

MARMARIS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş. / MAALT [] 02.04.2013  
17:53:04

Faaliyetlerin Kısmen veya Tamamen Durdurulması ya da İmkansız Hale Gelmesi

Ortaklığın Adresi	:Fevzi Çakmak Caddesi No:30 07100 :Antalya
Telefon ve Faks No.	:Tel: 0 242 248 68 00 - Faks : 0 242 :248 64 72
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:Tel: 0 242 248 68 00 - Faks : 0 242 :248 64 72
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	:Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	:Hayır
Yapılan Açıklama Ertilenmiş Bir Açıklama mı?	:Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	:27.01.2011
Özet Bilgi	:Divan Antalya Talya Oteli'nin :Faaliyetinin Durdurulması

Bildirime Konu Durumun Niteliği	:Faaliyetlerin kısmen durdurulması
Durdurulan/İmkansız Hale Gelen Faaliyetler Hakkında Bilgi	:Fevzi Çakmak Caddesi No:30 07100 Antalya :adresinde Antalya-Talya Oteli 5 yıldızlı Turistik Otel olarak faaliyet göstermektedir.
Faaliyetlerin Durdurulmasının/İmkansız Hale Gelmesinin Nedeni	:Talya Otelimizin yeterli kalite ve karlılık ile faaliyetlerinin devamlılığı için zorunlu görünen renovasyon çalışmalarının uzaması.
Varsa Yetkili Organ Karar Tarihi	:02.04.2013
Faaliyetlerin Durdurulmasının/İmkansız Hale Gelmesinin Geçerlik Tarihi	:2013 Nisan veya Mayıs sonu itibari ile Talya Oteli faaliyetlerinin sona erdirilmesi planlanmaktadır.
Faaliyetlerin Durdurulmasının/İmkansız Hale Gelmesinin Şirketin Toplam Üretimine Etkisi	:-
Faaliyetlerin Durdurulmasının/İmkansız Hale Gelmesinin Şirketin Toplam Satışlarına Etkisi	:-

Kısmen Durdurma Söz konusu ise Durdurulan Faaliyetlerin Toplam Üretim ve Satışlar İçindeki Payı	Şirketimiz faaliyetleri Marmaris ve Antalya'daki iki otel ile sürdürmektedir. Marmaris'teki otel, Şirketimizce işletilmeyip kiraya verildiğinden, satışlara katkısı alınan kira bedeli ile sınırlıdır. Talya oteli ise Şirketimiz tarafından işletilmekte olup, 2012 yılı toplam satışları içindeki payı %67, faaliyet karı içindeki payı ise %9 olarak gerçekleşmiştir.
İş Akitleri Feshedilen/Feshedilecek Kişi Sayısı	Tam olarak netleşmemiş olup, 50-70 arası iş akdinin feshedilmesi beklenmektedir.
Ödenen/Ödenecek Kıdem Ve İhbar Tazminatlarının Toplamı	Yaklaşık 2- 2,25 milyon TL arasında tahmin edilmektedir.
Şirket Yönetimince Alınan Tedbirler	Talya Otelinin yeniden yapım dahil renovasyonu için resmi makamlardan gerekli izinlerin alınması ve ilgili hukuki süreçlerin tamamlanmasına yönelik çalışmaların devam ettirilmesi kararlaştırılmıştır.
Yeniden Faaliyete Başlanması İçin Gerçekleşmesi Gereken Olaylar	Talya Otelimizin yeniden yapılanma sürecinin tamamlanması
Yeniden Faaliyete Başlanacaksa Öngörülen Tarih	Alınacak izinlere ve yapılanma sürecine bağlı olduğu için herhangi bir tarih öngörülememektedir
Şirketin Süreklilik Varsayımının Nasıl Etkileneceği	Şirketimiz diğer faaliyetlerinden elde ettiği gelirlerle devamlılığını sürdürebilecektir.

#### EK AÇIKLAMALAR:

27 Ocak 2011 tarihli özel durum açıklamamızda da bahsedildiği üzere; bir süredir Antalya'da bulunan Talya otelimizin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik ön incelemeler ve hukuki açıdan yapılması gereken işlemlere dair resmi makamlar ile görüşmelerimiz devam etmekteydi. Şirketimizin 2 Nisan 2013 tarihli yönetim kurulu kararı ile Otelimizin mevcut yapısı yeterli kalite ve karlılık ile faaliyetlerinin devamına imkan vermediğinden, sözkonusu yeniden yapım için resmi makamlardan gerekli izinlerin alınması ve ilgili hukuki süreçlerin tamamlanmasına yönelik çalışmaların devam ettirilmesine ve otelin yeniden yapımı tamamlanincaya kadar tesisin kapatılmasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.