

**MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER
ANONİM ŞİRKETİ'NİN 13 MART 2023 TARİHLİ
OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI**

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler Anonim Şirketi'nin 2022 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı 13 Mart 2023 tarihinde, saat 10:00'da, Divan İstanbul Oteli Asker Ocağı Cad.No:1 34367 Elmadağ - Şişli / İSTANBUL adresinde, Ticaret Bakanlığı İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü'nün 09 Mart 2023 tarih ve 83477005 sayılı yazısı ile görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Sayın Seda Çaycı Akkale'nin gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya ait davet, Kanun ve Esas Sözleşme'de öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, 17 Şubat 2023 tarih ve 10772 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde, Şirketimizin www.mares.com.tr Kurumsal internet sitesinde, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin e-şirket portalında ve Elektronik Genel Kurul Sisteminde toplantı tarihinden en az 21 gün önceden ilan edilmek suretiyle süresi içerisinde yapılmıştır.

Hazır Bulunanlar Listesinin tetkikinden, Şirket'in her biri bir kuruş nominal değerinde 5.515.536,00 TL (Beşmilyonbeşyüzonbeşbinbeşyüzotuzaltı)'lik sermayesine tekabül eden 551.553.600 adet paydan; 2.167,50-TL sermayesine tekabül eden 216.750 adet payın asaleten, 3.808.329,90-TL lik sermayesine tekabül eden 380.832.990 adet payın temsilen olmak üzere, toplam 3.810.497,40-TL sermayesinde 381.049.740 adet payın toplantıda temsil edildiği, böylece gerek Kanun ve gerek Esas Sözleşme'de öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğu belirlenmiştir. Toplam bu paylar içerisinde Tevdi Eden Temsilciler tarafından temsil edilen pay olmadığı Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Özgür Burak Akkol tarafından açıklanmıştır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 1527 inci Maddesi'nin Beşinci ve Altıncı fıkrası gereğince, Şirket'in elektronik genel kurul hazırlıklarını yasal düzenlemelere uygun olarak yerine getirdiği tespit edilmiştir. Yönetim Kurulu üyesi Sn. Özgür Burak Akkol tarafından, elektronik genel kurul sistemini kullanmak üzere Sn. Ercan Mekik atanmış olup, toplantı fiziki ve elektronik ortamda aynı anda açılarak gündemin görüşülmesine geçilmiştir.

Yönetim Kurulu üyesi Sn. Özgür Burak Akkol, oy kullanma şekli hakkında açıklamada bulunmuştur. Gerek Kanun ve gerekse Şirket esas sözleşmesinde yer aldığı üzere, elektronik oy sayımı düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, toplantı salonunda fiziki olarak katılan sayın pay sahiplerinin açık ve el kaldırma usulü ile oy kullanmalarını, red oyu kullanacak sayın pay sahiplerinin ise red oyu sözlü olarak beyan etmesi gerektiğini belirtmiştir.

Gündem maddeleri gereğince yapılan müzakereler neticesinde aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1. Gündemin 1'inci maddesi gereğince Olağan Genel Kurul'un yönetimi ile görevli Toplantı Başkanı'nın seçimine geçildi. Şirket'in pay sahibi Semahat Sevim Arsel'in vekili Sn. Avni Aykut, Toplantı Başkanlığı için teklifini açıkladı. Toplantı Başkanı olarak Sn. Özgür Burak Akkol'un seçilmesine 3.810.497,40-TL'lik olumlu oy sonucunda oybirliği ile karar verildi.

Toplantı Başkanı Oy Toplama Memurluğuna Sn. Murat Tomruk'u ve Tutanak Yazmanlığı'na Sn. Avni Aykut'u atadığını belirtti.

Toplantı Başkanı, Genel Kurul toplantısında müzakere edilecek gündem maddeleri için gerekli evrakların hazır bulunduğunu, kendisinin ve Adil İlter Turan'ın yönetim kurulu üyesi olarak, bağımsız denetim şirketi PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ni temsilen ise Sn. Beste Ortaç'ın toplantıya iştirak ettiğini ve diğer yönetim kurulu üyelerinin mazeretlerini bildirerek toplantıya katılamadıklarını belirtti.

2. Başkan gündemin 2'nci maddesi gereğince, Genel Kurul toplantısından 21 gün önce Şirketin 2022 Yılı Faaliyet Raporu'nun Kamuoyuna (Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda, Şirket'in www.mares.com.tr adresindeki kurumsal internet sitesinde, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin Elektronik Genel Kurul Sisteminde ve basılı Faaliyet Raporu Kitapçığında) duyurulduğu şekilde addedilmesi hakkında bilgi verdi. 2022 yılı Faaliyet Raporu üzerinde müzakere açıldı. Elektronik ve fiziki ortamdan katılan pay sahiplerinin sorusu Toplantı Başkanı tarafından yanıtlanmıştır. 2022 yılı Faaliyet Raporunun onaylanmasına 3.810.497,40-TL'lik olumlu oy sonucunda oybirliği ile karar verildi.

3. Başkan gündemin 3'üncü maddesi gereğince 2022 yılına ilişkin bağımsız denetim kuruluşu PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin rapor özetinin okunmasını istedi. Toplantıda hazır bulunan bağımsız denetim şirketi temsilcisi Sn. Beste Ortaç Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun rapor özetini okudu. Gündemin bu maddesi oylamaya tabi olmadığından sadece bilgi verilmiştir.

4. Başkan gündemin 4'üncü maddesi gereğince, Genel Kurul toplantısından 21 gün önce Şirket'in 2022 Yılı Finansal Tabloları'nın Kamuoyuna (Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda, Şirketin www.mares.com.tr kurumsal internet adresinde, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde ve basılı Faaliyet Raporu kitapçığında) duyurulduğu şekilde addedilmesi hakkında bilgi verdi. Tutanak yazmanı Sn. Avni Aykut bilanço ve gelir tablosunun özetini okudu. Finansal tablolar görüşmeye açıldı ve söz alan olmadı. 2022 yılı Finansal Tabloları ve Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan mali tabloların kabulüne 3.810.497,40-TL'lik olumlu oy sonucunda oybirliği ile karar verildi.

5. Yönetim Kurulu üyelerinin 2022 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmeleri Genel Kurul'un onayına sunuldu. Yönetim Kurulu üyelerinin her biri kendi



ibralarında sahibi oldukları paylardan doğan oy haklarını kullanmayarak, toplantıya katılan diğer pay sahiplerinin oyları neticesinde 3.756.632,40-TL'lik olumlu oy sonucunda oybirliği ile karar verildi.

6. 2022 yılı karının dağıtılması ve kar dağıtım tarihi konusunda, Genel Kurul toplantısından 21 gün önce kamuoyuna (Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda, Şirket'in www.mares.com.tr kurumsal internet adresinde, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde ve basılı Faaliyet Raporu kitapçığında) duyurulan teklifin görüşülmesine geçildi.

Yönetim Kurulu'nun önerisi doğrultusunda, Şirketimiz Kar Dağıtım Politikası'na uygun olarak; TFRS'ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre 41.925.244,00 TL tutarındaki net dönem karının geçmiş yıllar karlarına aktarılmasına, VUK kayıtlarına göre 29.907.421,97 TL dönem zararının ise geçmiş yıllar zararlarına aktarılmasına ve bu kapsamda Ek-1 yer alan 2022 yılı kar dağıtım tablosunun kabul edilmesine 1.250- TL'lik red oyuna karşılık 3.809.247,40-TL'lik kabul oyu neticesinde oy çokluğu ile karar verildi.

7. Gündemin Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi ile ilgili 7'nci maddesinin görüşülmesine geçildi. Şirketin pay sahibi Semahat Sevim Arsel'in vekili Sayın Avni Aykut, Yönetim Kurulu üyeleri için teklifini açıkladı. Toplantıya bizzat katılamayan kişilerin Yönetim Kurulu üyeliği adaylık ve görev kabul beyanlarını Bakanlık Temsilcisi gördü. Yönetim Kurulu üye sayısı 2 bağımsız üye ile birlikte 6 olarak belirlenerek, Yönetim Kurulu üyeliklerine T.C. kimlik numaralı **Semahat Sevim Arsel**, T.C. kimlik numaralı **Yıldırım Ali Koç**, T.C. kimlik numaralı **Özgür Burak Akkol**, T.C. kimlik numaralı **Kenan Yılmaz**, bağımsız yönetim kurulu üyeleri olarak T.C. kimlik numaralı **Ahmet Kemal Köprülü'nün ve** T.C. kimlik numaralı **Adil İlter Turan'ın** 2023 yılı faaliyetlerinin görüşüleceği Genel Kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere 1 yıllık süre için seçilmelerine 3.810.497,40-TL'lik olumlu oy sonucunda oybirliği ile karar verildi.

8. Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince Şirketimizin son olarak 17 Mart 2022 tarihli Olağan Genel Kurulu'nda pay sahiplerimiz tarafından kabul edilen Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticiler İçin Ücret Politikası'nın Kurumsal Yönetim Komitesi'nin önerisi doğrultusunda Yönetim Kurulu tarafından onaylanan halinin Genel kurul toplantısından 21 önce Kamuoyuna (Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda, Şirketi www.mares.com.tr adresinde, Merkezi Kayıt Kuruluşu'nun Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde ve basılı Faaliyet Raporu kitapçığında) duyurulduğu şekilde addedildiği belirtildi ve bu kapsamda kamuya açıklanan finansal tabloların 21 numaralı dipnotunda belirtildiği üzere 2022 yılı içerisinde Şirket tarafından Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere toplam 1.177.454 TL fayda sağlandığı hakkında bilgi verildi. Bu kapsamda genel kurul toplantısından 21 gün önce kamuya açıklandığı haliyle Ücret Politikasının ve söz konusu politika kapsamında sağlanan fayda tutarının kabulüne 3.810.497,40-TL'lik olumlu oy sonucunda oybirliği ile karar verildi.

9. Şirketin pay sahibi Semahat Sevim Arsel'in vekili Sayın Avni Aykut, Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesi için teklifini açıkladı. Yönetim Kurulu Üyelerine her biri için yıllık brüt 66.000-TL (AltmışaltıbinTürk Lirası) ücret ödenmesine ve bu ücretin işbu genel kurul toplantısını takip eden aydan başlamak üzere aylık eşit taksitler halinde yapılmasına 3.810.497,40-TL'lik olumlu oy sonucunda oybirliği ile karar verildi.
10. Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası düzenlemelerine uygun olarak, Şirket'in 2023 yılı hesap dönemindeki finansal raporlarının denetlenmesi ile bu kanunlardaki ilgili düzenlemeler kapsamındaki diğer faaliyetleri yürütmek için, Denetim Komitesi'nin önerisi üzerine Yönetim Kurulu tarafından, Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48/9 Beşiktaş İstanbul adresinde bulunan İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne kayıtlı 201465 Sicil numaralı PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin denetim şirketi olarak seçiminin onaylanmasına ve sözleşme imzalanmasına 3.810.497,40-TL'lik olumlu oy sonucunda oybirliği ile karar verildi.
11. 2022 yılı içinde herhangi bir vakıf veya derneğe bağış yapılmadığı hakkında pay sahiplerine bilgi verildi. Şirketin pay sahibi Semahat Sevim Arsel'in vekili Sayın Avni Aykut'un, 2023 yılı içerisinde yapılacak bağışların üst sınırının önceki yıl hasılatının % 0,4'ü (binde dört) olması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda bağış üst sınırının önceki yıl hasılatının % 0,4'ü (binde dört) olmasına 3.810.497,40-TL'lik olumlu oy sonucunda oybirliği ile karar verildi.
12. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince Şirketin, 31.12.2022 tarihli finansal raporun 22 nolu dipnotunda belirtildiği üzere, 2022 yılında 3. kişiler lehine verilmiş teminat, rehin, ipotek ve kefalet bulunmadığı hakkında Genel Kurul'a bilgi verildi. Bu maddenin bilgilendirme amacı ile gündemde yer aldığından oylanmayacağı ortakların pay sahiplerinin bilgisine sunuldu.
13. Yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerine, Yönetim Kurulu Üyelerine, üst düzey yöneticilere ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınlarına; Türk Ticaret Kanunu'nun 395'inci ve 396'ıncı maddeleri çerçevesinde izin verilmesine 3.810.497,40-TL'lik olumlu oy sonucunda oybirliği ile karar verildi. Yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarının bir kısmının, Şirket ile benzer faaliyet konusu olanlar dahil diğer bazı Koç Topluluğu şirketlerinde yönetim kurulu üyesi ve üst düzey yönetici olarak görev yapmakta olduğu; 2022 yılı içerisinde, Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 1.3.6 numaralı ilkesi kapsamında bilgilendirme gerektiren başka önemli bir işlem olmadığı bilgisi Genel Kurul'a sunuldu.

14.Fiziki ortamda ve elektronik ortamda toplantıya katılan pay sahiplerinin Talya otelin yatırımı ile ilgili soruları toplantı başkanı Özgür Burak Akkol, Şirket avukatı Senem Kargılı, Şirket yetkilileri tarafından yanıtlanmıştır. 2023 yılı için iyi dilek temennisinde bulunmuştur.

Gündemde görülecek başka konu kalmadığından Başkan toplantıyı kapattı.
Bu tutanak toplantıyı müteakip toplantı yerinde düzenlenerek imza edildi.
(13.03.2023)

ÖZGÜR BURAK AKKOL
Toplantı Başkanı

SEDA ÇAYCI AKKALE
Bakanlık Temsilcisi

MURAT TOMRUK
Oy Toplama Memuru

AVNİ AYKUT
Tutanak Yazmanı

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
2022 Yılı Kâr Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		5.515.536,00
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre) (*)		1.103.107,20
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımda imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		Yoktur.
		SPK'ya Göre Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Kârı/Zararı	41.925.244,00 -29.907.421,97
4.	Vergiler (-)	- -
5.	Net Dönem Kârı / Zararı (=)	41.925.244,00 -29.907.421,97
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0 -71.932.562,07
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0 0
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	41.925.244,00 0
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	0
10.	Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	41.925.244,00
11.	Ortaklara Birinci Kar Payı	0
	• Nakit	0
	• Bedelsiz	0
	• Toplam	0
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	0
13.	Dağıtılan Diğer Kar Payı	
	• Yönetim Kurulu Üyelerine,	
	• Çalışanlara	
	• Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	0
15.	Ortaklara İkinci Kar Payı	0
17.	Genel Kanuni Yedek Akçe	0
18.	Statü Yedekleri	0
19.	Özel Yedekler	0
20.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	41.925.244,00 0
21.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0 0
	• Geçmiş Yıl Kârı	
	• Olağanüstü Yedekler	
	• Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler	

(*)Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) esas alınarak hazırlanan finansal tablolarda, geçmiş yıllarda yapılan mahsup işlemi nedeniyle, ilgili tutar 840.870 TL olarak yer almaktadır.

[Handwritten signatures and initials]

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
13.03.2023 TARİHİNDE YAPILAN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISINDA HAZIR BULUNANLAR LİSTESİ

NO	PAY SAHİBİ	TCKN/VKN	UYRUK	ADRESİ	GRUP	İTİBARI DEĞER	TEMSİL ŞEKLİ	TEMSİLCİ TÜRÜ	TEMSİLCİNİN AD SOYAD/UNVAN	TCKN/VKN	İMZA
1	KOÇ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ										
2	FAMILY DANIŞMANLIK GAYRİMENKUL VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ										
3	SEMAHAT SEVİM ARSEL										
4	MUSTAFA RAHİMİ KOÇ										
5	YILDIRIM ALİ KOÇ										
6	CAROLINE NICOLE KOÇ										
7	MEHMET ÖMER KOÇ										
8	AYKUT KOCABEY										
9	FATİH SAVAŞ										
10	NAHİT AKKALKAN										

NO	PAY SAHİBİ	TCKN/VKN	UYRUK	ADRESİ	GRUP	İTİBARI DEĞER	TEMSİL ŞEKLİ	TEMSİLCİ TÜRÜ	TEMSİLCİNİN AD SOYAD/UNVAN	TCKN/VKN	İMZA
10	NAHİT AKKALKAN										
11	BURAK KOLSUZ										
12	MERHAN YERGÜN										
13	HAYDAR AKÇAYOĞLU										
14	OZAN ÇEBİ										

Şirketin Sermayesi	5.515.536
Asgari Toplantı Nisabı	0/50,1
Asaleten Hazır Bulunan Pay Tutarı	2.167,5
Tevdi Eden Temsilcileri Tarafından Temsil Edilen Pay Tutarı	—
Diğer Temsilciler Tarafından Temsil Edilen Pay Tutarı	3.808.329,9
Mevcut Toplantı Nisabı	3.810.497,4

Yönetim Kurulu Üyeleri Toplantı Başkanı Bakanlık Temsilcisi Tutanak Yazmanı Oy Toplama Memuru

13.03.2023 TARİHLİ GENEL KURUL TOPLANTISINDA İLETİLEN SORULARA İLİŞKİN CEVAPLAR

GELEN SORU : 1

Talya Otel yatırım süresinin sonuna yaklaşılması, bununla birlikte henüz finansman konusunda belirsizlik bulunması konularında bilgi talep edilmiştir.

Devam eden otel yatırımımızla ilgili olarak hem öz kaynak hem dış kaynaklardan finansman opsiyonlarının değerlendirileceği özel durum açıklamaları ve genel kurul toplantılarımızda değerli ortaklarımızla paylaşılmıştı. Şu anda bu bilgileri güncelleyecek bir aşamada değiliz. Gerek dış finansman gerek sermayeyle ilgili konular netleştğinde zaman kaybetmeden yatırımcılarımızla paylaşacağız. Daha önce de açıklandığı üzere şirketin mevcut kaynaklarını kullanmak önceliğimizde yer alıyor. Hem dünya, hem Türkiye piyasasında finansman erişiminin kısıtlı olduğu bu dönemde uygun finansman koşullarını en iyi şekilde tespit etmek, bunu da yatırımcılarımızla zamanı geldiğinde paylaşmak için çalışmalarımızı yürütüyoruz.

GELEN SORU : 2

İnşaat takvimi ne aşamadır?

Yatırım takvime uygun devam etmektedir. Yaşanan deprem felaketi inşaat sektörünü etkilemiştir. Depremle ilgili olarak proje takvimini sıkılaştıracak bir etki görmemekle beraber, deprem bölgesine yoğun bir inşaat faaliyeti ve inşaatla ilgili insan kaynağı aktarıldığından, diğer bölgelerde insan kaynağı, usta, işçi veyahut firma bulma konusunda bir zorluk yaşanabileceği yönünde görüşler gündeme gelebilmektedir. Bununla birlikte şu an için öngördüğümüz majör bir gecikme bulunmamaktadır.

GELEN SORU : 3

Sermaye artırımının ne şekilde yapılacağı ile ilgili (bedelli, tahsisli, vb.) soru iletilmiştir.

Finansmanın sıralaması, hangi oranlarda dış kaynak hangi oranda ve ne şekilde sermaye artışı yapılacağı yönünde şu aşamada alınan bir karar bulunmamaktadır.

GELEN SORU : 4

Talya Otel'i'nin açılışına engel olabilecek herhangi bir dava, mahkeme süreci var mıdır? Herhangi bir ekspertiz raporu Antalya Otel'i için yapılması düşünüyor mu? Bu defter değerinin doğruyu yansıttığını düşünüyor musunuz? 2023 yılı sonrasında herhangi bir beklenti, ciro , kar marjı vb. açıklanacak mı? Büyüme, otel zincirleşme veya mevcut divan otellerinin birleşmesi gibi bir hedef düşünce var mıdır?

Dava süreci ile ilgili olarak negatif herhangi bir gelişme bulunmamaktadır. Faaliyet raporunda da açıklandığı üzere belediyenin aleyhine açılmış olan ve bizim de dışarıdan yani dolaylı olarak etkilendiğimiz imar planının iptali davasında ilk derece mahkemesi davanın reddi yönünde karar vermiştir. Davacının istinaf talebi de reddedildi. Akabinde davacı bu kere Danıştay'a temyiz yoluna başvurmuş ve ayrıca yürütmenin durdurulması talebinde bulunulmuştur. Yürütmenin durdurulması talebi reddedilmiş olup, Danıştay incelemesi devam etmektedir. Sonuç olarak bugün itibarıyla geline aşamada inşaatımızın durmasına sebebiyet verecek bir karar bulunmamaktadır

Divan ile birleşme veya satın alma gibi stratejik bir plan şu aşamada bulunmamaktadır.

Otellerin değerlemesi konusunda bir değerlendirme yapılması zorunluluğu olmadığından, bu yönde alınmış bir kararımız bulunmamaktadır.

Talya Otel'i'nin inşaatın tamamlanarak faaliyete geçmesinden sonraki gelişmelere göre ülkenin konjonktürü dünya turizm piyasasının mevcut durumuna göre farklı senaryolarla öngörü çalışmaları yapılmaktadır. Otelimizin inşaatı tamamlanıp faaliyete geçtiği aşamada bu öngörülerini çok daha sağlıklı yapabiliyor olacağız.

GELEN SORU : 5

Otelin finansmanı için Marmaris'te bulunan otelin üst kullanım hakkının satılması gibi bir düşünce var mı?

Bilindiği üzere Marmaris'deki otelimiz 2035 yılına kadar kiralanmış olup, 2035 yılına kadar olan kira bedeli tahsil edilmiştir. Otelcilik sektörünün etkin çalışmadığı pandemi döneminde bu fonlar önemli finansman katkısı sağlamıştır. Şu aşamada Marmaris'teki Otel'in üst kullanım hakkının satışı gibi bir konu gündemimizde bulunmamaktadır.

GELEN SORU : 6

Ana ortakların finansmanı yatırımcılara gitmeden üstlenme düşüncesi bulunur mu? Devlet teşviği, yatırım hangi aşamasına kadar kaynakları karşılayabilir?

Finansmanın sıralaması, hangi oranlarda dış kaynak hangi oranda ve ne şekilde sermaye artışı yapılacağı yönünde şu aşamada alınan bir karar bulunmamaktadır. Finansman için ortaklara gidilecekse eşit bir şekilde hareket edilmesi beklenir.

Devlet teşviği ile ilgili olarak; bizim şu an için KDV teşviki gündemimizdedir. Nakden teşvik alınmamakta ancak bazı yatırım kalemlerinde KDV'den istisna imkânından faydalanılmaktadır.

GELEN SORU : 7

Otelin faaliyete geçmesine bir yıldan az süre kaldı. Otel işletmesi için planınız bulunuyor mu? Divan Grubu mu işletecek yoksa Mares Otel gibi bir kiralama mı olacak ?

Divan Grubu'nun şu anda Mares ile geçerli bir anlaşması bulunmakta olup, mevcut sözleşmenin devamı öngörülmektedir.