

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**31 Mart 2010 tarihi itibariyle ara dönem
özet finansal tablolar**

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Ara dönem bilançolar	1 - 2
Ara dönem gelir tabloları	3
Ara dönem kapsamlı gelir tabloları	4
Ara dönem özkaynak değişim tabloları	5
Ara dönem nakit akım tabloları	6
Ara dönem özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar	7 - 27

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle bilançolar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Varlıklar			
Dönen varlıklar		2.271.352	1.204.959
Nakit ve nakit benzerleri	3	99.250	76.657
Ticari alacaklar		1.564.621	735.004
- İlişkili taraflardan alacaklar	19	120.916	63.143
- Diğer ticari alacaklar	5	1.443.705	671.861
Diğer alacaklar	10	50.532	50.530
Stoklar	6	284.142	248.331
Diğer dönen varlıklar	10	272.807	94.437
Duran varlıklar		46.569.132	47.189.255
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	7	26.597.322	26.876.328
Maddi duran varlıklar	8	19.893.255	20.243.733
Maddi olmayan duran varlıklar	9	71.161	62.551
Diğer alacaklar	10	6.640	6.643
Diğer duran varlıklar		754	-
Toplam varlıklar		48.840.484	48.394.214

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle bilançolar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Kaynaklar		7.679.687	7.561.008
Kısa vadeli yükümlülükler		3.798.744	3.440.130
Finansal borçlar	4	1.145.240	1.437.319
Ticari borçlar		1.900.404	1.370.582
- İlişkili taraflara borçlar	19	1.183.873	949.722
- Diğer ticari borçlar	5	716.531	420.860
Diğer borçlar	10	328.385	289.797
Borç karşılıkları		424.715	342.432
Uzun vadeli yükümlülükler		3.880.943	3.827.088
Diğer borçlar	10	3.195.150	3.161.970
Borç karşılıkları		84.854	89.487
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	11	341.603	318.343
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	10	259.336	257.288
Özkaynaklar		41.160.797	41.126.996
Ödenmiş sermaye	12	5.515.536	5.515.536
Sermaye düzeltme farkları	12	56.769.483	56.769.483
Geçmiş yıllar zararları		(21.158.023)	(21.978.420)
Net dönem karı/(zararı)		33.801	820.397
Toplam kaynaklar		48.840.484	48.394.214

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**31 Mart tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait
gelir tabloları**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Mart 2010	31 Mart 2009
Satış gelirleri (net)	13	2.528.250	2.393.478
Satışların maliyeti (-)	13, 14	(788.410)	(794.907)
Brüt kar		1.739.840	1.598.571
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	14	(140.552)	(134.192)
Genel yönetim giderleri (-)	14	(1.724.495)	(1.600.835)
Diğer faaliyet gelirleri	15	215.605	69.109
Diğer faaliyet giderleri (-)	15	(10)	(33)
Faaliyet karı/(zararı)		90.388	(67.380)
Finansal gelirler	16	107.109	61.956
Finansal giderler	17	(163.696)	(524.285)
Vergi öncesi kar/(zarar)		33.801	(529.709)
Vergi gideri	18	-	-
Net dönem karı/(zararı)		33.801	(529.709)
Hisse başına kar/(zarar)		0,00006	(0,00096)

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Mart 2010	31 Mart 2009
Net dönem karı/(zararı)		33.801	(529.709)
Diğer kapsamlı gelir		-	-
Diğer kapsamlı gelir (vergi sonrası)		-	-
Toplam kapsamlı kar/(zarar)		33.801	(529.709)
Toplam kapsamlı karın/(zararın) dağılımı:			
Azınlık payları		-	-
Ana ortaklık payları		33.801	(529.709)
Hisse başına kar/(zarar)		0,00006	(0,00096)

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**31 Mart tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait
öz kaynak değişim tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

	Dipnotlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geçmiş yıl zararları (-)	Net dönem karı/(zararı)	Toplam öz kaynaklar
1 Ocak 2009 itibariyle bakiyeler		5.515.536	56.769.483	(20.887.614)	(1.090.806)	40.306.599
Transfer		-	-	(1.090.806)	1.090.806	-
Toplam kapsamlı gelir (net dönem zararı)		-	-	-	(529.709)	(529.709)
31 Mart 2009 itibariyle bakiyeler	12	5.515.536	56.769.483	(21.978.420)	(529.709)	39.776.890
1 Ocak 2010 itibariyle bakiyeler	12	5.515.536	56.769.483	(21.978.420)	820.397	41.126.996
Transfer		-	-	820.397	(820.397)	-
Toplam kapsamlı gelir (net dönem karı)		-	-	-	33.801	33.801
31 Mart 2010 itibariyle bakiyeler	12	5.515.536	56.769.483	(21.158.023)	33.801	41.160.797

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait nakit akım tabloları (Tutarlar aksi belirtilmedikçe türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Mart 2010	31 Mart 2009
Esas faaliyetlerden doğan nakit akımları:			
Net kar/(zarar)		33.801	(529.709)
Esas faaliyetlerinden sağlanan veya faaliyetlerde kullanılan net nakit tutarının net kar ile mutabakatını sağlayan düzeltmeler:			
Amortisman ve itfa payları	7, 8, 9	597.003	619.476
Kıdem tazminatı karşılık gideri	11	39.857	20.283
Şüpheli alacak karşılık gideri	5	(313)	-
Faiz gideri – net	16, 17	43.588	136.303
Maddi duran varlık satış karı	15	(13.660)	(5.789)
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi net faaliyet geliri		700.276	240.564
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler:			
Ticari alacaklardaki azalış		(771.531)	(925.476)
İlişkili taraflardan alacaklardaki azalış		(57.773)	(16.976)
Stoklardaki (azalış)/artış		(35.811)	9.188
Diğer dönen ve duran varlıklardaki (artış)		(179.123)	(106.386)
Ticari borçlardaki artış		295.671	35.251
İlişkili taraflara borçlardaki azalış / (artış)		234.151	(485)
Diğer borçlar ve karşılıklardaki artış		151.706	406.905
Ödenen kıdem tazminatları	11	(16.597)	(13.265)
Esas faaliyetlerden elde edilen / (kullanılan) net nakit akımları:		320.969	(370.680)
Yatırım faaliyetlerindeki nakit akımları:			
Elde edilen faiz		16	6.659
Maddi duran varlık alımları	8	(185.082)	(29.033)
Maddi olmayan duran varlık alımları	9	(14.948)	-
Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit		237.561	26.871
Yatırım faaliyetlerinden elde edilen net nakit akımları:		37.547	4.497
Finansal faaliyetlerdeki nakit akımları:			
Alınan krediler		-	350.000
Ödenen krediler		(335.923)	-
Ödenen faiz		-	(276.699)
Finansal faaliyetlerde (kullanılan) / elde edilen net nakit akımları:		(335.923)	73.301
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net azalış		22.593	(292.882)
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi	3	76.657	665.764
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi	3	99.250	372.882

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**31 Mart 2010 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait
özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

1. Şirketin organizasyonu ve faaliyet konusu

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. ("Mares" ya da "Şirket") 1986 yılında kurulmuş olup, Türkiye'de kayıtlıdır ve Türk Ticaret Kanunu altında faaliyet göstermektedir. Şirket'in fiili faaliyet konusu, Marmaris'te ve Antalya'da turistik otel işletmek ve turizm hizmetleri sunmaktır. Şirket'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik göstermektedir.

Şirket'in Marmaris ve Antalya'da birer tane olmak üzere, iki adet oteli bulunmaktadır. Marmaris'teki otelin yatak kapasitesi 1.078 (31 Aralık 2009 - 1.078) olup Antalya'daki otelin yatak kapasitesi ise 420'dir (31 Aralık 2009 - 420). Marmaris'teki otel Şirket tarafından, 6 Aralık 2007 tarihinde imzalanan sözleşme ile, 15 Ocak 2008 tarihinden başlamak üzere 5 yıllığına kiraya verilmiştir (Dipnot 7). Antalya'daki otel ise Divan Talya markası altında hizmet sunmaktadır. Marmaris'teki otelin üzerine kurulu bulunduğu alan 49 yıllığına Orman Bakanlığı'ndan kiralanmış olup, kira süresi 2035 yılında dolacaktır.

Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 1 Ocak - 31 Mart 2010 döneminde 97 kişidir (1 Ocak - 31 Mart 2009 - 103). 31 Mart 2010 tarihi itibarıyla toplam personel sayısı ise 96 kişidir (31 Aralık 2009 - 99).

Şirket'in kayıtlı olduğu adresi Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş., Fevzi Çakmak Cad. No:30, 07100 Antalya / Türkiye'dir.

2. Özdet finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

Özet finansal tabloların hazırlanma ilkeleri

Sermaye Piyasası Kurumu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2010 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Özet finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği işletmelerin ara dönem finansal tablolarını UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamalarına imkan tanımaktadır. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş ve söz konusu özet finansal tablolarını SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden, ilişikteki finansal bilgiler SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS'nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Özet finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyurular ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş döneme ait finansal bilgilerde gerekli değişiklikler yapılmıştır (Bakınız Dipnot 2.4).

31 Mart 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 29 Nisan 2010 tarihli toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Dr.M.Faik Öztunç Yönetim Kurulu Üyesi ve Taylan Gözen - Muhasebe Müdürü tarafından imzalanmıştır. Yönetim Kurulu tarafından onaylanan özet finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından revize edilebileceği gibi, ilgili resmi kurum ve kuruluşların talebi üzerine de değiştirilebilir.

Türk Lirası

Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkındaki 5083 sayılı kanunun 1. maddesi uyarınca ve 4 Nisan 2007 tarihli ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince, Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan "Yeni" ibareleri 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kaldırılmıştır. Buna göre bir önceki para birimi olan Yeni Türk Lirası değerleri TL'ye ve Kr'ye dönüştürülürken 1 Yeni Türk Lirası, 1 TL'ye ve 1 Yeni Kuruş, 1 Kr'ye eşit tutulmaktadır.

Hukuki sonuç doğuran tüm yasa, mevzuat, idari ve hukuki işlem, mahkeme kararı, kıymetli evrak ve her türlü belgenin yanı sıra ödeme ve değişim araçlarında Yeni Türk Lirası'na yapılan referanslar, yukarıda belirtilen dönüşüm oranı ile TL cinsinden yapılmış sayılmaktadır. Sonuç olarak, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren TL, finansal tablo ve kayıtların tutulması ve gösterimi açısından Yeni Türk Lirası'nın yerini almış bulunmaktadır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2010 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Özet finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

31 Mart 2009 ara dönem finansal tablolarında yapılan sınıflama

Şirket'in 31 Mart 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan gelir tablosunda yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değerlendirilen Mares otelinden elde edilen ve "diğer faaliyet gelirleri" hesabında sınıflanan 891.368 TL tutarındaki ana faaliyet konusu ile ilgili kira gelirleri, SPK'nın XI-29 No'lu tebliği kapsamında 31 Mart 2010 tablolarıyla uyumlu olması açısından "satış gelirleri (net)" hesabı içerisinde gösterilmiştir.

İşletmenin sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2. Muhasebe politikalarında değişiklikler

31 Mart 2010 tarihinde sona eren ara hesap döneminde, Şirket'in muhasebe politikalarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

31 Aralık 2010 tarihli sene sonu finansal tabloları için geçerli olacak olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- UFRS 1 (Değişiklik) "UFRS'nin İlk Kez Uygulanması" - İlk uygulamaya ilişkin ilave istisnalar,
- UFRS 2 (Değişiklik) "Hisse Bazlı Ödemeler" - Grup nakit olarak ödenen hisse bazlı ödeme işlemleri,
- UFRS 3 (Değişiklik), "İşletme Birleşmeleri" ve UMS 27 (Değişiklik), "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar",
- UMS 39 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" - Uygun korumalı enstürmanlar,
- UFRYK 17, "Gayri-nakdi Varlıkların Ortaklara Dağıtılması",
- UFRS'deki iyileştirmeler (2008'de yayınlanan),
- UFRS'deki iyileştirmeler (2009'da yayınlanan).

31 Aralık 2010 tarihinden sonra geçerli olacak olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (bu değişiklikler henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir):

- UFRYK 9 "Saklı Türev Ürünlerinin Yeniden Değerlendirilmesi" (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır),
- UMS 24 (Revize) "İlişkili Taraf Açıklamaları" (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır),
- UMS 32 (Değişiklik) "Hisse İhraçlarının Sınıflandırılması" (1 Şubat 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerli olacaktır),
- UFRYK 14 (Değişiklik) "Asgari Fonlama Koşullarının Geri Ödenmesi" (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir),
- UFRYK 19 "Finansal Yükümlülüklerin Sermaye Araçları ile Ortadan Kaldırılması" (1 Temmuz 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir).

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2010 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Özet finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3. Önemli muhasebe politikalarının özeti

31 Mart 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem finansal tabloları 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem finansal tabloları 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.4. Karşılaştırmalı bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

3. Nakit ve nakit benzerleri

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Nakit	3.274	7.359
Bankalar	95.976	69.298
- TL vadesiz mevduat	37.001	59.065
- Yabancı para vadesiz mevduat	58.975	10.233
	99.250	76.657

31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla vadeli mevduat bulunmamaktadır.

31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Nakit ve nakit benzeri değerler	99.250	76.657
Eksi : Faiz tahakkukları	-	-
Nakit ve nakit benzeri değerler	99.250	76.657

4. Finansal borçlar

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Kısa vadeli TL krediler	1.145.240	1.437.319
	1.145.240	1.437.319

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2010 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31 Aralık 2008 itibariyle elinde bulunan kredi, 25 Ağustos 2009 tarihinde yeniden yapılandırılarak bu tarihten itibaren günlük spot kredi kullanılmaya başlanmış ve aynı şekilde 31 Mart 2010 tarihi itibariyle 1 Nisan 2010 vadeli spot günlük kredi alınmıştır. 31 Mart 2010 tarihi itibariyle günlük TL spot kredinin etkin faiz oranı %7,20'dir (31 Aralık 2009 - %7,60).

5. Ticari alacak ve borçlar

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Diğer ticari alacaklar:		
Ticari alacaklar	1.393.705	542.767
Alacak çekleri	50.000	132.710
Şüpheli ticari alacaklar	735.785	736.098
	2.179.490	1.411.575
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(735.785)	(736.098)
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman geliri	-	(3.616)
Kısa vadeli diğer ticari alacaklar (net)	1.443.705	671.861

Şüpheli alacaklara ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Mart 2009
1 Ocak itibariyle	736.098	801.136
Tahsilatlar (-) (Dipnot 15)	(313)	(41.992)
31 Aralık itibariyle	735.785	759.144

31 Mart 2010 tarihi itibariyle Şirket'in vadesi geçmiş ticari alacaklarının tutarı 52.152 TL'dir (31 Aralık 2009 - 84.885 TL). Şirket, vadesi geçmiş alacaklarının 9.432 TL tutarındaki kısmını 31 Mart 2010'den sonraki dönemde tahsil etmiştir. Şirket'in 31 Mart 2010 tarihi itibariyle vadesi geçmiş alacakları için elinde bulundurduğu teminat miktarı 25.000 TL'dir (31 Aralık 2009 - 23.303 TL).

31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle vadesi geçmiş alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	13.652	50.150
Vadesi üzerinden 30 - 60 gün geçmiş	7.578	21.001
Vadesi üzerinden 60 günden fazla geçmiş	30.922	13.734
	52.152	84.885

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2010 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Diğer ticari borçlar:		
Diğer ticari borçlar	716.531	420.860
	716.531	420.860

6. Stoklar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ticari mallar	243.858	223.869
Yakıt stokları	40.284	24.462
	284.142	248.331

7. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

	1 Ocak 2010	İlaveler	31 Mart 2010
Maliyet	66.812.456	-	66.812.456
Birikmiş amortisman	(39.936.128)	(279.006)	(40.215.134)
Net defter değeri	26.876.328		26.597.322

	1 Ocak 2009	İlaveler	31 Mart 2009
Maliyet	66.805.061	-	66.805.061
Birikmiş amortisman	(38.820.224)	(278.935)	(39.099.159)
Net defter değeri	27.984.837		27.705.902

Şirket, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile Şirket'e tahsis etmiş olduğu Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılan ve işletilmekte olan Divan Mares/Marmaris otelini (Dipnot 1) "Mares" ismi altında otel olarak işletilmek üzere 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ye ("Kiracı") kiraya vermiştir. Bu nedenle Şirket, bu tarihten itibaren kira kapsamındaki gayrimenkullerini yatırım amaçlı gayrimenkullerde takip etmektedir.

Şirket, 31 Aralık 2008'de sona eren dönem içinde "yatırım amaçlı gayrimenkuller" kalemine transfer edilen Marmaris'teki otel binasında geçmiş yıllarda yapılan yenileme çalışmasıyla ilgili olarak geçmiş yıllarında toplam 1.452.235 TL (31 Aralık 2009 - 1.452.235 TL) tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır. Söz konusu değer düşüklüğü transfere konu olan tutar ile netlendikten sonra "yatırım amaçlı gayrimenkuller" hesabına transfer edilmiştir.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**31 Mart 2010 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait
özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Mart 2010 tarihi itibarıyla makul değeri, Şirket yönetimi tarafından indirgenmiş nakit akım yöntemine göre 38.891.934 TL olarak tespit edilmiştir (31 Aralık 2009 - 39.250.455 TL).

8. Maddi duran varlıklar

	1 Ocak 2010	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2010
Maliyet:				
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	541.893	-	-	541.893
Binalar	46.578.379	-	-	46.578.379
Makina ve teçhizat	36.060.345	-	-	36.060.345
Motorlu araçlar	264.799	-	(11.335)	253.464
Döşeme ve demirbaşlar	30.230.520	48.995	(369.636)	29.909.879
Kiralanılan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	254.448	-	-	254.448
Verilen avanslar	215.427	-	(200.743)	14.684
Yapılmakta olan yatırımlar	444.263	136.087	(12.999)	567.351
	114.590.074	185.082	(594.713)	114.180.443
Birikmiş amortisman:				
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(211.199)	(5.441)	-	(216.640)
Binalar	(32.532.350)	(106.227)	-	(32.638.577)
Makina ve teçhizat	(32.977.638)	(115.328)	-	(33.092.966)
Motorlu araçlar	(256.733)	(392)	11.335	(245.790)
Döşeme ve demirbaşlar	(28.117.349)	(83.576)	359.477	(27.841.448)
Kiralanılan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	(251.072)	(695)	-	(251.767)
	(94.346.341)	(311.659)	370.812	(94.287.188)
Net defter değeri	20.243.733	(126.577)	(223.901)	19.893.255

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**31 Mart 2010 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait
özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. Maddi duran varlıklar (devamı)

	1 Ocak 2009	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2009
Maliyet:				
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	541.893	-	-	541.893
Binalar	46.578.378	-	-	46.578.378
Makina ve teçhizat	36.144.356	-	(16.458)	36.127.898
Motorlu araçlar	289.189	-	-	289.189
Döşeme ve demirbaşlar	30.523.613	25.385	(255.977)	30.293.021
Kiralanılan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	311.085	-	-	311.085
Yapılmakta olan yatırımlar	242.221	3.648	-	245.869
	114.630.735	29.033	(272.435)	114.387.333
Birikmiş amortisman:				
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(189.437)	(5.440)	-	(194.877)
Binalar	(32.107.441)	(106.227)	-	(32.213.668)
Makina ve teçhizat	(32.675.359)	(114.348)	16.458	(32.773.249)
Motorlu araçlar	(279.385)	(492)	-	(279.877)
Döşeme ve demirbaşlar	(28.207.180)	(101.389)	234.895	(28.073.674)
Kiralanılan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	(294.342)	(3.571)	-	(297.913)
	(93.753.144)	(331.467)	251.353	(93.833.258)
Net defter değeri	20.877.591			20.554.075

Şirket, Marmaris'teki otel binasında geçmiş yıllarda yapılan yenileme çalışmasıyla ilgili olarak maddi duran varlıklar üzerinden toplam 1.452.235 TL (31 Aralık 2009 - 1.452.235 TL) tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır. Söz konusu değer düşüklüğü 31 Aralık 2008'da sona eren yıl içinde Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller kalemine transfer edilen gayrimenkuller ile ilgili olup, transfere konu olan tutar ilgili değer düşüklüğü tutarı netlendikten sonra "yatırım amaçlı gayrimenkuller" hesabına transfer edilmiştir.

31 Mart 2010 tarihi itibarıyla ekonomik ömürlerini doldurmuş sabit kıymetlerin elde etme maliyetleri 62.889.196 TL'dir (31 Aralık 2009 - 63.210.482 TL).

31 Mart 2010 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki ipotekler 45.000 TL (31 Aralık 2009 - 45.000 TL) tutarındadır.

Cari yıl amortisman giderleri gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" içerisinde sınıflandırılmıştır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2010 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait
özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. Maddi olmayan duran varlıklar

	1 Ocak 2010	İlaveler	31 Mart 2010
Haklar	622.308	14.948	637.256
Birikmiş itfa payları	(559.757)	(6.338)	(566.095)
Net defter değeri	62.551		71.161

	1 Ocak 2009	İlaveler	31 Mart 2009
Haklar	622.306	-	622.306
Birikmiş itfa payları	(524.779)	(9.074)	(533.853)
Net defter değeri	97.527		88.453

Cari dönem itfa payları gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" içerisinde sınıflandırılmıştır.

10. Diğer varlıklar ve yükümlülükler

a) Diğer alacaklar - kısa vadeli :

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Dava alacakları	47.640	47.640
Diğer	2.892	2.890
	50.532	50.530

b) Diğer dönen varlıklar:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Gelecek aylara ait giderler	194.232	18.652
Devreden katma değer vergisi alacakları	-	2.615
Personel avansları	66.603	50.657
İş avansları	11.947	22.279
Diğer	25	234
	272.807	94.437

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2010 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) Diğer alacaklar - uzun vadeli

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Verilen depozito ve teminatlar	6.640	6.643
	6.640	6.643

10. Diğer varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

d) Diğer borçlar - kısa vadeli

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Alınan depozito ve teminatlar	105.260	85.719
Ödenecek vergi ve fonlar	87.718	67.203
Gelecek aylara ait gelirler	80.645	64.080
Ödenecek SSK stopajları	50.211	52.805
Personele borçlar	1.493	18.188
Diğer	3.058	1.802
	328.385	289.797

e) Diğer borçlar - uzun vadeli

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Alınan depozito ve teminatlar	3.195.150	3.161.970
	3.195.150	3.161.970

Alınan depozito ve teminatlar, Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş tarafından, Divan Mares/Marmaris otelinin depozito bedeli olarak Şirket'e ödenen 2.100.000 ABD Doları tutarındaki depozitoyu içermektedir.

f) Diğer uzun vadeli yükümlülükler

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Gelecek yıllara ait gelirler	259.336	257.288
	259.336	257.288

Gelecek yıllara ait gelirler çoğunlukla Şirket'in devremülk satışları ile ilgili olarak müşterilerden tahsil etmiş olduğu tutarlara ilişkindir.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2010 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Uzun vadeli karşılıklar		
Kıdem tazminatı karşılığı	341.603	318.343

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülüklerin dışında, Şirket'e çalışanların emeklilikleri ile ilgili yükümlülük doğuran herhangi bir sözleşme yoktur.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Mart 2010 itibariyle 2.427,04 TL (31 Aralık 2009 - 2.365,16 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve yasal olarak herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi ile hesaplanır. SPK Finansal Raporlama Standartları Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Mart 2010	31 Mart 2009
İskonto Oranı	5,92	6,26
Tahmini emeklilik olasılığı (%)	87	86

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren geçerli olan 2.427,04 TL (31 Mart 2009 - 2.260,04 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Mart 2009
1 Ocak itibariyle	318.343	274.064
Dönemde içerisindeki artış	39.857	20.283
Ödemeler	(16.597)	(13.265)
31 Mart itibariyle	341.603	281.082

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2010 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. Özkaynaklar

Sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi

Şirket'in 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010		31 Aralık 2009	
Hissedarlar	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
Koç Holding A.Ş.	2.030.326	36,81	2.030.326	36,81
Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.	1.629.875	29,55	1.629.875	29,55
Halka açık kısım	1.638.556	29,71	1.638.556	29,71
Diğer	216.779	3,93	216.779	3,93
	5.515.536	100%	5.515.536	100%
Sermaye düzeltme farkları	56.769.483		56.769.483	
	62.285.019		62.285.019	

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Şirket mevcut geçmiş yıl zararlarını göz önünde bulundurarak 2009 yılı karından kar dağıtımını yapmama kararı almıştır.

13. Satışlar ve satışların maliyeti

	1 Ocak - 31 Mart 2010	1 Ocak - 31 Mart 2009
Yurtiçi satışlar	2.528.250	2.397.043
Satış iskontoları (-)	-	(3.565)
Satıştan ideler (-)	-	-
Satış gelirleri (net)	2.528.250	2.393.478
Satışların maliyeti (-)	(788.410)	(794.907)
Brüt kar	1.739.840	1.598.571

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2010 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait
özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. Niteliklerine göre giderler

	1 Ocak – 31 Mart 2010	1 Ocak – 31 Mart 2009
Personel giderleri	842.293	843.243
Amortisman ve itfa payı giderleri	597.003	619.479
Yiyecek içecek malzeme maliyetleri	259.167	247.990
Enerji giderleri	249.261	217.210
Danışmanlık giderleri	202.376	154.222
Temizlik giderleri	61.085	56.068
Tamir, bakım ve onarım giderleri	56.303	43.348
Ecrimisil giderleri	55.978	72.450
Vergi, resim ve harçlar	55.551	23.306
Sigorta giderleri	52.304	47.691
Satış komisyonları	17.721	32.877
Diğer	204.415	172.050
Toplam giderler	2.653.457	2.529.934

15. Diğer faaliyetlerden gelirler/giderler

	1 Ocak – 31 Mart 2010	1 Ocak – 31 Mart 2009
Sabit kıymet satış karı	13.660	5.789
Ciro primi	5.547	2.825
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılıkları (Dipnot 5)	313	41.992
Geçmiş dönemlerde fazla tahsil edilen elektrik bedellerinin iadesi	179.365	-
Diğer	16.720	18.503
Diğer faaliyetlerden gelirler	215.605	69.109
Diğer giderler	(10)	(33)
Diğer faaliyetlerden giderler	(10)	(33)

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**31 Mart 2010 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait
özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

16. Finansal gelirler

	1 Ocak – 31 Mart 2010	1 Ocak – 31 Mart 2009
Kur farkı gelirleri	90.676	55.217
Banka mevduatları faiz geliri	16	6.551
Diğer gelirler	16.417	188
	107.109	61.956

17. Finansal giderler

	1 Ocak – 31 Mart 2010	1 Ocak – 31 Mart 2009
Kur farkı giderleri	(120.092)	(381.431)
Borçlanma faiz gideri	(43.604)	(142.854)
	(163.696)	(524.285)

18. Vergiler

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (2009 - %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (Gelir Vergisi Kanunu Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 (2009 - %20) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10 uncu gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2010 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("5024 sayılı Kanun"), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının TÜİK TEFE artış oranının %100’ü ve son 12 aylık enflasyon oranının TÜİK TEFE artış oranının %10’u aşması gerekmektedir. 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren yıllar için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Yatırım İndirimi İstisnası

Anayasa Mahkemesi 15 Ekim 2009 tarihli toplantısında, Gelir Vergisi Kanunu’nda yer alan yatırım indiriminde süre sınırlamasına ilişkin geçici 69’uncu maddesinde yer alan hükümlerini iptal etmiş ve 2009 yılı Ekim ayı içinde konuya ilişkin toplantı notlarını web sitesinde yayımlamıştır. Anayasa Mahkemesinin yatırım indiriminde süre sınırlamasının "2006, 2007, 2008 yılları" iptaline ilişkin kararı 8 Ocak 2010 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir ve bu şekilde yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da ortadan kalkmış bulunmaktadır. Şirket’in 31 Mart 2010 tarihi itibarıyla sonraki dönemlerde kullanabileceği 7.138.182 TL tutarında yatırım indirimi bulunmaktadır.

Ertelenen vergiler

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini bilanço kalemlerinin Tebliğ ve vergiye baz yasal finansal tablolar arasında farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, Şirket yakın geçmişteki mali performansı dikkate alarak gelecek dönemlerde oluşabilecek vergilendirilebilir karlara ilişkin yeterli kanıt oluşmadığını değerlendirmiş ve bu değerlendirmeye dayanarak ihtiyatlılık ilkesi gereği ertelenen vergi varlığı kaydetmemiştir.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2010 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle, birikmiş geçici farklar ile finansal tablolara yansıtılmayan ertelenen vergi varlıkları aşağıda özetlenmiştir:

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları	
	31 Mart 2010	31 Aralık 2009	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin SPK finansal raporlama standartlarına göre düzeltilmiş değerler ile vergiye esas değerler arasındaki farklar	(27.451.512)	(27.597.939)	5.490.302	5.519.588
Kullanılmamış mali zararlar	(11.975.366)	(11.808.602)	2.395.073	2.361.720
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	(341.603)	(318.343)	68.321	63.669
Diğer - net	(269.387)	(299.264)	53.877	59.854
Ertelenmiş vergi varlıkları	(40.037.868)	(40.024.148)	8.007.573	8.004.831

19. İlişkili taraf açıklamaları

Dönem sonları itibariyle ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan alacak ve borçlar:

Mevduatlar:	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi") - Vadesiz mevduatlar	40.526	24.666
	40.526	24.666
İlişkili taraflardan alacaklar:	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Setur Servis Turistik A.Ş. ("Setur")	119.626	59.994
Diğer	1.290	3.149
	120.916	63.143

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**31 Mart 2010 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait
özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

İlişkili taraflara borçlar - kısa vadeli:	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Palmira Turizm Ticaret A.Ş. ("Palmira")	962.860	818.873
Koç Holding A.Ş. ("Koç Holding")	61.300	42.896
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş. ("Zer A.Ş.")	54.264	74.414
Ram Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Ram Sigorta")	48.848	1.180
Aygaz AŞ	20.250	1.151
Koç Sistem Bil.ve İlt.Hiz.A.Ş.	15.262	-
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	11.884	-
Diğer	21.842	26.295
	1.196.510	964.809
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman gideri	(12.637)	(15.087)
	1.183.873	949.722

ii) 31 Mart tarihlerinde sona eren üç aylık ara dönemlerde ilişkili taraflara yapılan önemli satışlar ve ilişkili taraflardan yapılan önemli alımlar:

Hizmet satışları:	1 Ocak- 31 Mart 2010	1 Ocak- 31 Mart 2009
Setur	116.861	31.522
Palmira	19.131	15.228
Diğer	14.443	15.269
	150.435	62.019
Sabit kıymet satışları:	1 Ocak- 31 Mart 2010	1 Ocak- 31 Mart 2009
Palmira	5.834	-
	5.834	-

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2010 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait
özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ürün ve hizmet alımları:	1 Ocak - 31 Mart 2010	1 Ocak - 31 Mart 2009
Palmira	139.278	91.490
Aygaz A.Ş.	119.538	105.753
Koç Holding A.Ş.	78.000	75.000
Ram Sigorta	70.903	2.047
Zer A.Ş.	56.394	88.657
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	31.069	2.769
Koç Net	13.489	15.734
Setur	10.153	15.375
Düzyay	7.732	7.810
Diğer	15.479	14.119
	542.035	418.754

iii) 31 Mart tarihleri itibariyle sona eren üç aylık ara dönemlerde ilişkili taraflar ile ilgili finansman gelir ve giderleri:

Faiz gelirleri:	1 Ocak - 31 Mart 2010	1 Ocak - 31 Mart 2009
Yapı Kredi	16	6.552
	16	6.552

Finansman giderleri:	1 Ocak - 31 Mart 2010	1 Ocak - 31 Mart 2009
Yapı Kredi	1.486	136.490
	1.486	136.490

Komisyon giderleri:	1 Ocak - 31 Mart 2010	1 Ocak - 31 Mart 2009
Yapı Kredi	3.683	8.195
	3.683	8.195

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2010 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait
özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

iv) Şirket'in üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar:

	1 Ocak – 31 Mart 2010	1 Ocak – 31 Mart 2009
Ücret ve ikramiyeler	53.398	44.405
İşten ayrılma sonrası faydalar	-	-
	53.398	44.405

20. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Kredi riski

Finansal varlıkların sahipliği karşı tarafın sözleşmeyi yerine getirememesi riskini beraberinde getirir. Ticari alacakların önemli bir kısmı turizm acentalarından olan alacaklardan oluşmaktadır. Şirket, acentalar üzerinde bir kontrol sistemi kurmuş olup acentalarla olan işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Acentelere açılan kredi limitleri, yönetim tarafından onaylanmakta ve tahsilat performansları güncel olarak takip edilmektedir (Dipnot 5).

Şirket, kredi prosedürüne uygun olarak kurumsal şirket ve seyahat acentalarına kredi hakkı tanımakta olup şahıslara sadece peşin satış yapmaktadır. Kredilendirmede şirket ve seyahat acentasının mali tabloları ve verdiği referanslar dikkate alınmaktadır. Tanınan vade süresi ortalama 30 gündür. Kredi limiti ödeme performansına göre farklılık gösterebilmektedir. Kredili müşteriler listesi güncel olarak yaşlandırma raporları ile kontrol edilmekte, risk görülen müşteriler için tedbirler alınmaktadır. Bu tedbirler, risk görülen müşterilerin limitinin düşürülmesi, mevcut limitin dondurulması veya kredi hakkının tamamen kaldırılması şeklinde uygulanmaktadır.

Şirket, kredili satışlarını minimize etmeyi hedeflemekle birlikte mevcut pazar ve bölge koşulları kredili satışların toplam satışlar içindeki payının %54,93 olarak gerçekleşmesine sebep olmuştur. Buna karşılık vadesi geçmiş alacakların toplam alacaklar içindeki payı sadece %3,35'dir.

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket yönetimi, likidite riskini yönetmek amacıyla, yatırım ihtiyacı ve geçmiş dönemdeki likidite pozisyonlarını da dikkate alarak banka kredisi kullanmıştır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2010 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20.Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Döviz kuru riski

Şirket, yurt dışındaki turizm acenteleri ile ticari faaliyetlerde bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda takip edilmektedir.

Şirket yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlülükleri sebebiyle yabancı para çevrim riskine maruzdur. Şirket, 31 Mart 2010 tarihi itibarıyla yabancı para cinsinden yükümlülüklerinden ötürü ortaya çıkan kur riskinin belirli bir kısmını, ilgili yabancı para biriminde varlıklar ile yönetmektedir. Şirket'in 31 Mart 2010 itibarıyla döviz riskinden korunma amacıyla kullandığı bir finansal enstrümanı bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 - Yoktur).

Yabancı para pozisyonu

31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu döviz bazlı varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Varlıklar	975.852	97.807
Yükümlülükler	(3.255.837)	(3.201.418)
Net döviz pozisyonu	(2.279.985)	(3.103.611)

	31 Mart 2010					31 Aralık 2009			
	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini	Diğer	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini
Varlıklar:									
Nakit ve nakit benzeri değerler	61.606	15.019	17.931	853	-	12.367	1.504	4.261	376
Ticari alacaklar	914.246	572.145	21.306	-	-	85.440	30.901	18.013	-
Toplam varlıklar	975.852	587.164	39.237	853	-	97.807	32.405	22.274	376
Yükümlülükler:									
Ticari borçlar	(60.687)	(5.832)	(22.966)	(7)	(3.261)	(39.448)	(5.832)	(14.188)	(7)
Kısa vadeli yükümlülükler	(60.687)	(5.832)	(22.966)	(7)	(3.261)	(39.448)	(5.832)	(14.188)	(7)
Diğer borçlar	(3.195.150)	(2.100.000)	-	-	-	(3.161.970)	(2.100.000)	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler	(3.195.150)	(2.100.000)	-	-	-	(3.161.970)	(2.100.000)	-	-
Toplam yükümlülükler	(3.255.837)	(2.105.832)	(22.966)	(7)	(3.261)	(3.201.418)	(2.105.832)	(14.188)	(7)
Net yabancı para (yükümlülük)/varlık pozisyonu	(2.279.985)	(1.518.667)	16.271	846	(3.261)	(3.103.611)	(2.073.427)	8.086	369

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2010 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Yabancı para pozisyonu duyarlılık analizi

Şirket'in 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibari ile elinde bulundurduğu yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlükleri sebebi ile döviz kurundaki değişimlere duyarlılığı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	31 Mart 2010		31 Aralık 2009	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(231.065)	231.065	(312.196)	312.196
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	(231.065)	231.065	(312.196)	312.196
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	3.339	(3.339)	1.747	(1.747)
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	3.339	(3.339)	1.747	(1.747)
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
7. İngiliz Sterlini net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	194	(194)	88	(88)
8. İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9. İngiliz Sterlini net etki (7+8)	194	(194)	88	(88)
Toplam (3+6+9)	(227.532)	227.532	(310.361)	310.361

Şirket'in özkaynaklarını etkileyen yabancı para tutarları bulunmamaktadır.

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**31 Mart 2010 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait
özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Şirket sermayeyi finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net finansal borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Finansal borçlar	1.145.000	1.437.319
Toplam özkaynaklar	41.154.080	41.126.996
Borç/özkaynak oranı	3%	3%

Faiz oranı riski

Şirket yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetme prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir.

31 Mart 2010 tarihi itibarıyla Şirket'in değişken faizle kullandığı spot kredinin TL para birimi cinsinden olan faizi 25 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 28.434 TL (31 Aralık 2009 - 37.610 TL) daha düşük/yüksek olacaktı.

Fonlama riski

Varolan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir.