

# **MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**

## **Özel Durum Açıklaması (Genel)**

### **Özet Bilgi**

Divan Antalya Talya Oteli'nin Faaliyetinin Durdurulması İle İlgili Bilgilendirme

## Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

<b>Özel Durum Açıklaması (Genel)</b>	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	22.08.2016
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
<b>Bildirim İçeriği</b>	
<b>Açıklamalar</b>	

Şirketimizin 2 Nisan 2013 tarihinde yapmış olduğu Özel Durum Açıklamasında belirtilen, Antalya'da bulunan Talya Otelimizin yeniden yapım için resmi makamlardan gerekli izinlerin alınması ve ilgili hukuki süreçlerin tamamlanmasına yönelik çalışmalar ve hukuki süreç, faaliyet raporlarımızda da açıklandığı üzere, devam etmektedir. Konuya ilişkin olarak en son yapılan 22.08.2016 tarihli özel durum açıklaması sonrasında, süreci önemli ölçüde etkileme ihtimali olan, özel durum açıklaması yapılmasını gerektirecek önemde herhangi bir gelişme bulunmamakla birlikte, yatırımcılarımız tarafından konunun yakından takip edilmesi nedeniyle bu dönemdeki gelişmeler özetle aşağıda yatırımcılarımızın bilgisine sunulmaktadır.

- Dava süreçlerinde bu dönemde herhangi bir gelişme olmamıştır.
- Otelimizin yeniden inşası faaliyetini doğrudan etkilememekle birlikte ileride doğacak hukuki sorunları bertaraf edebilmek amacıyla şirketimizce Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne Şirketin arsasının da dahil olduğu bölge içerisinde Hazine'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın yer almasından bahisle 1/5000'lik planının değişikliği için başvuru yapıldığı; söz konusu ana plan değişiklik talebinin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından kabul edildiği; plan tadilat talebine yapılan itirazın da reddedilerek 1/5000'lik plan değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanarak kesinleştiği; onaylanan 1/5000'lik plan değişikliği ile uyumlu olarak Muratpaşa Belediyesi'ne inşaat esas 1/1000'lik imar planı için başvuru yapıldığı, en son yapılan özel durum açıklamasında belirtilmiştir. Bu dönemde 1/1000'lik plan Muratpaşa Belediye Başkanlığı tarafından görüşülerek onanmış olup Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na onanmak üzere gönderilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından da plan öncelikle İmar Komisyonuna havale edilmiş; İmar Komisyonunda kabul edilen plan Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından da onaylanmıştır. Ancak söz konusu planın kesinleşebilmesi için gereken idari süreçler henüz tamamlanmamıştır. Bu kapsamda süreç halen devam etmekte olup ilgili süreçlerin tamamlanması ile yatırım çalışmalarına başlanabilecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.