536	5.515.536
Sermaye düzeltme farkları	11	56.769.483	56.769.483
Geçmiş yıllar zararları		(18.835.422)	(21.158.023)
Net dönem karı		1.493.374	2.322.601
Toplam kaynaklar			
		51.135.458	48.717.013

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait
özet gelir tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

	Dipnotlar	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız
		incelemeden geçmiş	incelemeden geçmiş	incelemeden geçmiş	incelemeden geçmiş
		1 Ocak - 30 Haziran 2011	1 Nisan - 30 Haziran 2011	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2010
Satış gelirleri (net)	12	7.620.794	4.871.157	6.562.861	4.034.611
Satışların maliyeti (-)	12,13	(2.109.052)	(1.210.655)	(1.857.661)	(1.069.251)
Brüt kar		5.511.742	3.660.502	4.705.200	2.965.360
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	13	(636.942)	(364.444)	(336.606)	(196.054)
Genel yönetim giderleri (-)	13	(3.671.847)	(1.947.456)	(3.731.631)	(2.007.136)
Diğer faaliyet gelirleri	14	308.490	3.559	229.600	13.995
Diğer faaliyet giderleri (-)	14	(67)	(67)	(12)	(2)
Faaliyet karı		1.511.376	1.352.094	866.551	776.163
Finansal gelirler	15	364.662	220.977	271.485	164.376
Finansal giderler	16	(382.664)	(255.059)	(407.003)	(243.307)
Sürdürülen faaliyetlerden vergi öncesi kar		1.493.374	1.318.012	731.033	697.232
Vergi gideri	17	-	-	-	-
Dönem karı		1.493.374	1.318.012	731.033	697.232
Hisse başına kar		0,00270	0,00239	0,00133	0,00126
Ağırlıklı ortalama hisse senedi adedi (beheri 1 kuruş)		551.553.600	551.553.600	551.553.600	551.553.600

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kapsamlı gelir tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız incelemeden geçmiş		Bağımsız incelemeden geçmiş	
	1 Ocak - 30 Haziran 2011	1 Nisan - 30 Haziran 2011	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2010
Dönem karı/(zararı)	1.493.374	1.318.012	731.033	697.232
Diğer kapsamlı gelir	-	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir (vergi sonrası)	-	-	-	-
Toplam kapsamlı kar	1.493.374	1.318.012	731.033	697.232

Toplam kapsamlı karın dağılımı:

Azınlık payları	-	-	-	-
Ana ortaklık payları	1.493.374	1.318.012	731.033	697.232
Hisse başına kar	0,00270	0,00239	0,00133	0,00126

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait
öz kaynak değişim tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geçmiş yıl zararları (-)	Net dönem karı	Toplam öz kaynaklar
1 Ocak 2010 itibariyle bakiyeler		5.515.536	56.769.483	(21.978.420)	820.397	41.126.996
Transfer		-	-	820.397	(820.397)	-
Net dönem karı		-	-	-	731.033	731.033
30 Haziran 2010 itibariyle bakiyeler	11	5.515.536	56.769.483	(21.158.023)	731.033	41.858.029
1 Ocak 2011 itibariyle bakiyeler		5.515.536	56.769.483	(21.158.023)	2.322.601	43.449.597
Transfer		-	-	2.322.601	(2.322.601)	-
Net dönem karı		-	-	-	1.493.374	1.493.374
30 Haziran 2011 itibariyle bakiyeler	11	5.515.536	56.769.483	(18.835.422)	1.493.374	44.942.971

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait
nakit akım tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

		Bağımsız incelemeden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2011	Bağımsız incelemeden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2010
	Dipnotlar		
Esas faaliyetlerden doğan nakit akımları:			
Net dönem karı		1.493.374	731.033
Esas faaliyetlerinden sağlanan/(kullanılan) net nakit tutarının net kar ile mutabakatını sağlayan düzeltmeler:			
Amortisman ve itfa payları	6, 7, 8, 13	1.178.564	1.198.451
Kıdem tazminatı karşılık gideri	10	128.891	93.873
Şüpheli alacak karşılık gideri	4	7.483	25.612
Faiz (geliri)/gideri (net)	15, 16	(61.160)	67.651
Maddi duran varlık satış karı (net)		(51)	(16.112)
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi net faaliyet geliri		2.747.101	2.100.508
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler:			
Ticari alacaklardaki artış		(2.104.385)	(2.129.863)
İlişkili taraflardan alacaklardaki artış		(39.127)	(78.622)
Stoklardaki artış		(111.423)	(49.863)
Diğer dönen varlıklar ve diğer alacaklardaki artış		(262.362)	(155.709)
Ticari borçlardaki artış		295.962	244.831
İlişkili taraflara borçlardaki artış		185.341	105.405
Diğer borçlar ve karşılıklardaki artış		406.055	318.191
Ödenen kıdem tazminatları	10	(91.178)	(52.485)
Esas faaliyetlerden elde edilen net nakit akımları:		1.025.984	302.393
Yatırım faaliyetlerindeki nakit akımları:			
Elde edilen faiz	15	55.422	93
Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilaveler	6	-	(34.700)
Maddi duran varlık alımları	7	(2.122.917)	(302.309)
Maddi olmayan duran varlık alımları	8	-	(14.947)
Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit		1.088.283	259.901
Yatırım faaliyetlerde kullanılan net nakit akımları:		(979.212)	(91.962)
Finansal faaliyetlerdeki nakit akımları:			
Ödenen krediler		-	(127.319)
Ödenen faiz	16	-	(67.744)
Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit akımları:		-	(195.063)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış		46.772	15.368
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi	3	2.606.196	76.657
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi	3	2.652.968	92.025

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirketin organizasyonu ve faaliyet konusu

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. ("Mares" ya da "Şirket") 1986 yılında kurulmuş olup, Türkiye'de kayıtlıdır ve Türk Ticaret Kanunu altında faaliyet göstermektedir. Şirket'in fiili faaliyet konusu, Marmaris'te ve Antalya'da turistik otel işletmek ve turizm hizmetleri sunmaktır. Şirket'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik göstermektedir.

Şirket'in Marmaris ve Antalya'da birer tane olmak üzere, iki adet oteli bulunmaktadır. Marmaris'teki otelin yatak kapasitesi 1.078 (31 Aralık 2010 - 1.078) olup Antalya'daki otelin yatak kapasitesi ise 420'dir (31 Aralık 2010 - 420). Marmaris'teki otel Şirket tarafından, 6 Aralık 2007 tarihinde imzalanan sözleşme ile 15 Ocak 2008 tarihinden başlamak üzere 5 yıllığına kiraya verilmiş olup taraflarca imzalanan 24 Kasım 2010'daki ek protokol ile aynı mali hükümler çerçevesinde 3 yıl daha uzatılmıştır (Dipnot 6). Antalya'daki otel ise Divan Talya markası altında hizmet sunmaktadır. Marmaris'teki otelin üzerine kurulu bulunduğu alan 49 yıllığına Orman Bakanlığı'ndan kiralanmış olup, kira süresi 2035 yılında dolacaktır.

Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 1 Ocak - 30 Haziran 2011 döneminde 107 kişidir (1 Ocak - 30 Haziran 2010 - 99). 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla toplam personel sayısı ise 117 kişidir (31 Aralık 2010 - 102).

Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.
Fevzi Çakmak Cad. No:30, 07100
Antalya / Türkiye

2. Özet finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

Özet finansal tabloların hazırlanma ilkeleri

Şirket, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış olup Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğlerine uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur. 9 Nisan 2008 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın Seri: XI, No: 29, "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) uyarınca Şirket cari ve önceki dönem finansal tablolarını, söz konusu Tebliğ'de öngörüldüğü üzere, Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama (UMS/UFRS) Standartlarına uygun olarak hazırlamıştır.

Şirket'in 30 Haziran 2011'de sona eren altı aylık döneme ilişkin özet finansal tabloları UMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Şirket'in 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Özet finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla hazırlanan özet finansal tablolar, yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 5 Ağustos 2011 tarihli toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Dr. M.Faik Öztunç - Yönetim Kurulu Üyesi ve Ercan Mekik - Muhasebe Müdürü tarafından imzalanmıştır. Yönetim Kurulu tarafından onaylanan özet finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından değiştirilebilir.

İşletmenin sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2. Muhasebe politikalarında değişiklikler

30 Haziran 2011 tarih ve bu tarih itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen yeni standartlar ve UFRYK yorumları dışında 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

1 Ocak 2011 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

UFRYK 19 Finansal Borçların Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlarla Ödenmesi

Bu yorum, işletme ile kredi verenler arasında finansal borcun şartları hakkında bir yenileme görüşmesi olduğu ve kredi verenin işletmenin borcunun tamamının ya da bir kısmının sermaye araçları ile geri ödemesini kabul ettiği durumların muhasebeleştirilmesine değinmektedir. UFRYK 19, bu sermaye araçlarının UMS 39'un 41 no'lu paragrafı uyarınca "ödenen bedel" olarak niteleneceğine açıklık getirmektedir. Sonuç olarak finansal borç finansal tablolardan çıkarılmakta ve çıkarılan sermaye araçları, söz konusu finansal borcu sonlandırmak için ödenen bedel olarak işleme tabi tutulmaktadır.

UFRYK 14 Asgari Fonlama Koşulları (Değişiklik)

Bu değişikliğin amacı, işletmelerin asgari fonlama gereksinimi için yaptığı gönüllü ön ödemeleri bir varlık olarak değerlendirmelerine izin vermektir.

UMS 32 Finansal Araçlar: Sunum ve Açıklama - Yeni haklar içeren ihraçların sınıflandırılması (Değişiklik)

Bu değişiklik, yürürlükteki standart uyarınca türev yükümlülük olarak muhasebeleştirilen belirli döviz tutarlar karşılığında yapılan hak ihracı teklifleri ile ilgilidir. Değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda işlem sırasında geçerli olacak olan para birimine bakılmaksızın bu tür hak ihraçlarının öz kaynak olarak sınıflandırılması gerektiğini ortaya koymaktadır.

UMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları (Değişiklik)

Yapılan değişiklik ile yeni bir ilişkili taraf tanımı yapıldı ve hangi durumda kişilerin ve kilit yöneticilerin ilişkili taraflarla ilişkileri etkileyebilecekleri hususuna açıklık getirilmiştir. Ayrıca, devlet ile ve devlet kontrolü altındaki, devletin müştereken kontrol ettiği veya önemli etkisi olan şirketlerle yapılan işlemlere ilişkili taraf açıklama yükümlülüklerinden muafiyet getirilmiştir.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Özet finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Mayıs 2010'da UMSK, tutarsızlıkları gidermek ve ifadeleri netleştirmek amacıyla üçüncü çerçeve düzenlemesini yayınlamıştır. Değişiklikler için çeşitli yürürlük tarihleri belirlenmiş belirlenmiştir. 1 Ocak 2011 tarihi itibarıyla geçerli olan değişiklikler aşağıdaki gibidir:

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Bu iyileştirme, UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar, UMS 32 Finansal Araçlar: Sunum, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standartlarında yapılan ve koşullu bedele ilişkin muafiyeti kaldıran değişikliklerin 2008 de yeniden düzenlenen UFRS 3'ün uygulanmaya başlanmasından önce olan işletme birleşmelerinden doğan koşullu bedel için geçerli olmadığı konusuna açıklık getirmektedir.

Ayrıca bu iyileştirme, mülkiyet hakkı veren araçların satın alınan işletmenin net varlıklarındaki orantısal payı olarak ifade edilen kontrol gücü olmayan payların bileşenlerini ölçme seçeneklerinin (gerçeğe uygun değer ya da mülkiyet hakkı veren araçların satın alınan işletmenin net varlıklarındaki orantısal payı üzerinden) kapsamını sınırlamaktadır.

Sonuç olarak bu iyileştirme, bir işletmenin (bir işletme birleşme işleminin parçası olan) satın aldığı işletmenin (zorunlu ya da gönüllü) hisse bazlı ödeme işlemlerinin değiştirilmesinin muhasebeleştirilmesini zorunlu hale getirmektedir. Örneğin bedel ve birleşme sonrası giderlerin ayrıştırılması gibi.

UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar

Değişiklik, UFRS 7 uyarınca yapılması gereken açıklamalara açıklık getirmekte ve sayısal ve niteliksel açıklamalar ile finansal araçlara ilişkin risklerin doğası ve derecesi arasındaki etkileşimi vurgulamaktadır.

UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu

Değişiklik, işletmenin özkaynak kalemlerinin her biri için özkaynak değişim tablosu ya da finansal tablo dipnotlarında diğer kapsamlı gelire ilişkin bir analizi sunması gerekliliğine açıklık getirmektedir.

UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar

Bu iyileştirme, UMS 27'nin UMS 21 Kur Değişiminin Etkileri, UMS 31 İş Ortaklıkları ve UMS 28 İştiraklerdeki Yatırımlar standartlarında yaptığı değişikliklere açıklık getirmektedir.

UMS 34 Ara Dönem Raporlama

Değişiklik, UMS 34 de yer alan açıklama ilkelerinin nasıl uygulanacağına rehberlik etmekte ve yapılması gereken açıklamalara ekleme yapmaktadır.

UFRYK 13 Müşteri Sadakat Programları

Düzeltilme, program dahilindeki müşterilere sağlanan hediye puanlarının kullanımlarındaki değerini temel alacak şekilde gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği durumlarda; müşteri sadakat programına katılmayan diğer müşterilere verilen indirimler ve teşviklerin miktarının da göz önünde tutulması gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.

Söz konusu standartlar, değişiklikler ve yorumların Şirket'in finansal performansı veya finansal durumuna önemli bir etkisi olmamıştır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Özet finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Ara dönem özet finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

UFRS 9 Finansal Araçlar – Safha 1 Finansal Araçlar Sınıflandırma ve Açıklama

Yeni standart, 1 Ocak 2013 tarihi ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. Ekim 2010'da UFRS 9'a yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değer opsiyon yükümlülüklerin ölçümünü etkilemektedir ve gerçeğe uygun değer opsiyon yükümlülüğünün kredi riskine ilişkin olan gerçeğe uygun değer değişimlerinin diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından onaylanmamıştır. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 12 Gelir Vergileri –Ertelenmiş Vergi: Esas alınan varlıkların geri kazanımı (Değişiklik)

Değişiklik 1 Ocak 2012 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir fakat erken uygulamasına izin verilmektedir. UMS 12, (i) aksi ispat edilene kadar hukuken geçerli öngörü olarak, UMS 40 kapsamında gerçeğe uygun değer modeliyle ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ertelenmiş verginin gayrimenkulün taşınan değerinin satış yoluyla geri kazanılacağı esasıyla hesaplanması ve (ii) UMS 16'daki yeniden değerlendirme modeliyle ölçülen amortisman tabii olmayan varlıklar üzerindeki ertelenmiş verginin her zaman satış esasına göre hesaplanması gerektiğine ilişkin güncellenmiştir. Bu değişiklik henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Şirket, değişikliğin finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmasını beklememektedir.

UFRS 7 Finansal Araçlar – Bilanço dışı işlemlerin kapsamlı bir biçimde incelenmesine ilişkin açıklamalar (Değişiklik),

Değişiklik 1 Temmuz 2011 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. Değişikliğin amacı, finansal tablo okuyucularının finansal varlıkların transfer işlemlerini (seküritizasyon gibi) - finansal varlığı transfer eden taraf üzerinde kalabilecek muhtemel riskleri de içerecek şekilde - daha iyi anlamalarını sağlamaktır. Ayrıca değişiklik, orantısız finansal varlık transferi işlemlerinin hesap döneminin sonlarına doğru yapıldığı durumlar için ek açıklama zorunlulukları getirmektedir. Bu değişiklik henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.

UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardının konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Hangi şirketlerin konsolide edileceğini belirlemede kullanılacak yeni bir "kontrol" tanımı yapılmıştır. Mali tablo hazırlayıcılarına karar vermeleri için daha fazla alan bırakan, ilke bazlı bir standarttır. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Değişiklik Şirket'in operasyonlarıyla ilgili değildir.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Özet finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir ve uygulama geriye dönük olarak yapılmalıdır.

Müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceği düzenlenmiştir. Yeni standart kapsamında, artık iş ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Değişiklik Şirket'in operasyonlarıyla ilgili değildir.

UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir ve uygulama geriye dönük olarak yapılmalıdır.

Daha önce UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardında yer alan konsolide finansal tablolara ilişkin tüm açıklamaları ve daha önce UMS 31 İş Ortaklıklarındaki Paylar ve UMS 28 İştiraklerdeki Yatırımlar'da yer alan iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklamalarını içermektedir. Yeni standart kapsamında diğer işletmelerdeki yatırımlara ilişkin daha fazla dipnot açıklaması verileceği beklenmektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Değişiklik Şirket'in operasyonlarıyla ilgili değildir.

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü

Yeni standart gerçeğe uygun değer UFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamakla beraber, gerçeğe uygun değer ne zaman kullanılabilir ve/veya kullanılması gerektiği konusunda bir değişiklik getirmemektedir. Tüm gerçeğe uygun değer ölçümleri için rehber niteliğindedir. Yeni standart ayrıca, gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir. Bu standardın 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemlerinde uygulanması mecburidir ve uygulama ileriye doğru uygulanacaktır. Ek açıklamaların sadece UFRS 13'un uygulamaya başlandığı dönemden itibaren verilmesi gerekmektedir – yani önceki dönemlerle karşılaştırmalı açıklama gerekmemektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 27 Bireysel Finansal Tablolar (Değişiklik)

UFRS 10'un yayınlanmasının sonucu olarak, UMSK UMS 27'de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık UMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler, ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Bu değişikliklerin geçiş hükümleri UFRS 10 ile aynıdır. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Değişiklik Şirket'in operasyonlarıyla ilgili değildir.

UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (Değişiklik)

UFRS 11'un yayınlanmasının sonucu olarak, UMSK UMS 28'de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Bu değişikliklerin geçiş hükümleri UFRS 11 ile aynıdır. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Değişiklik Şirket'in operasyonlarıyla ilgili değildir.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Özet finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklik)

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmiştir. Bazı istisnalar dışında uygulama geriye dönük olarak yapılacaktır. Standartta yapılan değişiklik kapsamında birçok alanda açıklık getirilmiştir veya uygulamada değişiklik yapılmıştır. Yapılan birçok değişiklikten en önemlileri tazminat yükümlülüğü aralığı mekanizması uygulamasının kaldırılması ve kısa ve uzun vadeli personel sosyal hakları ayırımının artık personelin hak etmesi prensibine göre değil de yükümlülüğün tahmini ödeme tarihine göre belirlenmesidir. Şirket, düzeltilmiş standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu (Değişiklik)

Değişiklikler 1 Temmuz 2012 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilen kalemlerin sadece gruplamasını değiştirmektedir. İleriki bir tarihte gelir tablosuna sınıflanabilecek (veya geri döndürülebilecek) kalemler hiçbir zaman gelir tablosuna sınıflanamayacak kalemlerden ayrı gösterilecektir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

2.3. Önemli muhasebe politikalarının özeti

30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem özet finansal tabloları 31 Aralık 2010 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem finansal tabloları 31 Aralık 2010 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.4 Bölümlere göre raporlama

Şirket'in farklı coğrafi ve operasyonel birimleri bulunmadığından, Şirket bölümlere göre raporlama yapmamakta, tek bir bölümde finansal tablolarını takip etmektedir.

2.5 Faaliyetlerin mevsimselliği

Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları, Şirket faaliyetlerinin turizm sezonuna bağlı olmasından dolayı dönemsellik göstermektedir. Bu etkiden dolayı genellikle Şirket'in gelirleri ve karlılığının yılın ikinci yarısında daha fazla olması beklenmektedir.

3. Nakit ve nakit benzerleri

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Nakit	6.225	9.191
Bankalar	2.652.921	2.597.447
- TL vadesiz mevduat	18.812	64.996
- Yabancı para vadesiz mevduat	53.931	12.009
- TL vadeli mevduat	2.580.178	2.520.442
	2.659.146	2.606.638

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. Nakit ve nakit benzerleri (devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla 60.032 TL tutarında %6,5 faizli 1 Temmuz 2011 vadeli, 1.514.270 TL tutarında %6,5 faizli 3 Temmuz 2011 vadeli ve 1.005.876 TL tutarında 9,75% faizli 12 Temmuz 2011 vadeli mevduatı bulunmaktadır (31 Aralık 2010 - 2.520.442 TL; 6,4%).

30 Haziran 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Nakit ve nakit benzeri değerler	2.659.146	2.606.638
Eksi : Faiz tahakkukları	(6.178)	(442)
Nakit ve nakit benzeri değerler	2.652.968	2.606.196

4. Ticari alacak ve borçlar

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Ticari alacaklar:		
Ticari alacaklar	2.709.262	612.360
Şüpheli ticari alacaklar	698.043	700.623
	3.407.305	1.312.983
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(698.043)	(700.623)
Kısa vadeli ticari alacaklar (net)	2.709.262	612.360

Şüpheli alacaklara ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2011	30 Haziran 2010
1 Ocak itibarıyla	700.623	736.098
Dönem içerisinde ayrılan karşılıklar	7.483	25.612
Tahsilatlar (-) (Dipnot 14)	(10.063)	(4.976)
30 Haziran itibarıyla	698.043	756.734

30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla Şirket'in vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklarının tutarı 40.240 TL'dir (31 Aralık 2010 - 83.283 TL). Şirket, vadesi geçmiş alacaklarının 14.165 TL tutarındaki kısmını 30 Haziran 2011 'den sonraki dönemde tahsil etmiştir. Şirket'in 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş alacakları için elinde teminat bulunmamaktadır (31 Aralık 2010 - Yoktur).

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. Ticari alacak ve borçlar (devamı)

30 Haziran 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların yaşlandırılması aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	18.968	50.376
Vadesi üzerinden 30 - 60 gün geçmiş	10.729	20.227
Vadesi üzerinden 60 günden fazla geçmiş	10.543	12.680
	40.240	83.283

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Ticari borçlar:		
Ticari borçlar	694.185	398.223
	694.185	398.223

5. Stoklar

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Ticari mallar	350.486	235.268
Yakıt stokları	32.491	36.286
	382.977	271.554

6. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

	1 Ocak 2011	İlaveler	30 Haziran 2011
Maliyet	66.847.156	-	66.847.156
Birikmiş amortisman	(41.063.255)	(566.339)	(41.629.594)
Net defter değeri	25.783.901		25.217.562

	1 Ocak 2010	İlaveler	30 Haziran 2010
Maliyet	66.812.456	34.700	66.847.156
Birikmiş amortisman	(39.936.128)	(560.787)	(40.496.915)
Net defter değeri	26.876.328		26.350.241

Şirket, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile kendisine tahsis edilmiş olan Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılan ve işletilmekte olan Divan Mares/Marmaris otelini (Dipnot 1) "Mares" ismi altında otel olarak işletilmek üzere 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ye kiraya vermiş olup; bu tarihten itibaren ilgili söz konusu oteli yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında takip etmeye başlamıştır. Şirket, süregelen mevcut sözleşmedeki aynı mali hükümler çerçevesinde taraflarca 24 Kasım 2010 tarihinde imzalanan ek protokol ile sözleşme süresi 3 yıl daha uzatılmıştır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla makul değeri, Şirket yönetimi tarafından indirgenmiş nakit akım yöntemine göre 39.712.809 TL olarak tespit edilmiştir (31 Aralık 2010 - 40.886.773 TL).

Şirket, yıl içinde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde ettiği 1.809.067 TL (30 Haziran 2010 - 1.698.246 TL) tutarındaki kira gelirini satış gelirleri hesabında muhasebeleştirmiştir.

Cari dönem amortisman giderleri gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" içerisinde sınıflandırılmıştır.

Şirket'in Marmaris'teki otel binasında geçmiş yıllarda yapılan yenileme çalışmasıyla ilgili olarak toplam 1.452.235 TL (31 Aralık 2010 - 1.452.235 TL) tutarında değer düşüklüğü karşılığı taşınmaktadır.

7. Maddi duran varlıklar

	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2011
Maliyet				
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	541.893	-	-	541.893
Binalar	46.578.378	-	-	46.578.378
Makina ve teçhizat	36.306.208	88.321	(29.197)	36.365.332
Motorlu araçlar	275.001	-	-	275.001
Döşeme ve demirbaşlar	29.845.233	49.681	(33.434)	29.861.480
Kiralanan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	254.448	-	-	254.448
Verilen avanslar	4.479	986.873	(971.870)	19.482
Yapılmakta olan yatırımlar	446.461	998.042	(93.340)	1.351.163
	114.252.101	2.122.917	(1.127.841)	115.247.177
Birikmiş amortisman				
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(232.962)	(10.880)	-	(243.842)
Binalar	(32.957.259)	(212.454)	-	(33.169.713)
Makina ve teçhizat	(33.446.669)	(238.794)	29.197	(33.656.266)
Motorlu araçlar	(248.561)	(1.982)	-	(250.543)
Döşeme ve demirbaşlar	(27.933.927)	(138.115)	10.414	(28.061.628)
Kiralanan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	(253.586)	(1.211)	-	(254.797)
	(95.072.964)	(603.436)	39.611	(95.636.789)
Net defter değeri	19.179.137			19.610.388

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. Maddi duran varlıklar (devamı)

	1 Ocak 2010	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2010
Maliyet				
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	541.893	-	-	541.893
Binalar	46.578.379	-	-	46.578.379
Makina ve teçhizat	36.060.345	197.197	-	36.257.542
Motorlu araçlar	264.799	21.537	(11.335)	275.001
Döşeme ve demirbaşlar	30.230.520	83.575	(372.278)	29.941.817
Kiralanan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	254.448	-	(742)	253.706
Verilen avanslar	215.427	-	(215.427)	-
Yapılmakta olan yatırımlar	444.263	-	(17.607)	426.656
	114.590.074	302.309	(617.389)	114.274.994
Birikmiş amortisman				
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(211.199)	(10.880)	-	(222.079)
Binalar	(32.532.350)	(212.454)	-	(32.744.804)
Makina ve teçhizat	(32.977.638)	(233.216)	-	(33.210.854)
Motorlu araçlar	(256.733)	(1.184)	11.335	(246.582)
Döşeme ve demirbaşlar	(28.117.349)	(165.665)	362.265	(27.920.749)
Kiralanan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	(251.072)	(1.301)	-	(252.373)
	(94.346.341)	(624.700)	373.600	(94.597.441)
Net defter değeri	20.243.733			19.677.553

Şirket, Marmaris'teki otel binasında geçmiş yıllarda yapılan yenileme çalışmasıyla ilgili olarak maddi duran varlıklar üzerinden toplam 1.452.235 TL (31 Aralık 2010 - 1.452.235 TL) tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır. Söz konusu değer düşüklüğü 31 Aralık 2008'da sona eren yıl içinde Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller kalemine transfer edilen gayrimenkuller ile ilgili olup, transfere konu olan tutar ilgili değer düşüklüğü tutarı netlendikten sonra "yatırım amaçlı gayrimenkuller" hesabına transfer edilmiştir.

30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla ekonomik ömürlerini doldurmuş sabit kıymetlerin elde etme maliyetleri 62.982.747 TL'dir (31 Aralık 2010 - 62.987.995 TL).

30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki ipotekler 45.000 TL (31 Aralık 2010 - 45.000 TL) tutarındadır.

Cari yıl amortisman giderleri gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" içerisinde sınıflandırılmıştır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait
özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

8. Maddi olmayan duran varlıklar

	1 Ocak 2011	İlaveler	30 Haziran 2011
Haklar	637.253	-	637.253
Birikmiş itfa payları	(584.646)	(8.789)	(593.435)
Net defter değeri	52.607		43.818

	1 Ocak 2010	İlaveler	30 Haziran 2010
Haklar	622.308	14.947	637.255
Birikmiş itfa payları	(559.757)	(12.964)	(572.721)
Net defter değeri	62.551		64.534

Cari dönem itfa payları gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" içerisinde sınıflandırılmıştır.

9. Diğer varlıklar ve yükümlülükler

a) Diğer alacaklar - kısa vadeli :

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Dava alacakları	47.640	47.640
Diğer	3.187	4.207
	50.827	51.847

b) Diğer dönen varlıklar:

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Gelecek aylara ait giderler	366.477	52.279
Personel avansları	13.795	65.433
Diğer	895	-
	381.167	117.712

c) Diğer alacaklar - uzun vadeli

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Verilen depozito ve teminatlar	6.682	6.755
	6.682	6.755

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. Diğer varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

d) Diğer borçlar - kısa vadeli

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Ödenecek vergi ve fonlar	172.580	59.132
Alınan depozito ve teminatlar	151.400	89.248
Gelecek aylara ait gelirler	71.569	63.107
Ödenecek SGK stopajları	61.219	100.561
Personele borçlar	3.616	53.893
Diğer	3.849	1.848
	464.233	367.789

e) Diğer borçlar - uzun vadeli

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Alınan depozito ve teminatlar	3.423.420	3.246.600
	3.423.420	3.246.600

Alınan depozito ve teminatlar, Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş tarafından, Divan Mares/ Marmaris otelinin depozito bedeli olarak Şirket'e ödenen 2.100.000 ABD Doları tutarındaki depozitoyu içermektedir.

f) Diğer uzun vadeli yükümlülükler

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Gelecek yıllara ait gelirler	219.526	220.533
	219.526	220.533

Gelecek yıllara ait gelirler çoğunlukla Şirket'in devremülk satışları ile ilgili olarak müşterilerden tahsil etmiş olduğu tutarlara ilişkindir.

10. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Uzun vadeli karşılıklar		
Kıdem tazminatı karşılığı	464.814	427.101
	464.814	427.101

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülüklerin dışında, Şirket'e çalışanların emeklilikleri ile ilgili yükümlülük doğuran herhangi bir sözleşme yoktur.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (devamı)

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Haziran 2011 itibariyle 2.731,85 TL (31 Aralık 2010 - 2.517,01 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve yasal olarak herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi ile hesaplanır. SPK Finansal Raporlama Standartları Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	30 Haziran 2011	30 Haziran 2010
İskonto oranı (%)	4,66	5,92
Tahmini emeklilik olasılığı (%)	87	87

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Temmuz 2011 tarihinden itibaren geçerli olan 2.731,85 TL (1 Temmuz 2010 - 2.517,01 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2011	30 Haziran 2010
1 Ocak itibariyle	427.101	318.343
Dönemde içerisindeki artış	128.891	93.873
Ödemeler	(91.178)	(52.485)
30 Haziran itibariyle	464.814	359.731

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. Özkaynaklar

Sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi

Şirket'in 30 Haziran 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Haziran 2011		31 Aralık 2010	
	TL	Pay %	TL	Pay %
Koç Holding A.Ş.	2.030.326	36,81	2.030.326	36,81
Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.	1.629.875	29,55	1.629.875	29,55
Halka açık kısım	1.638.556	29,71	1.638.556	29,71
Diğer	216.779	3,93	216.779	3,93
	5.515.536	100	5.515.536	100
Sermaye düzeltme farkları	56.769.483		56.769.483	
	62.285.019		62.285.019	

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

12. Satışlar ve satışların maliyeti

	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2011	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2010
Yurtiçi satışlar	7.620.794	4.871.157	6.568.583	4.040.333
Satış iskontoları (-)	-	-	(5.722)	(5.722)
Satış gelirleri (net)	7.620.794	4.871.157	6.562.861	4.034.611
Satışların maliyeti (-)	(2.109.052)	(1.210.655)	(1.857.661)	(1.069.251)
Brüt kar	5.511.742	3.660.502	4.705.200	2.965.360

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait
özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. Niteliklerine göre giderler

	1 Ocak - 30 Haziran 2011	1 Nisan - 30 Haziran 2011	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2010
Personel giderleri	2.069.819	1.035.966	1.761.446	919.153
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.178.564	589.980	1.198.451	601.449
Yiyecek, içecek, malzeme maliyetleri	741.132	468.314	695.531	436.364
Enerji giderleri	530.131	267.258	474.182	224.921
Danışmanlık giderleri	464.012	330.513	503.786	301.410
Reklam giderleri	251.340	129.574	16.509	11.256
Temizlik giderleri	178.292	112.562	155.663	94.578
Vergi, resim ve harçlar	159.393	128.520	190.513	134.962
Ecrimisil ve kira giderleri	155.366	77.946	179.909	123.931
Sigorta giderleri	102.208	51.061	104.883	52.579
Satış komisyonları	83.486	55.659	66.873	49.152
Tamir, bakım ve onarım giderleri	80.182	45.790	96.553	40.250
Diğer	423.916	229.412	481.599	282.436
Toplam giderler	6.417.841	3.522.555	5.925.898	3.272.441

14. Diğer faaliyetlerden gelirler/giderler

	1 Ocak - 30 Haziran 2011	1 Nisan - 30 Haziran 2011	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2010
Geçmiş dönemlerde fazla tahsil edilen elektrik bedellerinin iadesi	267.720	-	179.365	-
Konusu kalmayan karşılıklar (Dipnot 4)	10.063	1.073	4.976	4.663
Diğer	30.707	2.486	20.222	3.502
Diğer faaliyet gelirleri	308.490	3.559	229.600	13.995
Diğer giderler	(67)	(67)	(12)	(2)
Diğer faaliyet giderleri	(67)	(67)	(12)	(2)

15. Finansal gelirler

	1 Ocak - 30 Haziran 2011	1 Nisan - 30 Haziran 2011	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2010
Kur farkı gelirleri	303.502	189.547	253.847	163.171
Banka mevduatları faiz geliri	61.160	31.430	93	77
Diğer gelirler	-	-	17.545	1.128
Toplam finansal gelirler	364.662	220.977	271.485	164.376

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. Finansal giderler

	1 Ocak - 30 Haziran 2011	1 Nisan - 30 Haziran 2011	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2010
Kur farkı giderleri	(378.692)	(252.798)	(339.259)	(219.167)
Borçlanma faiz gideri	-	-	(64.498)	(22.736)
Diğer giderler	(3.972)	(2.261)	(3.246)	(1.404)
	(382.664)	(255.059)	(407.003)	(243.307)

17. Vergiler

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (2010 - %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (Gelir Vergisi Kanunu Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüer) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 (2010 - %20) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10 uncu gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17. Vergiler (devamı)

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("5024 sayılı Kanun"), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının TÜİK TEFE artış oranının %100'ü ve son 12 aylık enflasyon oranının TÜİK TEFE artış oranının %10'u aşması gerekmektedir. 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren yıllar için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Yatırım İndirimi İstisnası

Anayasa Mahkemesi 15 Ekim 2009 tarihli toplantısında, Gelir Vergisi Kanunu'nda yer alan yatırım indiriminde süre sınırlamasına ilişkin geçici 69'uncu maddesinde yer alan hükümlerini iptal etmiş ve 2009 yılı Ekim ayı içinde konuya ilişkin toplantı notlarını web sitesinde yayımlamıştır. Anayasa Mahkemesinin yatırım indiriminde süre sınırlamasının "2006, 2007, 2008 yılları" iptaline ilişkin kararı 8 Ocak 2010 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir ve bu şekilde yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da ortadan kalkmış bulunmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla sonraki dönemlerde kullanabileceği 7.267.872 TL tutarında stopajsız yatırım indirimi bulunmaktadır.

Ertelenen vergiler

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

30 Haziran 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, Şirket yakın geçmişteki mali performansı dikkate alarak gelecek dönemlerde oluşabilecek vergilendirilebilir karlara ilişkin yeterli kanıt oluşmadığını değerlendirmiş ve bu değerlendirmeye dayanarak ihtiyatlılık ilkesi gereği ertelenen vergi varlığı kaydetmemiştir.

30 Haziran 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, birikmiş geçici farklar ile finansal tablolara yansıtılmayan ertelenen vergi varlıkları aşağıda özetlenmiştir:

	Vergilendirilebilir birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları	
	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin SPK finansal raporlama standartlarına göre düzeltilmiş değerler ile vergiye esas değerler arasındaki farklar	(26.672.241)	(26.924.296)	5.334.448	5.384.859
Kullanılmamış mali zararlar	(10.070.200)	(11.808.602)	2.014.040	2.361.720
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	(464.814)	(427.101)	92.963	85.420
Diğer - net	(215.719)	(225.074)	43.144	45.015
Ertelenmiş vergi varlıkları	(37.422.974)	(39.385.073)	7.484.595	7.877.014

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait
özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. İlişkili taraf açıklamaları

Dönem sonları itibariyle ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) 30 Haziran 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan alacak ve borçlar:

Banka ve diğer finansal kuruluşlardaki mevduatlar:	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi") (2)		
- Vadesiz mevduatlar	41.780	55.285
- Vadeli mevduatlar	-	2.520.442
	41.780	2.575.727

İlişkili taraflardan alacaklar:	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Setur Servis Turistik A.Ş. ("Setur") (1)	68.757	25.071
Düzey Pazarlama A.Ş. ("Düzey") (1)	4.530	-
Aygaz A.Ş. ("Aygaz") (1)	-	5.140
Diğer	342	4.291
	73.629	34.502

İlişkili taraflara borçlar - kısa vadeli:	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Palmira Turizm Ticaret A.Ş. ("Palmira") (1)	302.491	156.743
Eltek Elektrik Enerji İthalat-İhracat ve Toptan Tic.A.Ş.("Eltek") (1)	82.526	47.149
Otokoç Otomotiv A.Ş. (1)	30.295	29.405
Koç Holding A.Ş. ("Koç Holding")	22.597	11.377
Ram Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Ram Sigorta")	16.948	-
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş. ("Koç Sistem") (1)	8.798	-
Düzey Pazarlama A.Ş. ("Düzey") (1)	4.227	2.641
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş. ("Zer A.Ş.") (1)	2.123	13.374
Aygaz A.Ş. ("Aygaz") (1)	-	25.220
Diğer	14.702	13.457
	484.707	299.366

(1) Ana ortaklık Koç Holding A.Ş. (Koç Holding) tarafından kontrol edilen şirketler

(2) Koç Holding'in müşterek yönetime tabi iş ortaklığı

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

ii) 30 Haziran tarihlerinde sona eren altı aylık ara dönemlerde ilişkili taraflara yapılan önemli satışlar ve ilişkili taraflardan yapılan önemli alımlar:

	1 Ocak - 30 Haziran 2011	1 Nisan - 30 Haziran 2011	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2010
Hizmet satışları:				
Setur (1)	102.923	69.896	161.317	44.456
Düzyey (1)	52.116	52.116	-	-
Palmira (1)	13.165	1.705	25.203	6.072
Arçelik (1)	2.250	-	50.259	47.804
Diğer	25.105	8.799	15.313	3.325
	195.559	132.516	252.092	101.657
Sabit kıymet satışları:				
Palmira (1)	22.023	22.023	5.834	-
	22.023	22.023	5.834	-

(1) Ana ortaklık Koç Holding tarafından kontrol edilen şirketler

	1 Ocak - 30 Haziran 2011	1 Nisan - 30 Haziran 2011	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2010
Ürün ve hizmet alımları:				
Palmira (1)	201.709	55.656	412.454	273.175
Eltek (1)	223.667	103.011	84.589	84.589
Aygaz (1)	196.839	62.705	159.885	40.346
Koç Holding	57.600	28.800	156.000	78.000
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş. ("Koç Sistem") (1)	30.814	15.166	40.702	9.633
Koçnet Haberleşme Teknoloji ve İletişim Hizm. A.Ş. ("Koçnet") (1)	27.591	14.161	33.545	20.056
Düzyey Pazarlama A.Ş. ("Düzyey") (1)	17.839	8.799	18.794	11.062
Setur (1)	17.051	3.493	25.503	15.350
Zer (1)	4.596	1.413	81.869	25.475
Ram Sigorta (1) (*)	4.076	-	71.320	417
Tat Konserve Sanayi A.Ş. ("Tat") (1)	-	-	5.677	5.677
Diğer	27.345	13.755	51.975	36.498
	809.127	306.959	1.142.313	600.278
Sabit kıymet alımları:				
Otokoç (2)	-	-	21.538	-
	-	-	21.538	-

(*) Sigorta acentesi olarak faaliyet gösteren Ram Sigorta Aracılık Hizmetleri A.S aracılığı ile ilişkili olmayan sigorta şirketleri ile imzalanan poliçeler kapsamında, 30 Haziran 2011 tarihinde sona eren ara hesap döneminde ödenen ve tahakkuk eden prim tutarını içermektedir.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait
özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

18. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

iii) 30 Haziran tarihlerinde sona eren altı aylık ara dönemlerde ilişkili taraflar ile ilgili finansman gelir ve giderleri:

	1 Ocak - 30 Haziran 2011	1 Nisan - 30 Haziran 2011	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2010
Faiz gelirleri:				
Yapı Kredi (2)	19.967	-	93	77
	19.967	-	93	77
Finansman giderleri:				
Yapı Kredi (2)	2.726	1.429	2.641	1.155
	2.726	1.429	2.641	1.155
Komisyon giderleri:				
Yapı Kredi (2)	3.276	1.693	8.558	4.875
	3.276	1.693	8.558	4.875

(1) Ana ortaklık Koç Holding tarafından kontrol edilen şirketler

(2) Koç Holding'in müşterek yönetime tabi iş ortaklığı

iv) Şirket'in üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar:

	1 Ocak - 30 Haziran 2011	1 Nisan - 30 Haziran 2011	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2010
Maaş ve diğer faydalar	108.417	55.529	107.036	53.638
	108.417	55.529	107.036	53.638

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. Koşula bağlı varlık ve yükümlülükler

- a) 30 Haziran 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ'ler

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	48.715	85.435
B. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		
i. Ana ortaklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. Diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. Maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
	48.715	85.435

30 Haziran 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri Şirket tarafından verilen TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Banka teminat mektupları	3.715	40.435
Verilen ipotekler	45.000	45.000
	48.715	85.435

- b) 30 Haziran 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle alınan garantiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Banka teminat mektupları	2.332.280	50.000
Teminat çekleri	24.453	23.190
Teminat senetleri	536.724	514.236
	2.893.457	587.426

Alınan garantiler genel itibariyle Şirket'in yapılmakta olan yatırımları ile ilgili olarak iş yaptırılan firmalardan alınan teminatlardan oluşmaktadır. 30 Haziran 2011 tarihi itibariyle 2.282.280 TL tutarındaki teminat mektubu yeni çalışmaya başlanılan bir turizm şirketinden alınmıştır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Kredi riski

Finansal varlıkların sahipliği karşı tarafın sözleşmeyi yerine getirememesi riskini beraberinde getirir. Ticari alacakların önemli bir kısmı turizm acentalarından olan alacaklardan oluşmaktadır. Şirket, acentalar üzerinde bir kontrol sistemi kurmuş olup acentalarla olan işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Acentelere açılan kredi limitleri, yönetim tarafından onaylanmakta ve tahsilat performansları güncel olarak takip edilmektedir (Dipnot 4).

Şirket, kredi prosedürüne uygun olarak kurumsal şirket ve seyahat acentalarına kredi hakkı tanımakta olup şahıslara sadece peşin satış yapmaktadır. Kredilendirmede şirket ve seyahat acentasının mali tabloları ve verdiği referanslar dikkate alınmaktadır. Tanınan vade süresi ortalama 30 gündür. Kredi limiti ödeme performansına göre farklılık gösterebilmektedir. Kredili müşteriler listesi güncel olarak yaşlandırma raporları ile kontrol edilmekte, risk görülen müşteriler için tedbirler alınmaktadır. Bu tedbirler, risk görülen müşterilerin limitinin düşürülmesi, mevcut limitin dondurulması veya kredi hakkının tamamen kaldırılması şeklinde uygulanmaktadır.

Şirket, kredili satışlarını minimize etmeyi hedeflemekle birlikte mevcut pazar ve bölge koşulları kredili satışların toplam satışlar içindeki payının %60 olarak gerçekleşmesine sebep olmuştur. Buna karşılık vadesi geçmiş alacakların toplam alacaklar içindeki payı sadece %2'dir.

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket yönetimi, likidite riskini yönetmek amacıyla, operasyonel nakit ihtiyacı ve geçmiş dönemdeki likidite pozisyonlarını da dikkate alarak banka kredisi kullanmıştır.

Döviz kuru riski

Şirket, yurt dışındaki turizm acenteleri ile ticari faaliyetlerde bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda takip edilmektedir.

Şirket yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlülükleri sebebiyle yabancı para çevrim riskine maruzdur. Şirket, 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla yabancı para cinsinden yükümlülüklerinden ötürü ortaya çıkan kur riskinin belirli bir kısmını, ilgili yabancı para biriminde varlıklar ile yönetmektedir. Şirket'in 30 Haziran 2011 itibarıyla döviz riskinden korunma amacıyla kullandığı bir finansal enstrümanı bulunmamaktadır (31 Aralık 2010 - Yoktur).

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait
özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Yabancı para pozisyonu

30 Haziran 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu döviz bazlı varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2011				31 Aralık 2010			
	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini
Varlıklar								
Varlıklar					2.305.281			118.346
Yükümlülükler					(3.671.665)			(3.326.552)
Net döviz pozisyonu					(1.366.384)			(3.208.206)
Varlıklar:								
Ticari alacaklar	2.247.925	1.257.331	80.381	3.598	103.234	8.447	43.680	281
Nakit ve nakit benzeri değerler	57.356	9.023	13.202	4.455	15.112	3.877	2.063	2.112
Toplam varlıklar	2.305.281	1.266.354	93.583	8.053	118.346	12.324	45.743	2.393
Yükümlülükler:								
Ticari borçlar	(248.245)	(183)	(105.537)	(7)	(79.952)	(197)	(31.170)	(7.037)
Kısa vadeli yükümlülükler	(248.245)	(183)	(105.537)	(7)	(79.952)	(197)	(31.170)	(7.037)
Diğer borçlar	(3.423.420)	(2.100.000)	-	-	(3.246.600)	(2.100.000)	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler	(3.423.420)	(2.100.000)	-	-	(3.246.600)	(2.100.000)	-	-
Toplam yükümlülükler	(3.671.665)	(2.100.183)	(105.537)	(7)	(3.326.552)	(2.100.197)	(31.170)	(7.037)
Net yabancı para (yükümlülük)/varlık pozisyonu	(1.366.384)	(833.829)	(11.954)	8.046	(3.208.206)	(2.087.873)	14.573	(4.644)

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Yabancı para pozisyonu duyarlılık analizi

Şirket'in 30 Haziran 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibari ile elinde bulundurduğu yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlükleri sebebi ile döviz kurundaki değişimlere duyarlılığı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	30 Haziran 2011			
	Kar/(zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(135.931)	135.931	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	(135.931)	135.931	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(2.808)	2.808	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	(2.808)	2.808	-	-
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
7. İngiliz Sterlini net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar))	2.101	(2.101)	-	-
8. İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9. İngiliz Sterlini net etki (7+8)	2.101	(2.101)	-	-
Toplam (3+6+9)	(136.638)	136.638		

	31 Aralık 2010			
	Kar/(zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(322.785)	322.785	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	(322.785)	322.785	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	2.986	(2.986)	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	2.986	(2.986)	-	-
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
7. İngiliz Sterlini net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar))	(823)	823	-	-
8. İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9. İngiliz Sterlini net etki (7+8)	(823)	823	-	-
Toplam (3+6+9)	(320.622)	320.622	-	-

Şirket'in özkaynaklarını etkileyen yabancı para tutarları bulunmamaktadır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2011 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net finansal borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Finansal borçlar	-	-
Toplam özkaynaklar	44.942.971	43.449.597
Borç/özkaynak oranı	0%	0%

Faiz oranı riski

Şirket yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetme prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir.

30 Haziran 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Şirket'in kullandığı kredi bulunmamaktadır.

Fonlama riski

Varolan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir.

21. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Yoktur.